



Stadsring 187 B

Amersfoort





Stadsring 187 B, Amersfoort

Kopen met energielabel A++?

Schitterend modern 2-kamer appartement gelegen langs de oude stadsmuren van het historische centrum van Amersfoort.

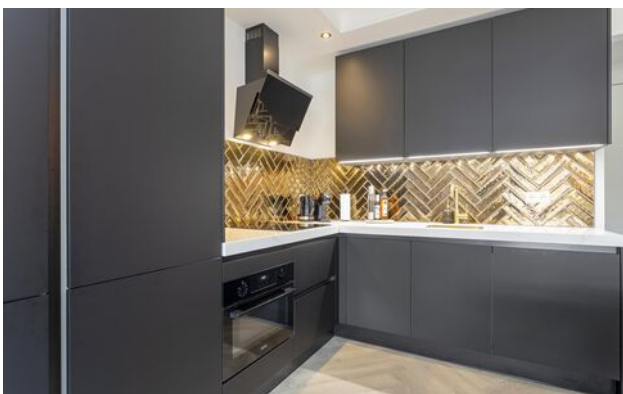
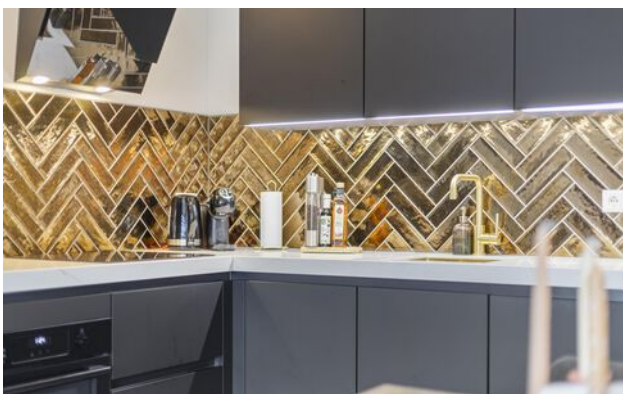
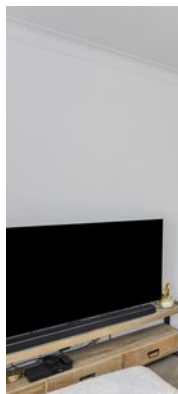
Dit 2-kamerappartement is gelegen op de bovenste etage en is voorzien van een riant balkon, een berging en een parkeerplek in de garage onder het gebouw.

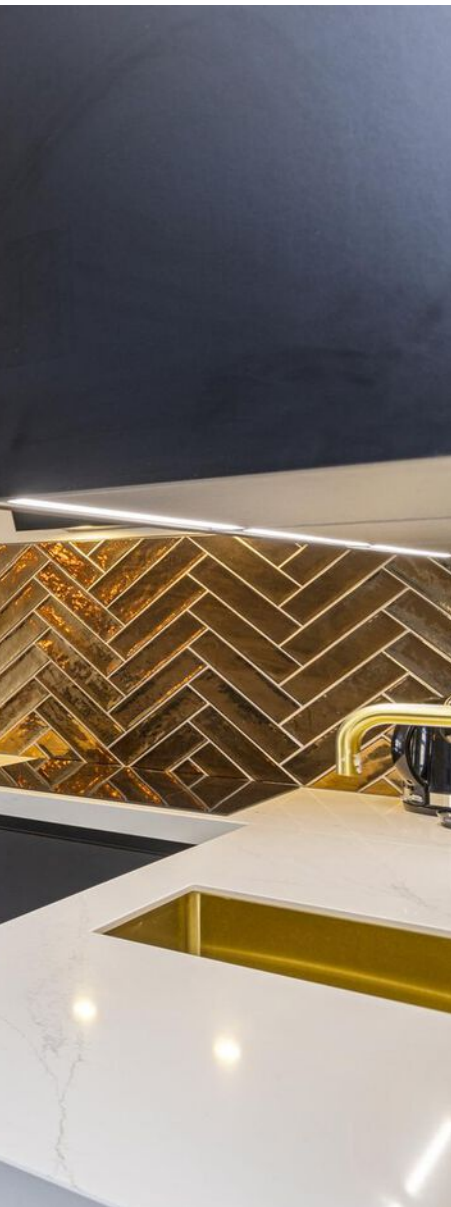
Met het oog op duurzaamheid zijn de woningen voorzien van een elektrische ventilatie- luchtwarmtepomp en heeft de woning 4 zonnepanelen op het dak van het gebouw.

Woonomgeving:

De Stadsring is zeer goed bereikbaar, via uiteen lopende vervoersmogelijkheden. Zo bevindt zich recht voor de deur een bushalte waarmee U binnen 7 minuten op Amersfoort Centraal Station bent. Vanaf dit station is er een veelvoud aan verbindingsmogelijkheden naar andere steden. Ook Dierenpark Amersfoort, nabijgelegen golfbanen en nationale parken zijn zeer goed bereikbaar. Vanaf de Stadsring zijn zowel de A28 als de A1 eenvoudig en snel te bereiken via de Hogeweg, vanwaar Amsterdam, Utrecht, Hilversum en Apeldoorn binnen handbereik zijn. Met de fiets is het station te bereiken binnen ca. 10 minuten en ook de uitgestrekte bossen en heidegebieden zijn per fiets heerlijk te ontdekken.

Aanvaarding: in overleg





Woonkamer

Afwerking wanden	Gestuukt
Afwerking vloer	PVC
Afwerking plafond	Gestuukt
Oppervlakte	19,55 m ²
Afmeting L/B	5,75 / 3,40

Keuken

Afwerking wanden	Gestuukt
Afwerking vloer	PVC
Afwerking plafond	Gestuukt
Oppervlakte	Zie woonkamer
Afmeting L/B	Zie woonkamer
Kleur	Zwart
Modern	Ja
Niveau	Luxe
Apparatuur	Inductie kookplaat Koelkast Vriezer Vaatwasser Oven / magnetron Recirculatie afzuigkap





Slaapkamer 1

Afwerking wanden	Gestuukt
Afwerking vloer	PVC
Afwerking plafond	Gestuukt
Oppervlakte	11,18 m ²
Afmeting L/B	3,31 / 3,38

Badkamer

Afwerking wanden	Tegels
Afwerking vloer	Tegels
Afwerking plafond	Gestuukt
Oppervlakte	3,18 m ²
Afmeting L/B	2,14 / 1,49

Kleur	Wit / Grijs
Modern	Ja
Niveau	Goed





Balkon

Ligging	
Diepte	2,10 m
Breedte	3,38 m

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen	42 m ²
Inhoud van de woning	139 m ³
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Bouwjaar	2021

Staat van onderhoud

Binnen	goed tot uitstekend
Buiten	goed tot uitstekend

Belangrijkste vaste lasten en verbruik

Onroerende zaakbelasting	€ 208,63 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 377,04 per jaar
Rioolheffing	€ 72,81 per jaar
Waterschapslasten	€ 215,52 per jaar
Elektra	3.864 kWh
Warmte	
Opbrengst zonnepanelen	Niet bekend
Aantal zonnepanelen	4
Bouwjaar zonnepanelen	2021

Technische gegevens

Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Dak	Ja
Gevel	Ja
Vloer	Nee
Glas	HR glas

Voorzieningen

Riolering	Ja
Water	Ja
Kabel	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warmwatervoorziening	elektrische boiler eigendom
Energie label	A++
Bouwjaar CV ketel	-

De verkoper aan het woord

Wij hebben met veel plezier gewoond op de Stadsring 187b. Het is heerlijk om op loopafstand van de stad Amersfoort te wonen en lekker te genieten van de terrasjes in de zomer. Ook de buurt is erg levendig en onze medebewoners van het complex zijn altijd erg vriendelijk. Wij hopen dat de toekomstige bewoners hier niet zoveel woon plezier gaan hebben als dat wij hebben gehad.

Bovenstaande tekst is opgesteld door de verkoper. De verkoper is hierin vrij geweest om zijn eigen woning en locatie te omschrijven. Drenth Makelaars heeft hier geen invloed op gehad en u kunt hier dan ook geen rechten aan ontleen.

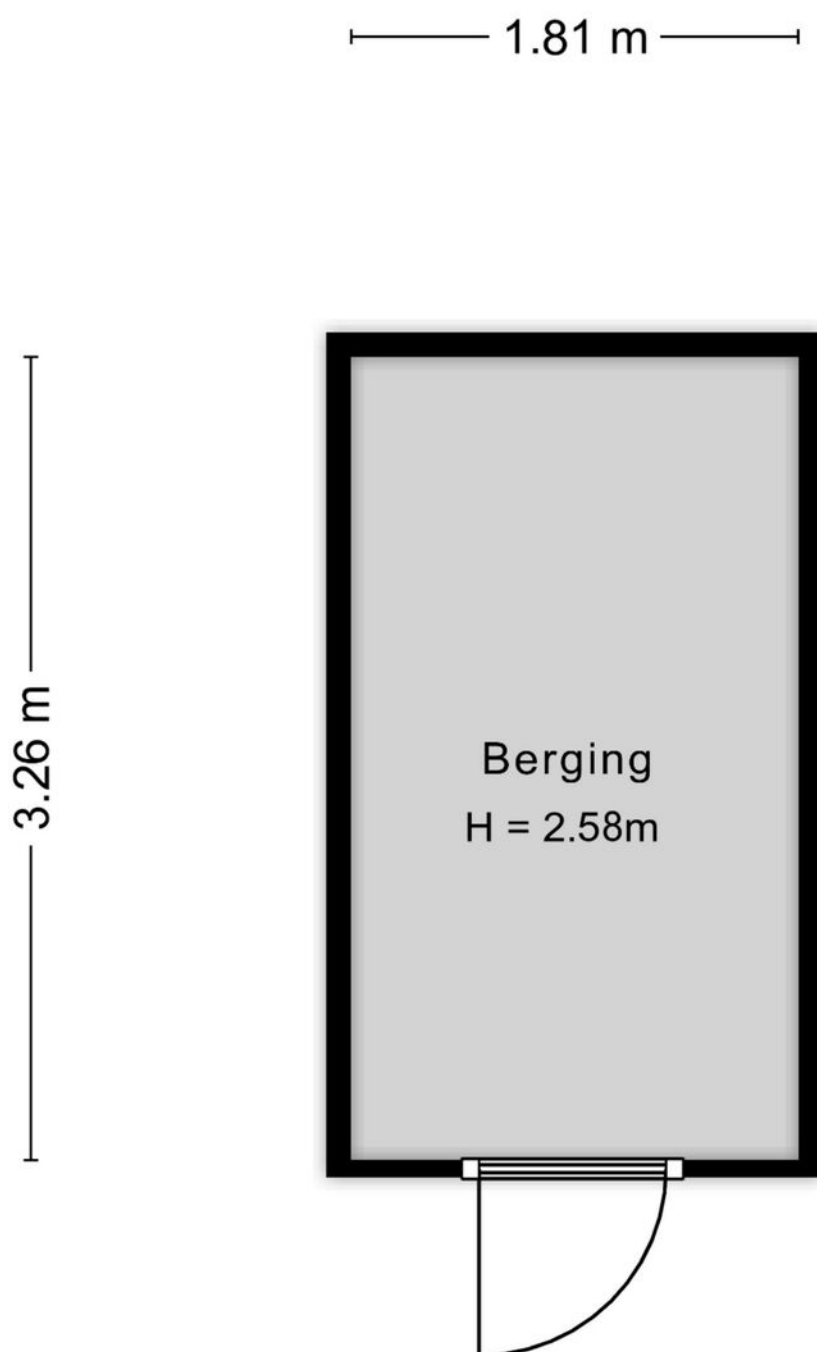


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Meetrapport

Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Drenth Makelaars dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type Woning
Adres Stadsring 187 B
Postcode/plaats 3817 BA , Amersfoort
Meetcertificaat type A Op locatie gecontroleerd en gemeten

Certificaatnummer 372239
Status Definitief

Datum meetopname 13-03-2023

Datum meetrapport 14-03-2023

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	42,00	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpanidige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	7,20	M ²
Externe bergruimte	5,90	M ²
<hr/>		
Bruto vloeroppervlak woning	49,10	M ²
Bruto inhoud woning	138,75	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door T. van den Bergh, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



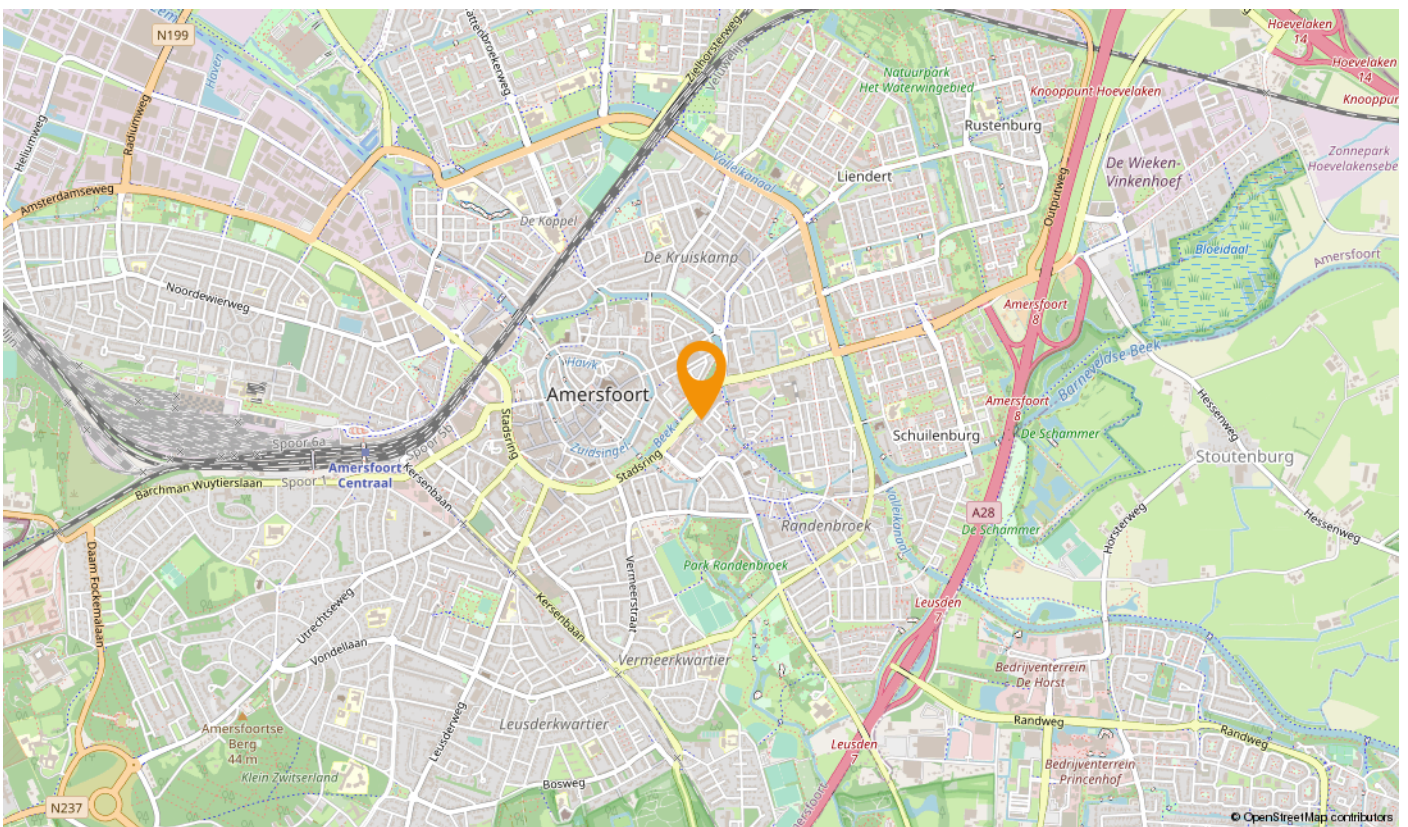
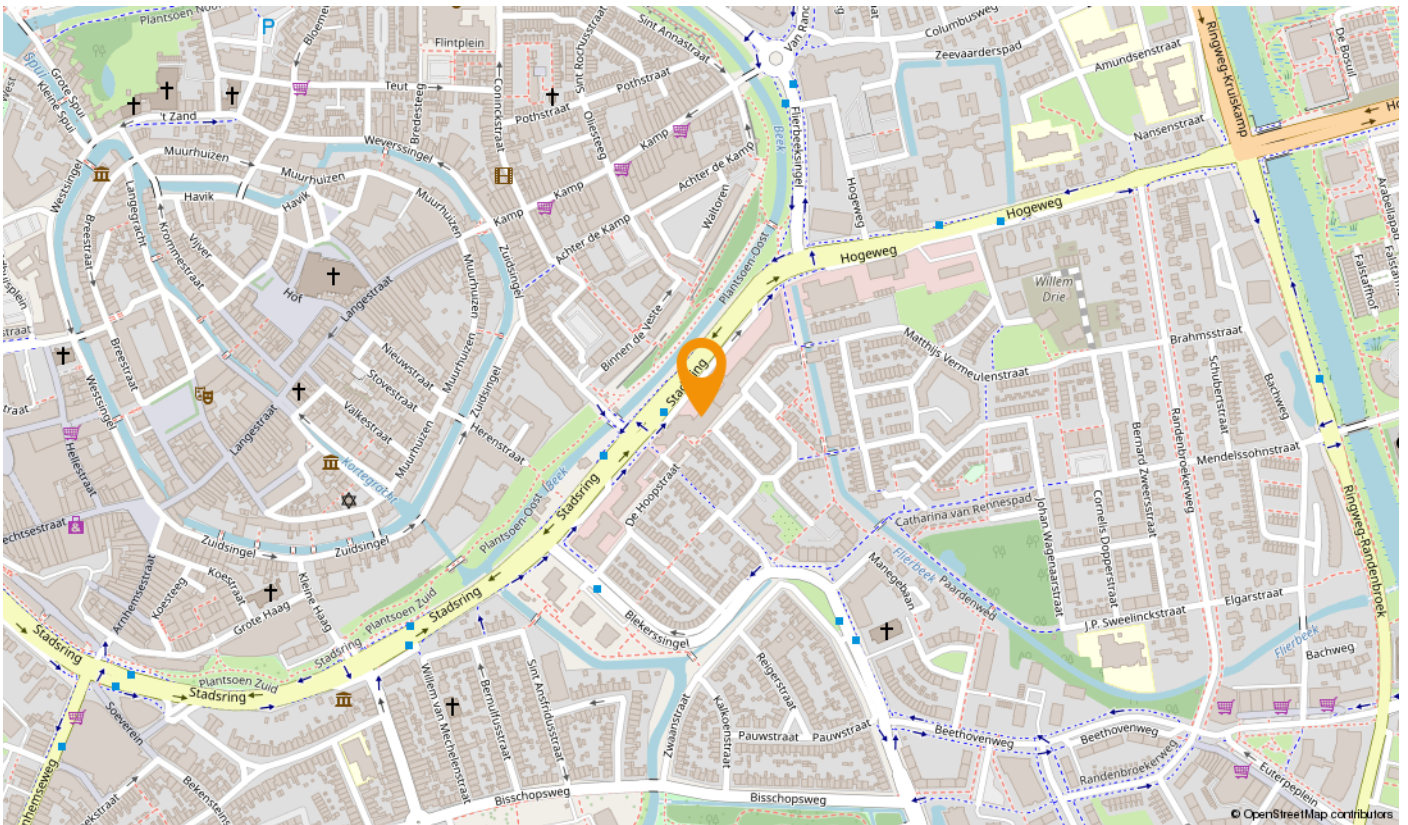
Eindhoven, 14-03-2023

Thijs van den Bergh

Zibber B.V.



Locatie op de kaart



U heeft bezichtigd... hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt óf duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, als bieder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurspositie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

Algemene Informatie

Koper dient nadat er mondeling wilovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliagegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars zijn ontvangen.

Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter, de bouwkundige inspecteurs en adviseurs dienen aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ga voorbereid op huizenjacht

Wilt u meer weten over uw mogelijkheden bij het kopen van een huis? Of heeft u vragen over uw hypotheek? De financieel adviseurs van Rabobank Amersfoort Eemland helpen u graag. Tijdens een gratis oriëntatiegesprek krijgt u inzicht in uw financiële mogelijkheden. Maak een afspraak met een van de adviseurs via (033) 330 5300 of financieeladvies.amersfoorteemland@rabobank.nl.

Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort:
www.woneninregioamersfoort.nl

Over Drenth Makelaars

Drenth Makelaars is hét kantoor in de regio Amersfoort voor aan-, verkoop, taxaties voor particulieren beleggers en projectontwikkelaars. Als je op onze website doorklikt naar een onafhankelijke reviewsite, wordt het interessant. Zo'n duizend reacties van opdrachtgevers. Een gemiddeld cijfer van een 9.3. Een woord dat in de reviews geregeld terugkomt is: doorpakken. Een eigenschap die essentieel is in ons vak, zeker nu. Zo helpen we een jong stel in een oververhitte markt toch aan een appartement. Zo leiden we een verkoop van een villa met twintig bezichtigingen in goede banen. En zo werken we goed samen met beleggers en projectontwikkelaars.

Oprachtgevers blij maken met persoonlijke begeleiding en een goed resultaat. Daar doen we het voor. Natuurlijk, deskundigheid is daarin onmisbaar. Mensen onderschatten nog steeds wat er geregeld moet worden bij de aan- en verkoop van een woning. We zijn een NVM-makelaar en we zijn goed gecertificeerd. Elke medewerker die je spreekt is op de hoogte van alle opdrachten. Je kunt ons makkelijk bereiken, ook in de avonden en in het weekend. Maar bovenal zijn we enthousiaste en transparante doorpakkers. Onze werkwijze geeft opdrachtgevers minder stress en meer plezier.

Deze houding – no-nonsense, doorpakken naar een deal – heeft ons al vijf keer de publieksprijs opgeleverd van 'beste makelaar in de provincie Utrecht'. Dus: op zoek naar een makelaar die bij jou past voor een waardebepaling, taxatie, aankoop of verkoop? Pak door en ga naar drenthmakelaars.nl.

Tot uw dienst!
We helpen u graag.



Sander van Dronkelaar

06 - 270 44 777

sander@drenthmakelaars.nl



Manuel Kip

06 - 125 71 457

manuel@drenthmakelaars.nl



Tom Scheffer

06 - 109 82 315

tom@drenthmakelaars.nl

Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving. Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.



Drenth Makelaars

Bergstraat 39-41

3811 NG AMERSFOORT

033 - 465 26 02

amersfoort@drenthmakelaars.nl

www.drenthmakelaars.nl