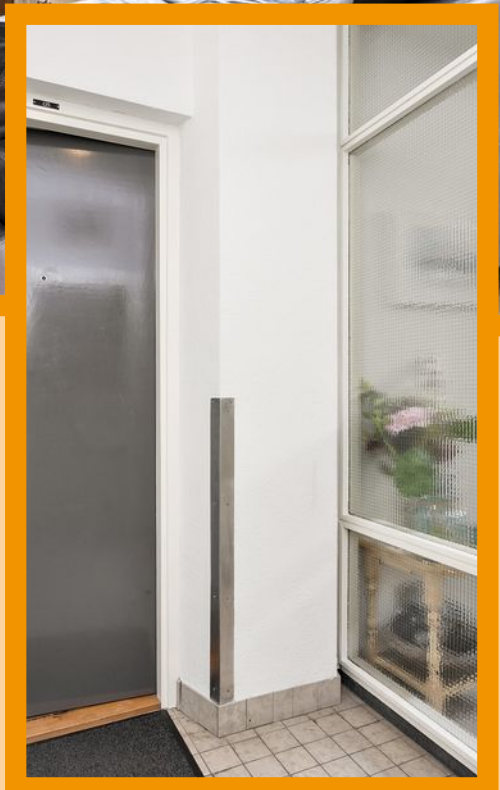


Drenth Makelaars!



Verdiweg 125
Amersfoort





D



Verdiweg 125, Amersfoort

Gelijkvloers wonen, rustig en omringd door natuur.

Aan de Verdiweg is het, simpelweg, prettig wonen. Vanuit dit 4-kamer appartement op nummer 125 heeft u – schitterend - uitzicht over natuurgebied De Schammer. Het is een nette, gelijkvloerse woning, waar u zo in kunt.

Dit appartement op de zevende etage is heel ruim en, door de grote ramen, lekker licht. In de L-vormige zitkamer heeft u genoeg ruimte voor een fijne zithoek. Vanuit de eetkamer bereikt u het balkon. Hier kunt u een fijne zithoek creëren en heeft u uitzicht op het prachtige natuurgebied.

Het appartement is voorzien van een moderne badkamer (voorzien van inloopdouche en wastafel) en keuken (in een rechte opstelling, voorzien van een vaatwasser en een was-droogcombinatie). Van een deel van de eetkamer is een walk-in closet gemaakt.

Woonomgeving:

De Verdiweg wordt omringd door natuur, met aan de ene kant natuurgebied De Schammer en aan de andere kant Park Randerbroek, waar u naar hartenlust kunt wandelen en fietsen. Uw dagelijkse boodschappen doet u op het Euterpeplein. In tien minuten fietst u naar de historische binnenstad van Amersfoort, met haar gezellige pleinen, cafés en vele restaurants. Tevens bevindt zich een bushalte "voor de deur".

Kortom; een keurig onderhouden appartement op een uitstekende locatie.

Deze woning heeft een vraagprijs van:

€ 245.000 k.k.

Aanvaarding: in overleg



D



Woonkamer

Afwerking wanden	Gestuukt
Afwerking vloer	Parket
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	27,44 m ²
Afmeting L/B	4,9 / 5,6

Keuken

Afwerking wanden	Gestuukt
Afwerking vloer	Tegels / Natuursteen
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	8,8 m ²
Afmeting L/B	4,0 / 2,2

Keuken

Uitrusting	Wit
Kleur	Ja
Modern	Goed
Niveau	3
Laden	1
Onderkasten	-
Bovenkasten	-
Carrouselkast	-
Apothekerskast	-
Apparatuur	-Wasmachine / droger combinatie -5 pits gaskookplaat -Vaatwasser -Oven



D



Slaapkamer 1

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Oppervlakte
Afmeting L/B

Gedeeltelijk behang
Laminaat
Spuitswerk
12,18 m²
4,2 / 2,9

Slaapkamer 2

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Oppervlakte
Afmeting L/B

Gedeeltelijk behang
Houtenvloer (toplaag)
Spuitswerk
8,82 m²
4,2 / 2,1

Eetkamer

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Oppervlakte
Afmeting L/B

Gestruikt
Parket
Spuitswerk
9,9 m²
3,3 / 3,0

Badkamer

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Oppervlakte
Afmeting L/B

Gedeeltelijk tegels
Tegels
Spuitswerk
3,68 m²
2,3 / 1,6

Kleur

Modern

Niveau

Ja

Goed





D



Balkon

Ligging	Zuidoost
Diepte	2,8 m
Breedte	2,8 m

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen	97 m ²
Inhoud van de woning	260 m ³
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Bouwjaar	1970

Staat van onderhoud

Binnen	goed
Buiten	goed

Belangrijkste vaste lasten

Gas / Electra	€ 130,00 per maand
Water	Niet bekend
Onr. Zaak belasting	€ 57,30 per maand
Afvalstoffenheffing	€ 259,92 per jaar
Waterschapslasten	€ 35,20 per maand
Rioolrecht	Niet bekend

Technische gegevens

Isolatie	-
Dak	-
Gevel	-
Vloer	-
Glas	Ja, dubbel glas

Voorzieningen

Gas	Ja
Riolering	Ja
Water	Ja
Kabel	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwatervoorziening	c.v.-ketel
Energie label	-
Bouwjaar CV ketel	2010

Bijzonderheden / toegevoegde waarde

- Geheel voorzien van aluminium kozijnen en dubbel glas.
- Actieve en gezonde VvE.
- Het goed onderhouden gebouw is in 2012 voorzien van nieuwe geïsoleerde zijgevels. Daarnaast is de VvE actief bezig met verduurzaming in de toekomst!

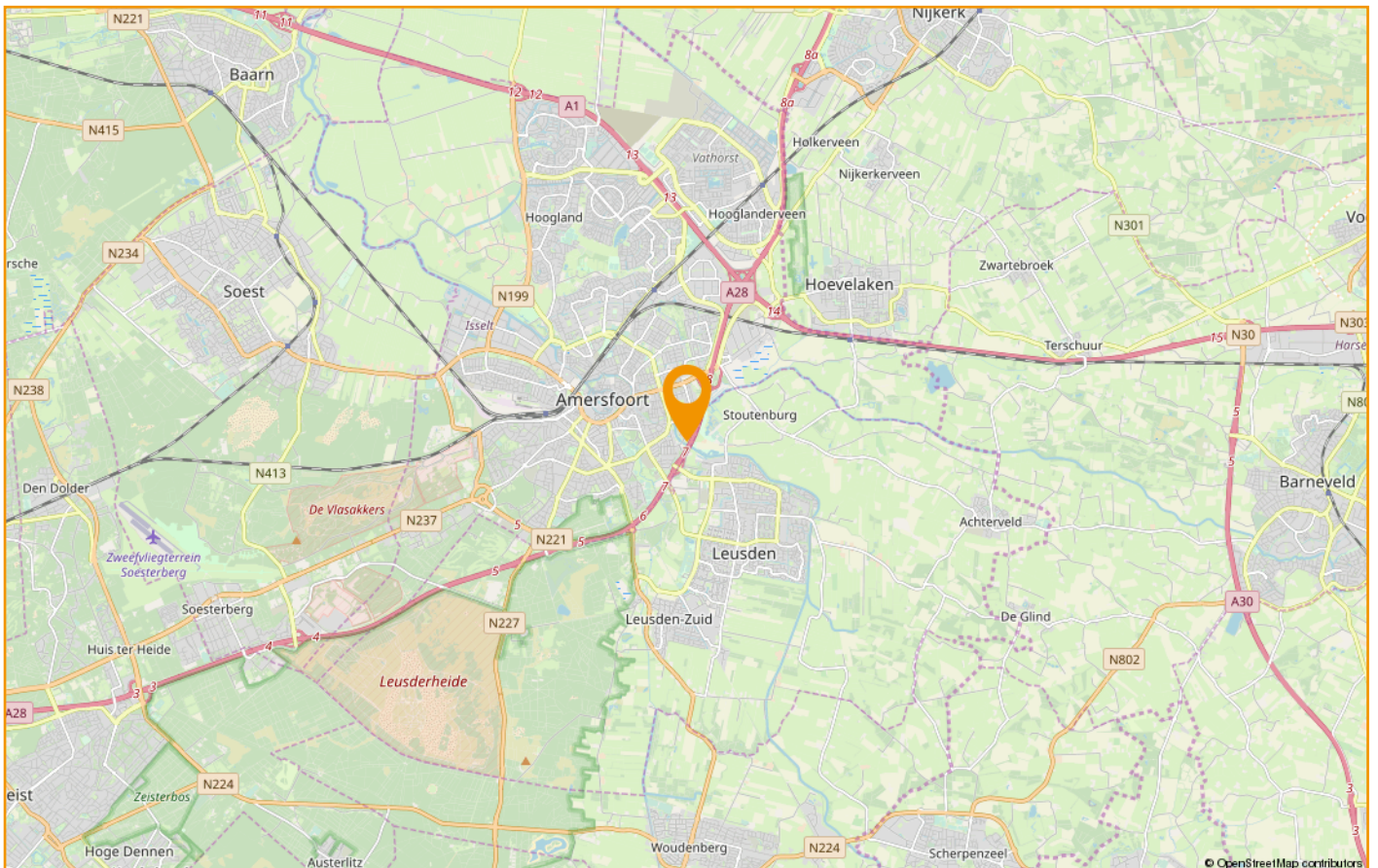
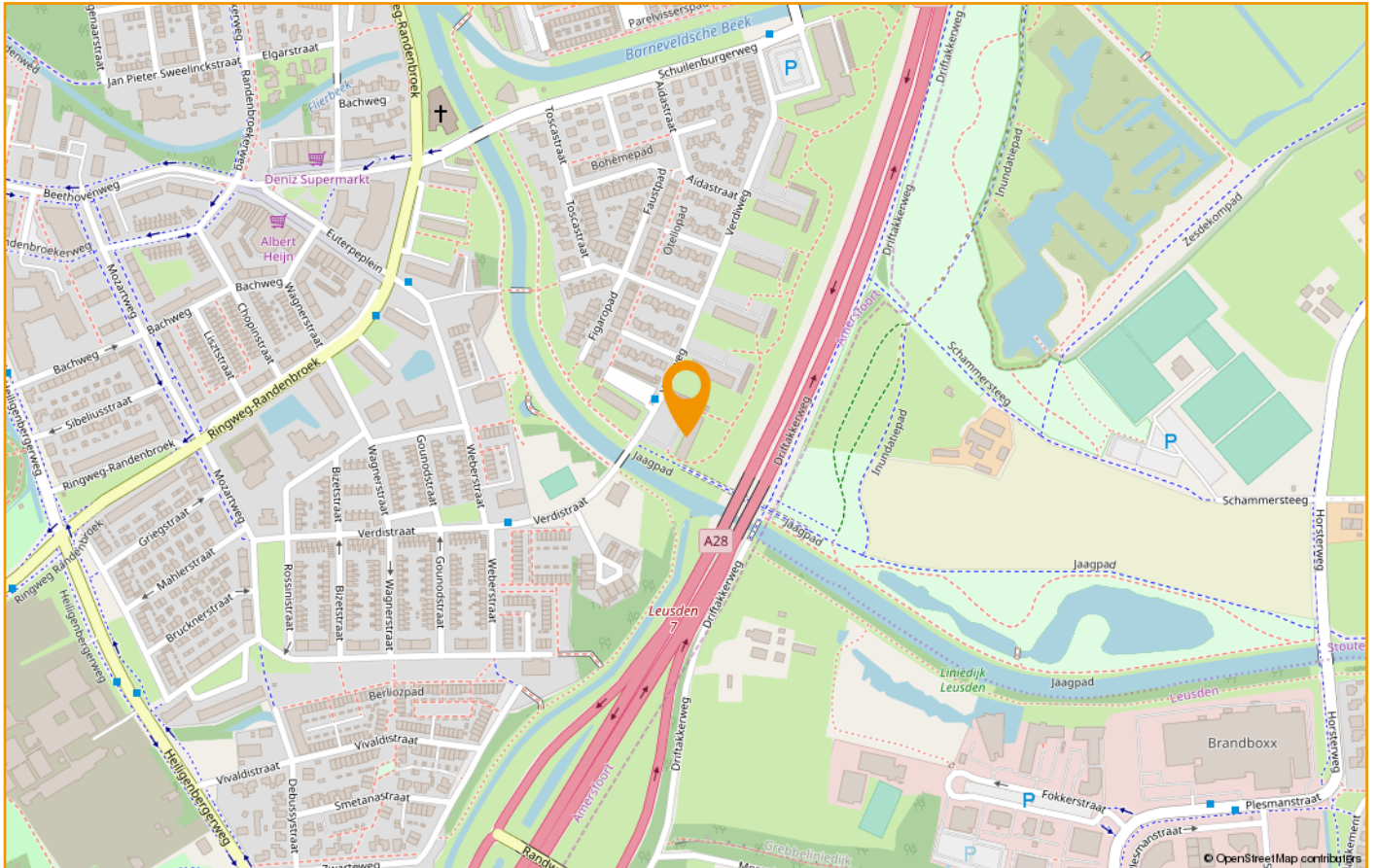
Plattegrond



Verdieping, Verdiweg 125 te Amersfoort

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs	NVT
Vloerbedekking					
Vloerbedekking					X
Parketvloer/kurkvloer	X				
Laminaat	X				
Houten vloer	X				
Linoleum					X
Verlichting					X
Inbouwverlichting (+dimmers)		X			
Opbouwverlichting (+dimmers)					
Wandlampen					X
Meubilair					
Spiegelwanden	X				
Kasten	X				
Boekenplanken	X				
Legplanken	X				
Keuken					
Keukenblok + bovenkasten	X				
(Inbouw)koelkast		X			
Inbouw)vriezer					
(Inbouw)afwasmachine	X				
(Inbouw)fornuis	X				
(Inbouw)oven / magnetron	X				
(Inbouw)afzuigkap	X				
Overig keukenapparatuur was-droogcombinatie	X				
Raamattributen					
Zonwering binnen			X	750	
Gordijnrails			X		
Gordijnen inclusief rails			X	100	
Vitrages					X
Rolgordijnen					X
Losse horren / rolhorren					X
Rolhor schuifpui					X
Luxaflex					
Sanitair					
Toiletaccessoires					
Badkameraccessoires glaswand inloopdouche	X				
Sauna en toebehoren					X
Overig					

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs	NVT
Verwarming en installaties					X
Keukengeiser of -boiler					X
Badgeiser of -boiler					X
Thermostaat					X
Kachels					X
Openhaard (voorzet)					X
Elektrische installaties					X
Zonnepanelen					X
Intercom					X
(Inbouw)geluidsboxen					X
Automatische (garage)deuren					X
Beveiliging					
(Voordeur)bel					
Alarminstallatie					X
Rookmelders					X
Lopende contracten (huur/lease)					
Geiser / boiler					
CV-ketel	X				
Overig					
Tuin					
Bestrating					X
Beplanting					X
Erfafscheiding					X
Tuinhuis/buitenberging					X
Broeikas/dierenberging					X
Vijverpomp					X
Objecten exterieur					
Buitenverlichting					X
Vlaggenmast					X
Voet droogmolen					X
Brievenbus					X
Woning uitwendig					
Zonwering	X				
Screens					X
Overige zaken					

De verkoper aan het woord

De woning:

- Privacy
- Rust
- Licht en ruimte
- Comfort
- Parkeergelegenheid

De buurt;

- Groene omgeving
- Natuur én stad dichtbij
- openbaar vervoer
- Uitvalswegen

Bovenstaande tekst is opgesteld door de verkoper. De verkoper is hierin vrij geweest om zijn eigen woning en locatie te omschrijven. Drenth Makelaars heeft hier geen invloed op gehad en u kunt hier dan ook geen rechten aan ontleen.



U heeft bezichtigd....en hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning:

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt óf duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, als bidder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurs-positie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

Algemene Informatie

Personalia

Koper dient nadat er mondeling wilsovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliagegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars is ontvangen.

Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter dienen de bouwkundige inspecteurs en adviseurs aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ga voorbereid op huizenjacht

Wilt u meer weten over uw mogelijkheden bij het kopen van een huis? Of heeft u vragen over uw hypotheek? De financieel adviseurs van Rabobank Amersfoort Eemland helpen u graag. Tijdens een gratis oriëntatiegesprek krijgt u inzicht in uw financiële mogelijkheden. Maak een afspraak met een van de adviseurs via (033) 330 5300 of financieeladvies.amersfoorteemland@rabobank.nl.

Drenth Makelaars adviseert u Nefkens Verzekeringen

Nefkens Verzekeringen is gespecialiseerd in alle schadeverzekeringen, dus naast de verzekering voor uw huis kunnen zij u ook van dienst zijn met uw overige verzekeringen zoals o.a. inboedelverzekering, autoverzekering, aansprakelijkheidsverzekering enzovoort.

Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort: www.woneninregioamersfoort.nl

Drenth Makelaars!



Sander van Dronkelaar
06 – 27 04 47 77
sander@drenthmakelaars.nl



Henny van Veldhuisen
Commercieel medewerker



Manuel Kip
06-1257 1457
manuel@drenthmakelaars.nl



Ellen Brundel-Odijk
Commercieel medewerker



Sabine Willemsen
Commercieel medewerker

*Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving.
Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van de aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.*

Drenth Makelaars
Bergstraat 39-41
3811 NG AMERSFOORT
033 - 465 26 02
amersfoort@drenthmakelaars.nl
www.drenthmakelaars.nl

