



# Otelloplaats 6

## Amersfoort





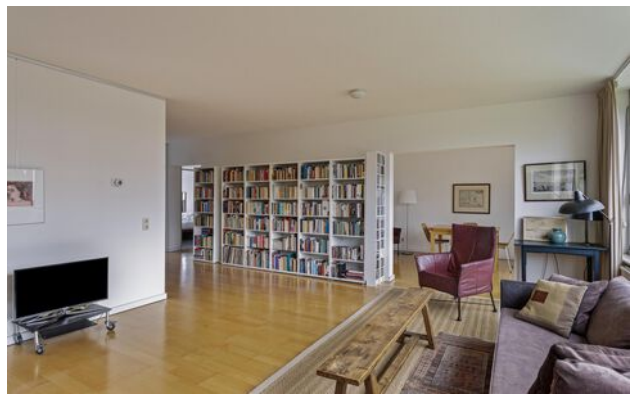
## Otelloplaats 6, Amersfoort

Schitterend gelegen en zeer royaal opgezet 4-kamer appartement, bijna 100 m<sup>2</sup> groot, gelegen op de tweede verdieping van een appartementencomplex met een lift.

Dit hoekappartement aan de Otelloplaats staat bekend om zijn schitterende, ruime woonkamers met grote ramen, die zelfs op donkere dagen veel natuurlijk licht binnenlaten. De woonkamer en aangrenzende studeer-/eetkamer bieden een buitengewone ruimtelijke ervaring vanwege hun breedte.

Het appartement bevindt zich in de rustige en groene wijk Schuilenburg, op loopafstand van het Euterpeplein winkelcentrum en het Randenbroek park. De bruisende binnenstad van Amersfoort ligt op slechts 10 minuten fietsen, en de locatie biedt ook gemakkelijke toegang tot de snelwegen A1 en A28. Met de nieuwe fietstunnel is het nabijgelegen natuurgebied De Schammer, een populaire bestemming voor wandelaars en fietsers, nog makkelijker bereikbaar.

**Aanvaarding: In aanmelding**





### **Woonkamer**

Afwerking wanden  
Afwerking vloer  
Afwerking plafond

Stucwerk  
Parket  
Spuitwerk

### **Keuken**

Afwerking wanden  
Afwerking vloer  
Afwerking plafond  
Kleur  
Modern  
Niveau  
Apparatuur

Stucwerk  
Tegelwerk  
Spuitwerk  
Houtlook  
Normaal  
Normaal  
Inductiekookplaat  
Combi/oven magnetron  
Vaatwasser  
Afzuigkap





### **Slaapkamer 1**

Afwerking wanden  
Afwerking vloer  
Afwerking plafond

### **1e verdieping**

Vliesbehang  
Linoleum  
Spuitwerk

### **Slaapkamer 2**

Afwerking wanden  
Afwerking vloer  
Afwerking plafond

Vliesbehang  
Linoleum  
Spuitwerk

### **Badkamer**

Afwerking wanden  
Afwerking vloer  
Afwerking plafond

Tegelwerk  
Tegelwerk  
Stucwerk

Kleur

Wit/grijs

Modern

Normaal

Niveau

Normaal







### Balkon

Ligging	Zuidwest
Diepte	2,78 meter
Breedte	2,87 meter

### Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen	100 m <sup>2</sup>
Inhoud van de woning	330 m <sup>3</sup>
Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4
Bouwjaar	1969

### Staat van onderhoud

Binnen	Goed
Buiten	Redelijk tot goed

### Belangrijkste vaste lasten en verbruik

Onroerende zaakbelasting	Niet bekend
Afvalstoffenheffing	€ 273,12 per jaar
Rioolheffing	€ 49,62 per jaar
Waterschapslasten	Niet bekend
Gas	Niet bekend
Elektra	Niet bekend
Warmte	Niet bekend
Opbrengst zonnepanelen	
Aantal zonnepanelen	
Bouwjaar zonnepanelen	

### Technische gegevens

Isolatie	Dubbel glas
Dak	-
Gevel	-
Vloer	-
Glas	-

### Voorzieningen

Riolering	Ja
Water	Ja
Kabel	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	Cv ketel
Warmwatervoorziening	Cv ketel
Energietabel	B
Bouwjaar CV ketel	2021

## De verkoper aan het woord

De woning:

Onze ouders hebben hier met heel veel plezier gewoond. Ze hebben zowel van de woning zelf genoten, als van het prachtige uitzicht.

De buurt:

Wat opvalt is de vriendelijke sfeer en de prettige mate waarin er door burens naar elkaar wordt omgekeken.

**Bovenstaande tekst is opgesteld door de verkoper. De verkoper is hierin vrij geweest om zijn eigen woning en locatie te omschrijven. Drenth Makelaars heeft hier geen invloed op gehad en u kunt hier dan ook geen rechten aan ontleen.**

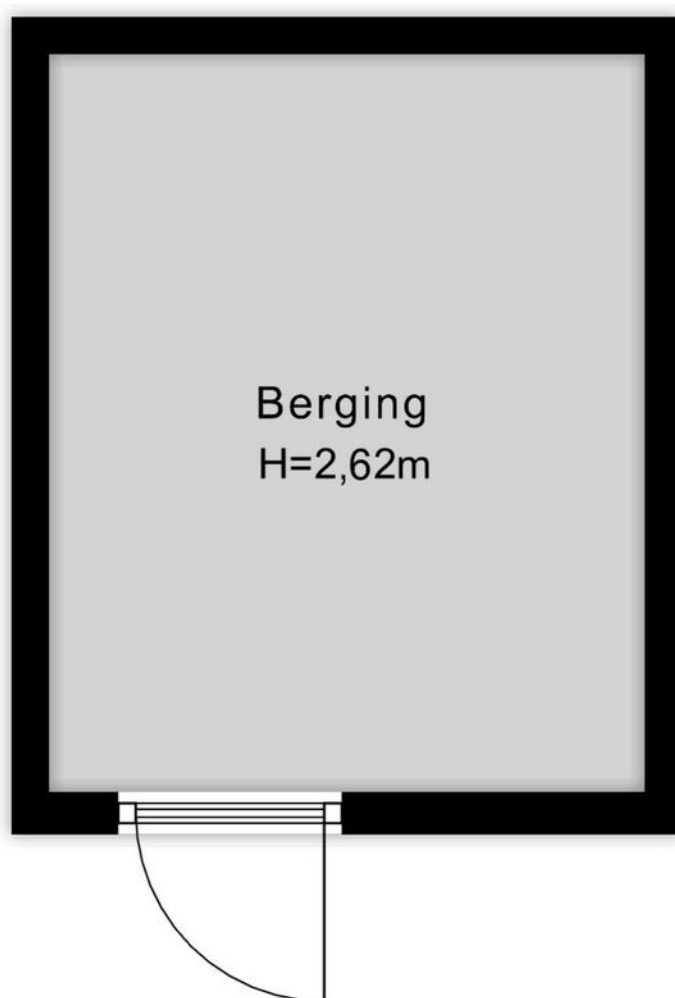


# Plattegrond



# Plattegrond

2.39 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Meetrapport

Meetrapport

**Zibber**

## Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Drenth Makelaars dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Otelloplaats 6
Postcode/plaats	3816 TT, Amersfoort
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Certificaatnummer	424524
Status	Definitief
Datum meetopname	28-02-2024
Datum meetrapport	29-02-2024

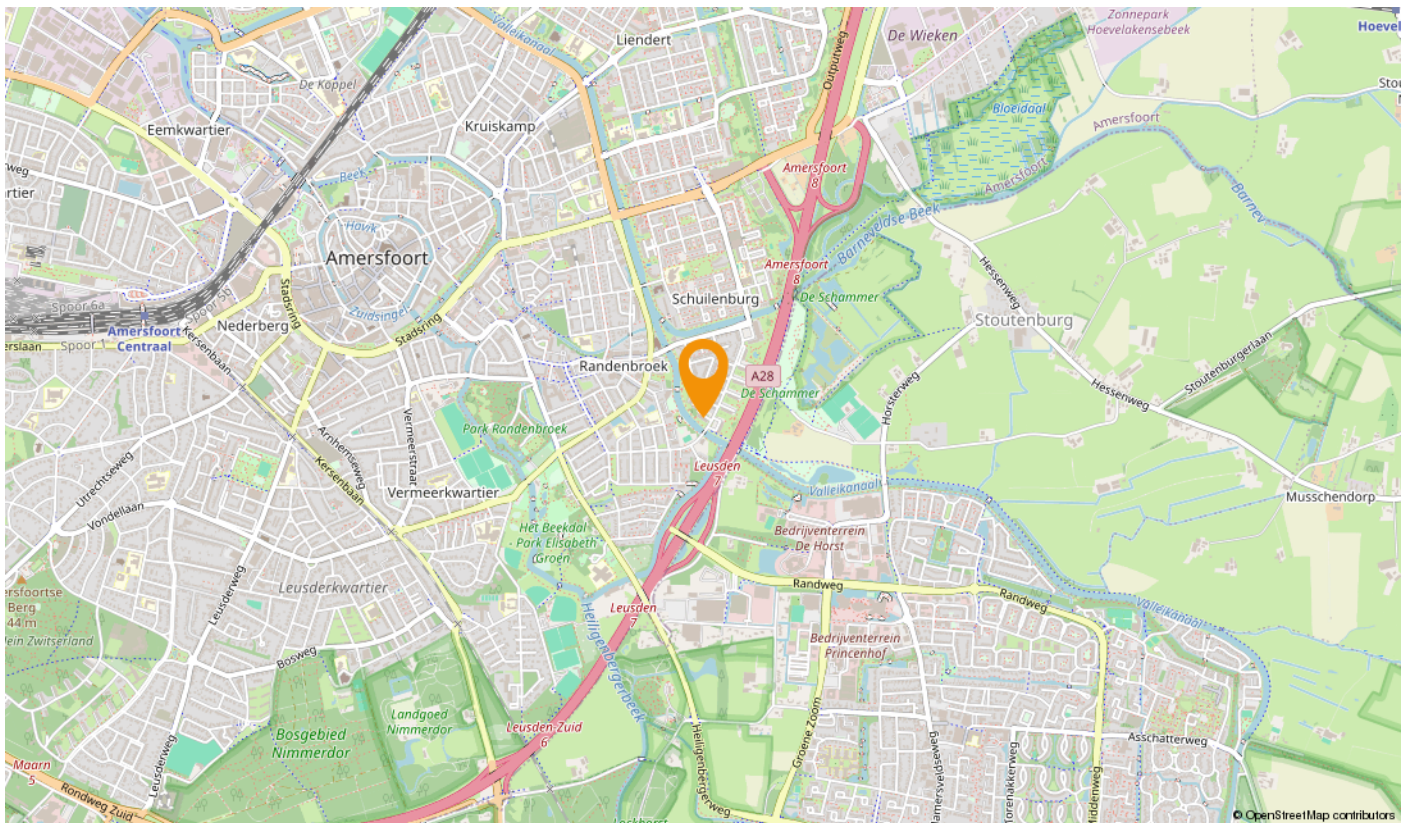
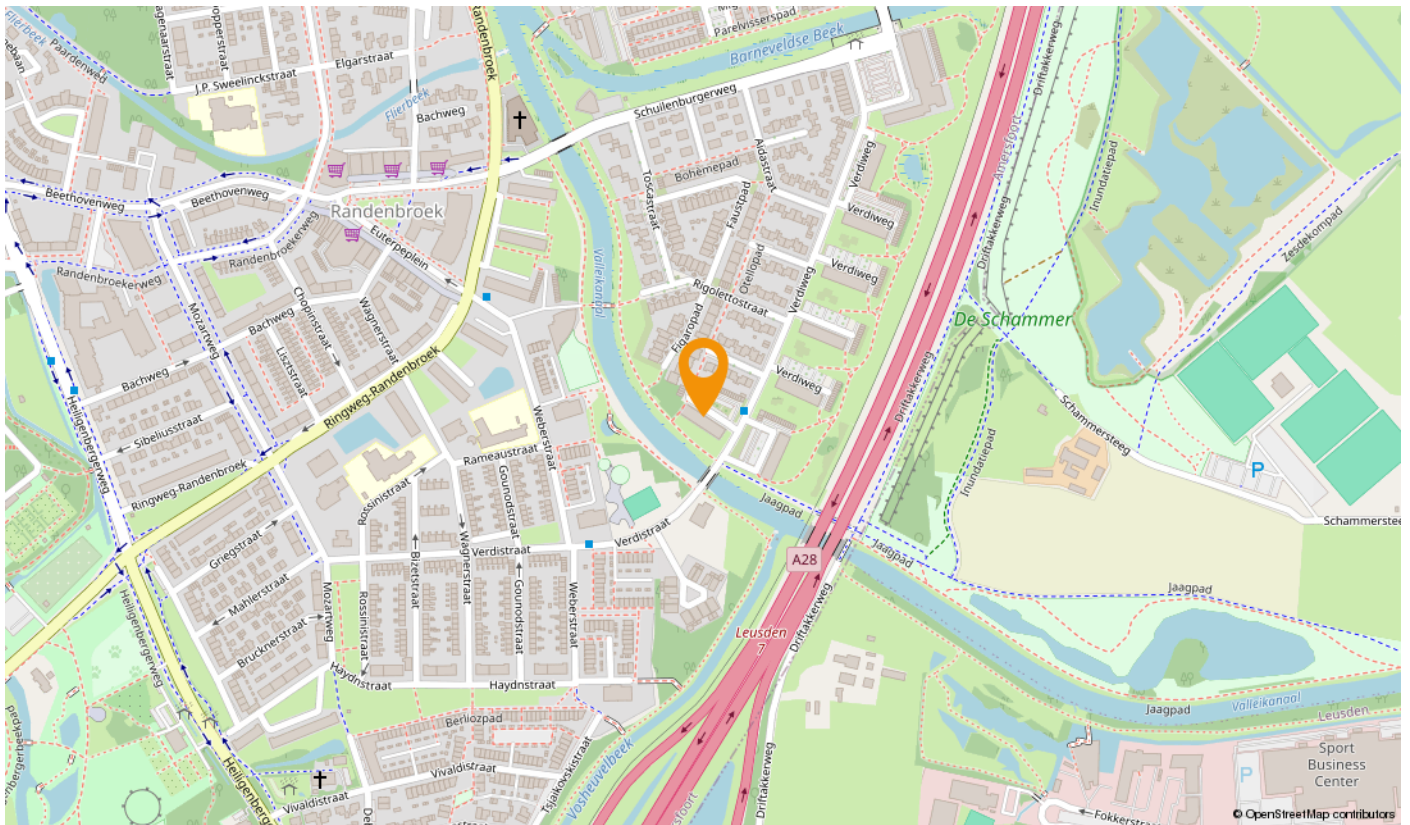
	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	99.80	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0.00	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	9.10	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7.10	M <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlak woning	123.90	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud woning	329.69	M <sup>3</sup>

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



# Locatie op de kaart



## U heeft bezichtigd... hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

### Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt óf duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, als bieder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurspositie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

### Algemene Informatie

Koper dient nadat er mondeling wilovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliergegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars zijn ontvangen.

### Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

### Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

### Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter, de bouwkundige inspecteurs en adviseurs dienen aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Ga voorbereid op huizenjacht

Wilt u meer weten over uw mogelijkheden bij het kopen van een huis? Of heeft u vragen over uw hypotheek? De financieel adviseurs van Rabobank Amersfoort Eemland helpen u graag. Tijdens een gratis oriëntatiegesprek krijgt u inzicht in uw financiële mogelijkheden. Maak een afspraak met een van de adviseurs via (033) 330 5300 of [financieeladvies.amersfoorteemland@rabobank.nl](mailto:financieeladvies.amersfoorteemland@rabobank.nl).

### Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

### Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort:  
[www.woneninregioamersfoort.nl](http://www.woneninregioamersfoort.nl)

## Over Drenth Makelaars

Drenth Makelaars is hét kantoor in de regio Amersfoort voor aan-, verkoop, taxaties voor particulieren beleggers en projectontwikkelaars. Als je op onze website doorklikt naar een onafhankelijke reviewsite, wordt het interessant. Zo'n duizend reacties van opdrachtgevers. Een gemiddeld cijfer van een 9.3. Een woord dat in de reviews geregeld terugkomt is: doorpakken. Een eigenschap die essentieel is in ons vak, zeker nu. Zo helpen we een jong stel in een oververhitte markt toch aan een appartement. Zo leiden we een verkoop van een villa met twintig bezichtigingen in goede banen. En zo werken we goed samen met beleggers en projectontwikkelaars.

Oprachtgevers blij maken met persoonlijke begeleiding en een goed resultaat. Daar doen we het voor. Natuurlijk, deskundigheid is daarin onmisbaar. Mensen onderschatten nog steeds wat er geregeld moet worden bij de aan- en verkoop van een woning. We zijn een NVM-makelaar en we zijn goed gecertificeerd. Elke medewerker die je spreekt is op de hoogte van alle opdrachten. Je kunt ons makkelijk bereiken, ook in de avonden en in het weekend. Maar bovenal zijn we enthousiaste en transparante doorpakkers. Onze werkwijze geeft opdrachtgevers minder stress en meer plezier.

Deze houding – no-nonsense, doorpakken naar een deal – heeft ons al vijf keer de publieksprijs opgeleverd van 'beste makelaar in de provincie Utrecht'. Dus: op zoek naar een makelaar die bij jou past voor een waardebepaling, taxatie, aankoop of verkoop? Pak door en ga naar [drenthmakelaars.nl](http://drenthmakelaars.nl).

**Tot uw dienst!**  
We helpen u graag.



**Sander van Dronkelaar**

06 – 270 44 777

sander@drenthmakelaars.nl



**Manuel Kip**

06 - 125 71 457

manuel@drenthmakelaars.nl



**Tom Scheffer**

06 - 109 82 315

tom@drenthmakelaars.nl

**Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving. Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.**



**Drenth Makelaars**

Bergstraat 39-41

3811 NG AMERSFOORT

033 - 465 26 02

amersfoort@drenthmakelaars.nl

www.drenthmakelaars.nl