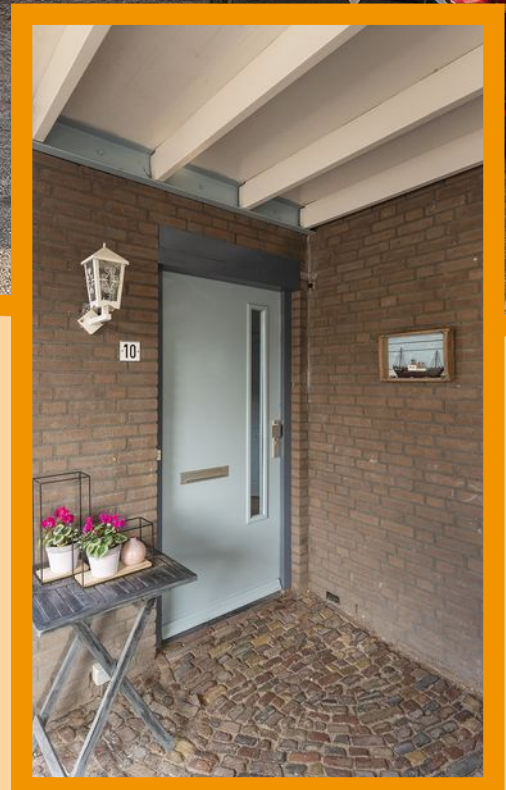


Drenth Makelaars!



Lieven de Keyerf 10
Amersfoort







Lieven de Keyerf 10, Amersfoort

Heerlijk comfortabel wonen in een rolstolvriendelijke woning?

Deze goed onderhouden, geschakelde 2-onder-1 kapwoning is op de begane grond verrassend ruim en biedt door de uitbouw op de eerste veel extra leefruimte. De woning is in 2013 rolstolvriendelijk gemaakt en is toen o.a. voorzien van een liftinstallatie waarmee de eerste verdieping te bereiken is. De indeling op de eerste verdieping is volledig gewijzigd. Er is nu een royale kamer met dakterras, een grote badkamer met plafondtillift tussen de badkamer en de slaapkamer. Ook is er een tweede kamer met een open doucheruimte gemaakt.

Woonomgeving:

De woning staat aan een rustige en gezellige straat in de groene wijk Zielhorst. Op een steenworp afstand bevinden zich winkelcentrum Emiclaer, park Schothorst en de vijver tussen Kattenbroek en Zielhorst. De wijk is ruim opgezet en kindvriendelijk, met 'om de hoek' onder andere meerdere basis- en middelbare scholen en sportverenigingen. De wijk is uit alle richtingen gemakkelijk bereikbaar. U bent snel op A1 of A28, NS-station Schothorst ligt op 5 fietsminuten en het is slechts een kwartiertje fietsen naar de Amersfoortse binnenstad.

Deze woning heeft een vraagprijs van:

€ 425.000 k.k.

Aanvaarding: in overleg

Begane grond



D



Woonkamer

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Oppervlakte
Afmeting L/B

Spuitwerk
Houten vloer
Spuitwerk
45,88 m²
zie plattegrond

Keuken

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Oppervlakte
Afmeting L/B

Spuitwerk
Houten vloer
Spuitwerk
6,48 m²
2,4 / 2,7

Keuken

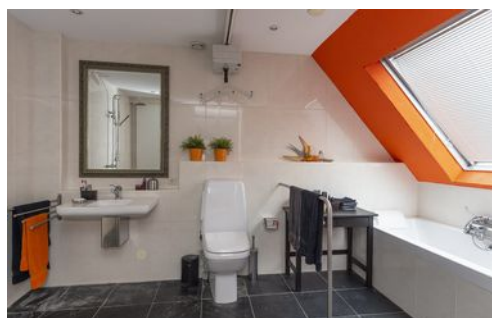
Uitrusting
Kleur
Modern
Niveau
Laden
Onderkasten
Bovenkasten
Carrouselkast
Smalle kast

Blauw
Ja
Goed
6
4
0
2
2

Apparatuur

Vaatwasser
Koelkast
5 pits gasfornuis

1e / 2e verdieping



D



1e verdieping:

Slaapkamer 1

Afwerking wanden	Spuitwerk
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	14,5 m ²
Afmeting L/B	1,5 / 3 + 2,5 / 4

Slaapkamer 2

Afwerking wanden	Spuitwerk
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	18,5 m ²
Afmeting L/B	2,7 / 2,2 + 4 / 2,6 + 1,8 / 1,2

Badkamer 1

Afwerking wanden	Tegels
Afwerking vloer	Tegels
Afwerking plafond	Tegels
Oppervlakte	10,15 m ²
Afmeting L/B	3,5 / 2,9

Kleur	Wit
Modern	Ja
Niveau	Goed

Badkamer 2

Afwerking wanden	Deels tegels
Afwerking vloer	Tegels
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	3 m ²
Afmeting L/B	2,5 / 1,2

Kleur	Wit
Modern	Normaal
Niveau	Goed

2e verdieping:

Zolder

Afwerking wanden	Spuitwerk
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	16,12 m ²
Afmeting L/B	2,5 / 5,2 + 1,2 / 2,6



D



Tuin

Ligging van de tuin	Noord
Diepte van de tuin	11,30 m
Breedte van de tuin	8,30 m

Kenmerken

Woonoppervlak	137 m ²
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	0
Perceeloppervlak	215 m ²
Inhoud van de woning	450 m ³
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	3
Bouwjaar	1990

Staat van onderhoud

Binnen	
Buiten	goed

Belangrijkste vaste lasten

Gas / Electra	€ 184,00 per maand
Water	€ 36,81 per maand
Onr. Zaak belasting	€ 506,00 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 256,20 per jaar
Waterschapslasten	€ 353,66 per jaar
Rioolrecht	€ 188,00 per jaar

Technische gegevens

Isolatie	
Dak	ja
Gevel	Ja
Vloer	Ja
Glas	Ja dubbel glas

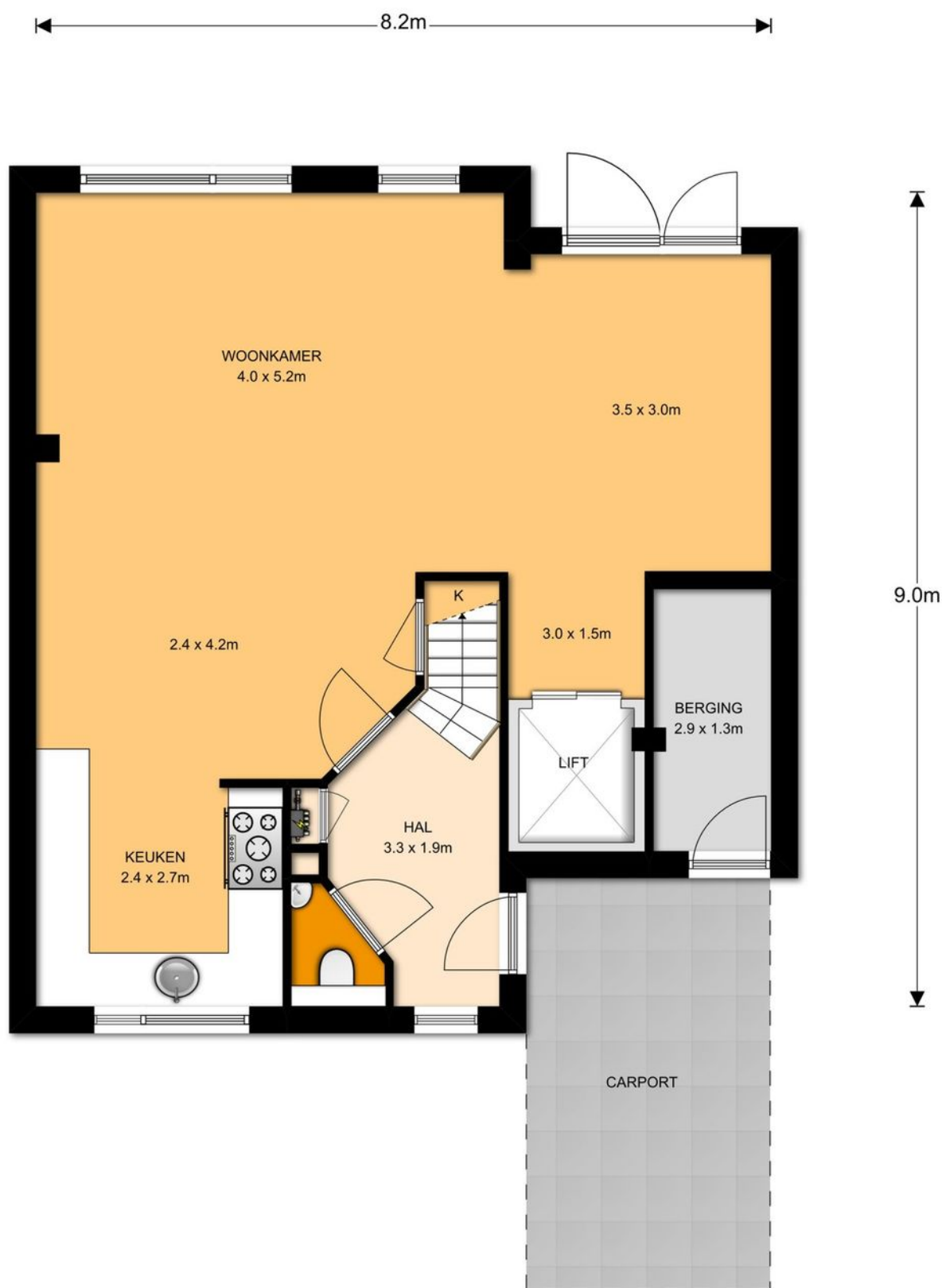
Voorzieningen

Gas	Ja
Riolering	Ja
Water	Ja
Kabel	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwatervoorziening	c.v.-ketel
Energie label	-
Bouwjaar CV ketel	-

Bijzonderheden / toegevoegde waarde

De woning is in 2013 rolstoelvriendelijk gemaakt en is toen o.a. voorzien van een liftinstallatie waarmee de eerste verdieping te bereiken is.
Nabij uitvalswegen, winkelcentrum Emiclaer

Plattegrond



Begane grond, Lieve de Keyerf 10 te Amersfoort

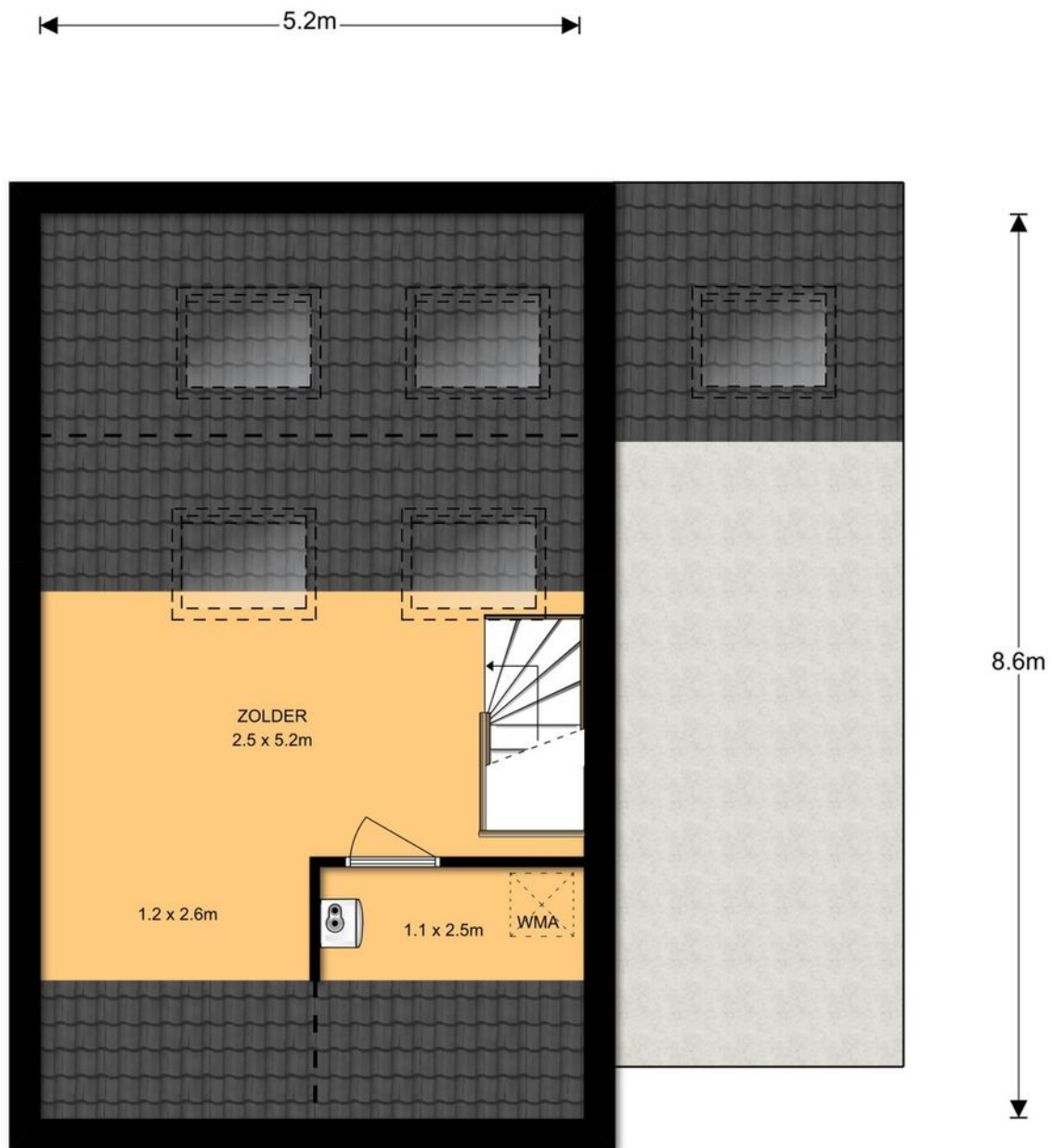
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl



1^e Verdieping, Lieven de Keyerf 10 te Amersfoort

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



Zolder, Lieven de Keyerf 10 te Amersfoort

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Velperweg 27
6824 BC Arnhem
026 820 00 40
info@topr.nl
www.topr.nl
IBAN NL08 INGB 0007 6604 51
KvK 09174618
BTW NL818469602B01

Meetcertificaat: branche brede meetinstructie

De richtlijn voor de makelaardij bestaande bouw

Opgemaakt door: S-Visual BV | Topr.nl
Datum: 15/08/2018
Plaats: Arnhem

Uw adres gegevens

Adres:	Lieven de Keyerf 10
Woonplaats:	Amersfoort
Postcode:	3822 TE
Datum berekening metrages:	15/08/2018

Vierkante meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen:	137 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	0 m ²

Getekend door:
J. van Seters

Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meet en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarentegen toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs	NVT
Vloerbedekking					
Vloerbedekking	X				
Parketvloer/kurkvloer	X				
Laminaat	X				
Houten vloer	X				
Linoleum	X				
Verlichting					
Inbouwverlichting (+dimmers)	X				
Opbouwverlichting (+dimmers)	X				
Wandlampen		X			
Meubilair					
Spiegelwanden		X			
Kasten		X			
Boekenplanken		X			
Legplanken	X				
Keuken					
Keukenblok + bovenkasten	X				
(Inbouw)koelkast	X				
Inbouw)vriezer		X			
(Inbouw)afwasmachine	X				
(Inbouw)fornuis	X				
(Inbouw)oven / magnetron	X				
(Inbouw)afzuigkap	X				
Overig keukenapparatuur		X			
Raamattributen					
Zonwering binnen					X
Gordijnrails	X				
Gordijnen	X				
Vitrages					X
Rolgordijnen	X				
Losse horren / rolhorren					X
Rolhor schuifpui					X
Luxaflex					X
Sanitair					
Toiletaccessoires	X				
Badkameraccessoires	X				
Sauna en toebehoren					
Overig, spiegel badkamer		X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs	NVT
Verwarming en installaties					
Keukengeiser of -boiler	X				
Badgeiser of -boiler	X				
Thermostaat	X				
Kachels					X
Openhaard (voorzet)					X
Elektrische installaties					
Zonnepanelen					X
Intercom					X
(Inbouw)geluidsboxen					X
Automatische (garage)deuren					X
Beveiliging					
(Voordeur)bel	X				
Alarminstallatie					X
Rookmelders					X
Lopende contracten (huur/lease)					
Geiser / boiler					X
CV-ketel					X
Overig					X
Tuin					
Bestrating	X				
Beplanting	X				
Erfafscheiding	X				
Tuinhuis/buitenberging	X				
Broeikas/dierenberging					X
Vijverpomp					X
Objecten exterieur					
Buitenverlichting	X				
Vlaggenmast					X
Voet droogmolen					X
Brievenbus					X
Woning uitwendig					
Zonwering					X
Screens					X
Overige zaken					

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: svd



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 augustus 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

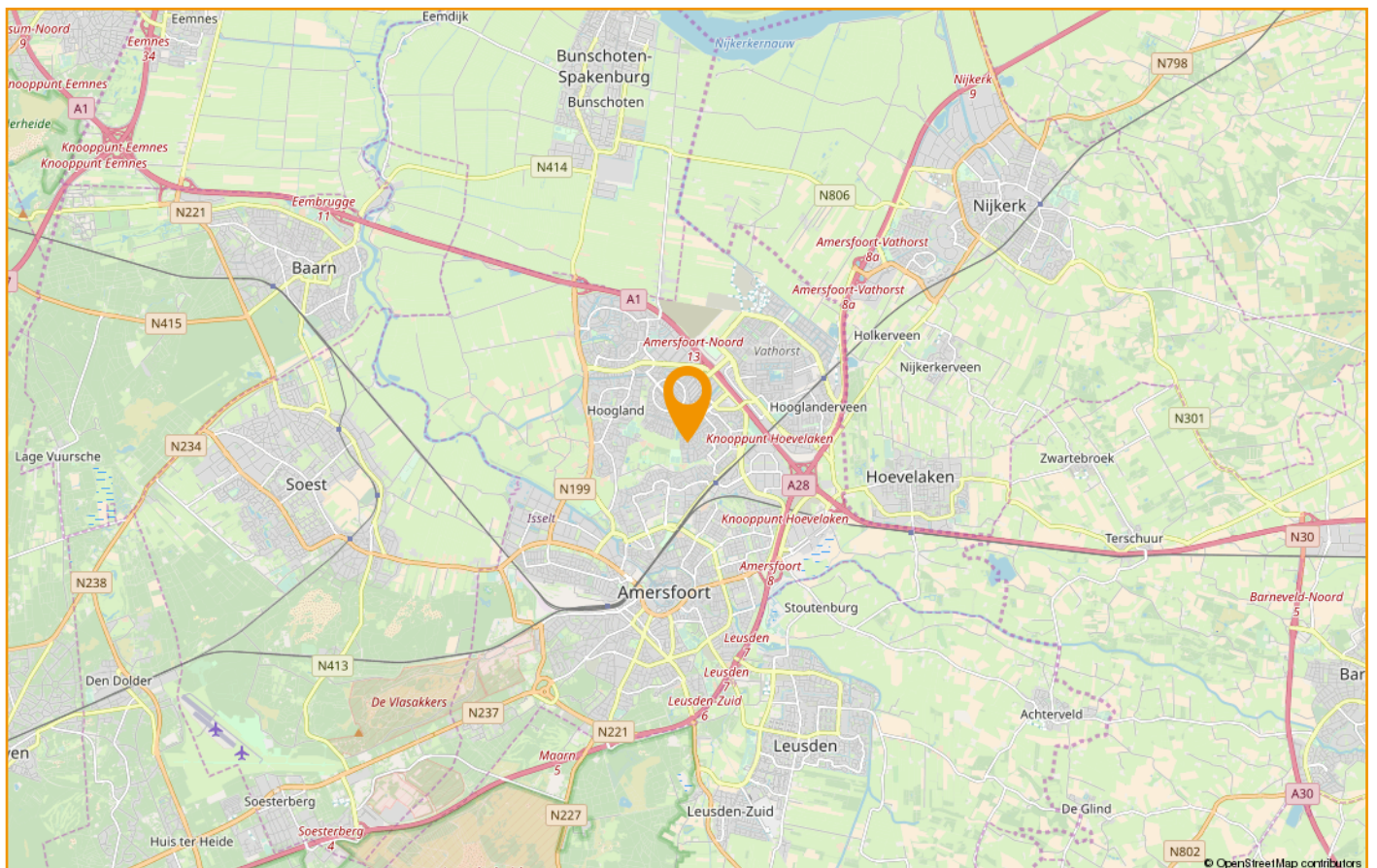
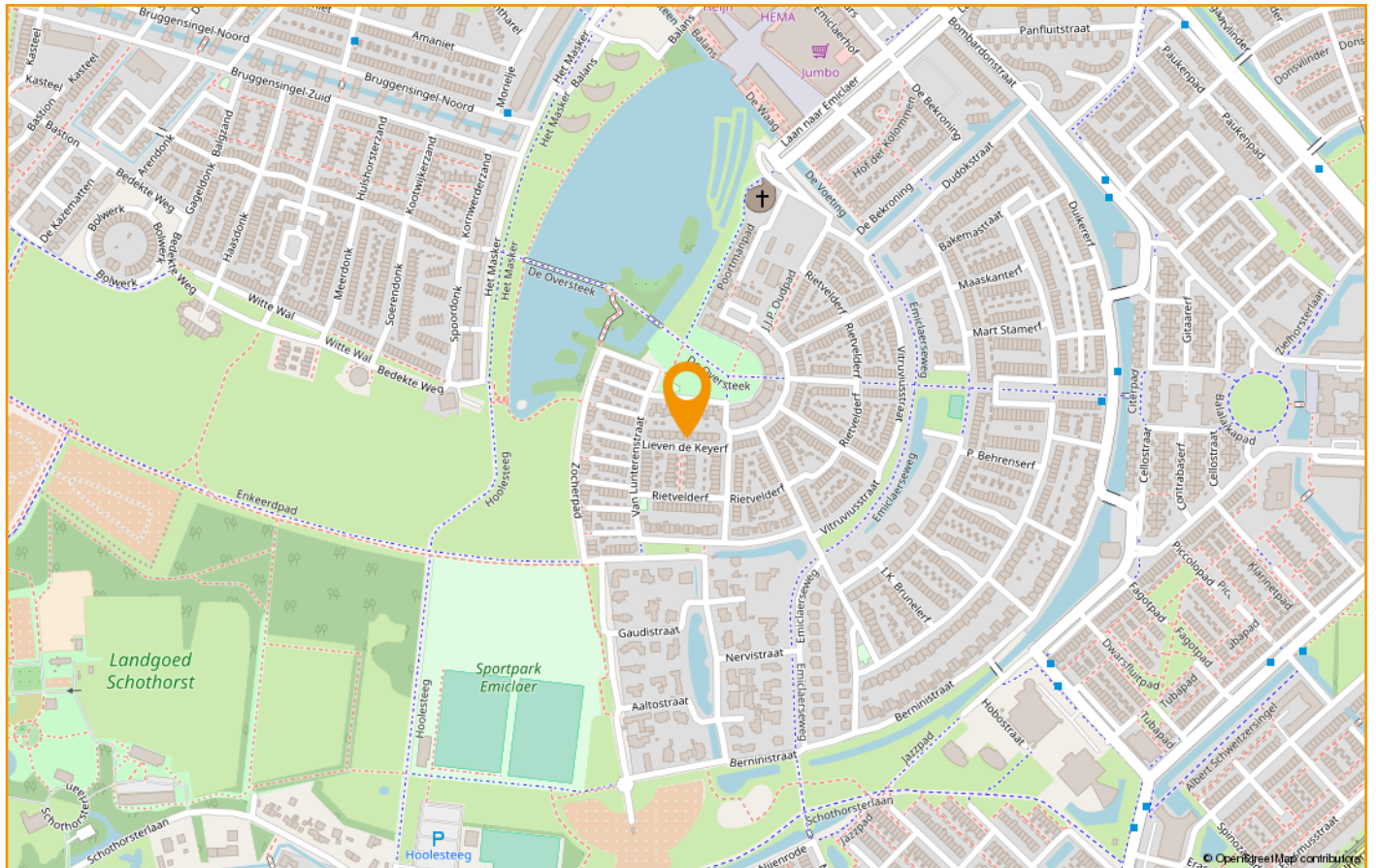
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

AMERSFOORT
O
335

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

D



De verkoper aan het woord

Bovenstaande tekst is opgesteld door de verkoper. De verkoper is hierin vrij geweest om zijn eigen woning en locatie te omschrijven. Drenth Makelaars heeft hier geen invloed op gehad en u kunt hier dan ook geen rechten aan ontleen.



U heeft bezichtigd....en hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning:

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt óf duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, als bidder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurspositie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

Algemene Informatie

Personalia

Koper dient nadat er mondeling wilsovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliagegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars is ontvangen.

Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter dienen de bouwkundige inspecteurs en adviseurs aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kies voor een hypotheek die bij u past.

Het kopen van een woning is een belangrijke stap in uw leven. Een goed advies over de juiste hypotheek voor uw persoonlijke situatie is daarbij net zo belangrijk! Een hypotheek is veel meer dan een lening met uw eigen woning als onderpand. Het raakt ook andere financiële aspecten van uw huishouden. De keuze voor de juiste hypotheek is daarom uiterst belangrijk. En de hulp van een onafhankelijke en deskundige adviseur is daarbij onontbeerlijk. Van Noordenburg Assurantiën & Hypotheken wordt door Drenth Makelaars als goede en betrouwbare partner gezien voor hypotheekadvies. Zij adviseren u zoals het hoort: deskundig en geheel onafhankelijk. Voor nieuwbouwprojecten kunnen zij bovendien vaak voor projectkortingen zorgen, dit kan u veel geld besparen! Ook voor verzekeringen bent u bij Van Noordenburg Assurantiën & Hypotheken aan het goede adres.

Drenth Makelaars adviseert u Nefkens Verzekeringen

Nefkens Verzekeringen is gespecialiseerd in alle schadeverzekeringen, dus naast de verzekering voor uw huis kunnen zij u ook van dienst zijn met uw overige verzekeringen zoals o.a. inboedelverzekering, autoverzekering, aansprakelijkheids-verzekering enzovoort.

Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort: www.woneninregioamersfoort.nl

Drenth Makelaars ^{nl}!



Sander van Dronkelaar
06 – 27 04 47 77
sander@drenthmakelaars.nl



Henny van Veldhuisen
Commercieel medewerker



Ton Hilhorst
06 – 83 53 06 02
ton@drenthmakelaars.nl



Ellen Brundel-Odijk
Commercieel medewerker



Tim Overeem
06 – 10 98 23 15
tim@drenthmakelaars.nl



Lylian Kamphuis
Commercieel medewerker
Assistent makelaar

*Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving.
Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van de aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.*

Drenth Makelaars
Bergstraat 39-41
3811 NG AMERSFOORT
033 - 465 26 02
amersfoort@drenthmakelaars.nl
www.drenthmakelaars.nl

