

Drenth Makelaars!



Zeeuwsestraat 31
Amersfoort





D



Wonen in de stad is hipper dan ooit!

Kies nu voor dit perfect afgewerkte 3-kamer hoek appartement op een strategische locatie nabij het historische stadscentrum, NS centraal station en 'De Nieuwe Stad' bij het Eemplein.

Het appartement heeft een eigen parkeerplaats en - berging in de kelder, gunstig gelegen op de buitenhoek van de 2e verdieping van een woongebouw in het gewilde "Eemkwartier".

Woonomgeving:

De bereikbaarheid kan niet veel beter; binnen 35 minuten sta je in het centrum van Amsterdam, winkelen in Utrecht: slechts 15 minuten met de trein. Het is een veelzijdige woonplek, ideaal voor forenzen! Een plek voor iedereen die sfeer, gezelligheid en rust in een stedelijke omgeving met een hoog voorzieningsniveau en uitstekende verbindingen weet te waarderen.

Je hebt hier alle voorzieningen bij de hand, het historische centrum is te voet makkelijk te bereiken, het Eemplein biedt een ruime keus aan winkels, ook voor je dagelijkse boodschappen. 's Avonds lekker op stap? De bioscoop ligt aan de overkant. Liever naar het café of een hapje eten? Er is genoeg keus in Amersfoort!

Algemeen:

De servicekosten bedragen €116,50 per maand. Actieve en goede VvE.

Perfect voor forenzen en levensgenieters! Neem snel contact op voor een uitgebreide bezichtiging!

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Deze woning heeft een vraagprijs van:

€ 300.000 k.k.

Aanvaarding: in overleg



D



Woonkamer

Afwerking wanden	Gesausd
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitswerk
Oppervlakte	26,6 m ²
Afmeting L/B	2,85 / 5,9 + 2,35 / 4,15

Keuken

Afwerking wanden	Gesausd
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitswerk
Oppervlakte	8,5 m ²
Afmeting L/B	3,4 / 2,5

Keuken

Uitrusting	
Kleur	Gebroken wit
Modern	Normaal
Niveau	Goed
Laden	4
Onderkasten	3
Bovenkasten	2
Carrouselkast	1

Apparatuur	Vaatwasser
	Koelkast
	Vriezer
	4-pits gaskookplaat
	Oven-magnetron





D



Slaapkamer 1

Afwerking wanden	Behang
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	11,1 m ²
Afmeting L/B	2,7 / 4,1

Slaapkamer 2

Afwerking wanden	Behang
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	9,8 m ²
Afmeting L/B	3,5 / 2,8

Badkamer

Afwerking wanden	Tegels
Afwerking vloer	Tegels
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	6,8 m ²
Afmeting L/B	2,7 / 2,5

Kleur	Wit
Modern	Normaal
Niveau	Goed





D



Balkon

Diepte	1,9 m
Breedte	2,1 m

Kenmerken

Woonoppervlak	79 m ²
Inhoud van de woning	225 m ³
Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	3
Bouwjaar	2005

Staat van onderhoud

Binnen	Goed
Buiten	Goed

Belangrijkste vaste lasten

Gas / Electra	Niet bekend
Water	Niet bekend
Onr. Zaak belasting	Niet bekend
Afvalstoffenheffing	Niet bekend
Waterschapslasten	Niet bekend
Rioolrecht	Niet bekend

Technische gegevens

Isolatie	
Dak	Nee
Gevel	Ja
Vloer	Ja
Glas	Ja

Voorzieningen

Gas	Ja
Riolering	Ja
Water	Ja
Kabel	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwatervoorziening	C.v.-ketel
Energie label	-
Bouwjaar CV ketel	2008

Bijzonderheden / toegevoegde waarde

- De VvE bijdrage over 2017 zijn € 116,50 per maand
- Er is een projectnotaris
- Er komt een niet-zelfbewonersclausule in de koopovereenkomst
- Berging 231 en pp 231 behoort bij het appartement

Garage





Foto's



Plattegrond

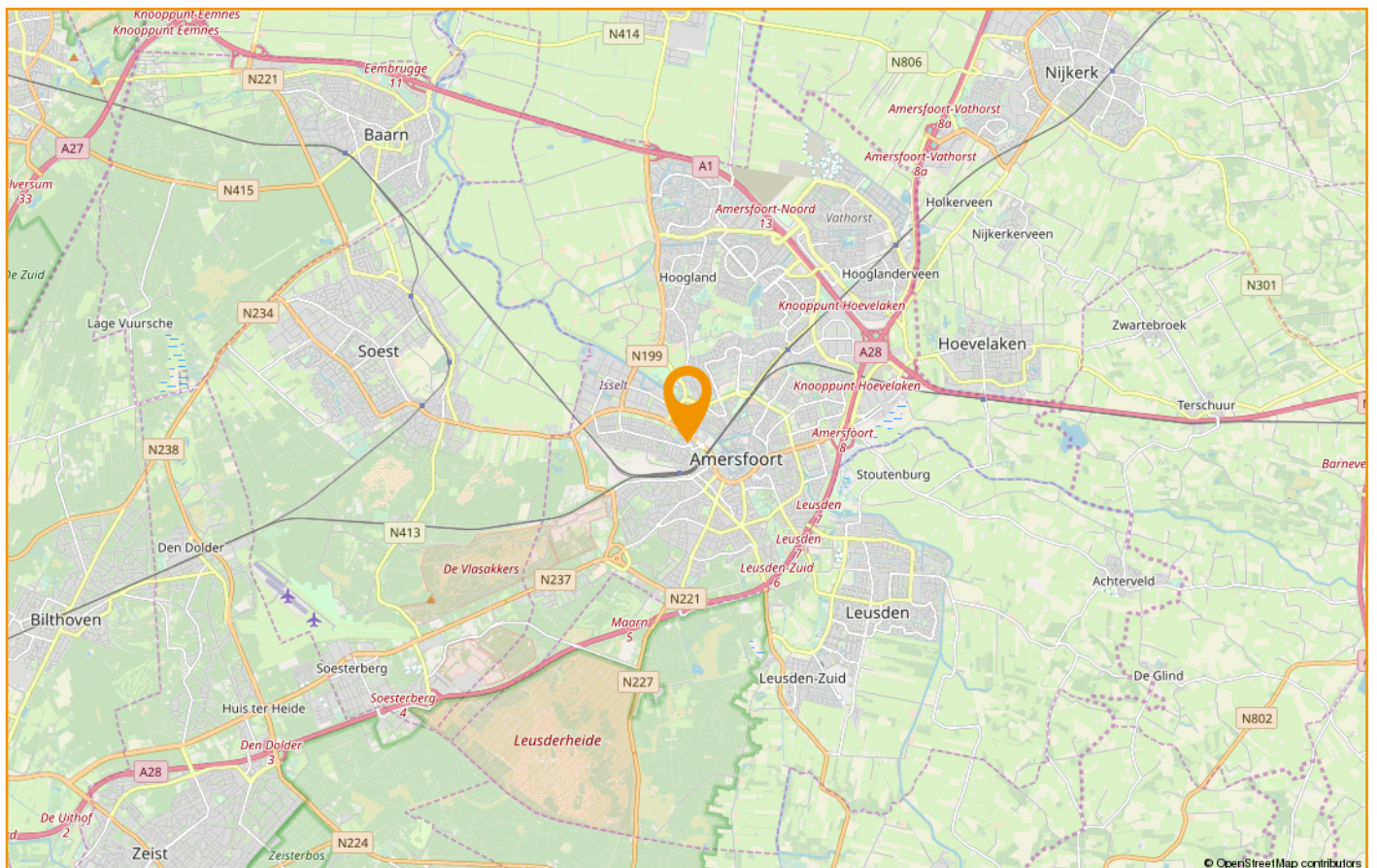
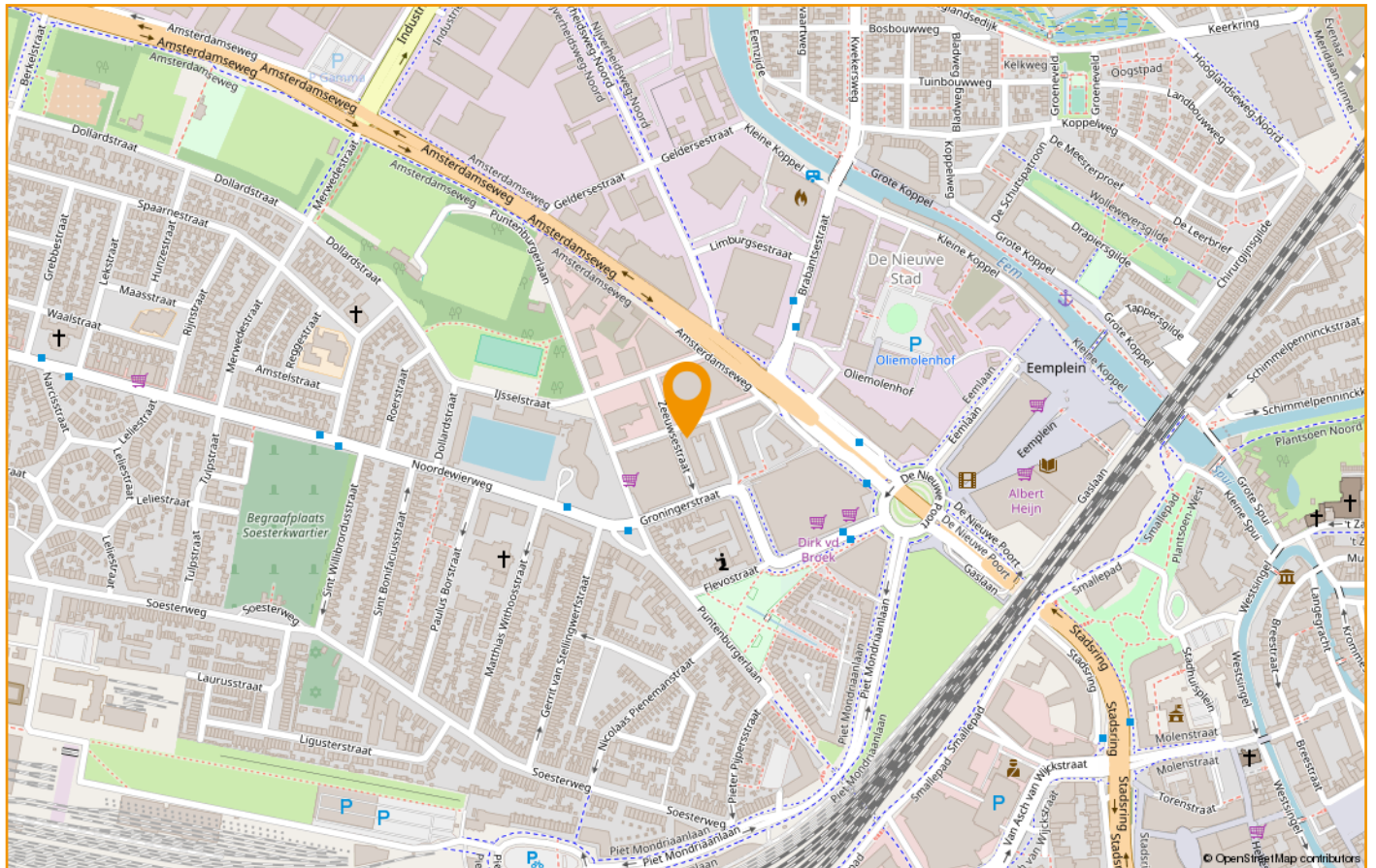


Verdieping, Zeeuwsestraat 31 te Amersfoort

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

D



U heeft bezichtigd....en hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning:

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt óf duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, als bidder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurspositie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

Algemene Informatie

Personalia

Koper dient nadat er mondeling wilsovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliagegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars is ontvangen.

Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter dienen de bouwkundige inspecteurs en adviseurs aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kies voor een hypotheek die bij u past.

Het kopen van een woning is een belangrijke stap in uw leven. Een goed advies over de juiste hypotheek voor uw persoonlijke situatie is daarbij net zo belangrijk! Een hypotheek is veel meer dan een lening met uw eigen woning als onderpand. Het raakt ook andere financiële aspecten van uw huishouden. De keuze voor de juiste hypotheek is daarom uiterst belangrijk. En de hulp van een onafhankelijke en deskundige adviseur is daarbij onontbeerlijk. Van Noordenburg Assurantiën & Hypotheken wordt door Drenth Makelaars als goede en betrouwbare partner gezien voor hypotheekadvies. Zij adviseren u zoals het hoort: deskundig en geheel onafhankelijk. Voor nieuwbouwprojecten kunnen zij bovendien vaak voor projectkortingen zorgen, dit kan u veel geld besparen! Ook voor verzekeringen bent u bij Van Noordenburg Assurantiën & Hypotheken aan het goede adres.

Drenth Makelaars adviseert u Nefkens Verzekeringen

Nefkens Verzekeringen is gespecialiseerd in alle schadeverzekeringen, dus naast de verzekering voor uw huis kunnen zij u ook van dienst zijn met uw overige verzekeringen zoals o.a. inboedelverzekering, autoverzekering, aansprakelijkheids-verzekering enzovoort.

Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort: www.woneninregioamersfoort.nl

Drenth Makelaars ^{nl}!



Sander van Dronkelaar
06 – 27 04 47 77
sander@drenthmakelaars.nl



Henny van Veldhuisen
Commercieel medewerker



Ton Hilhorst
06 – 83 53 06 02
ton@drenthmakelaars.nl



Ellen Brundel-Odijk
Commercieel medewerker



Tim Overeem
06 – 10 98 23 15
tim@drenthmakelaars.nl



Lylian Kamphuis
Commercieel medewerker
Assistent makelaar

*Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving.
Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van de aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.*

Drenth Makelaars
Bergstraat 39-41
3811 NG AMERSFOORT
033 - 465 26 02
amersfoort@drenthmakelaars.nl
www.drenthmakelaars.nl

