

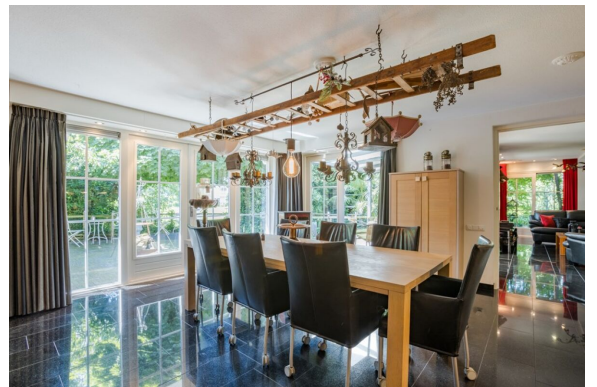


**Brugstraat 33, 9665 ML, Oude
Pekela**

€ 535.000,- k.k.



- Woonoppervlakte **192.8 m²**
- Perceeloppervlakte **976 m²**
- Kamers **5**
- Slaapkamers **4**
- Soort woning **Vrijstaand**
- Energielabel **A**



Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1991
Soort bouw	Vrijstaand
Woonoppervlakte	192.8 m ²
Inhoud	752 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Spouwmuur, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Open haard
Warm water	CV ketel
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	Cable_TV, Open haard, FlueTube, tuin, InternetConnection, PhoneLine, SkyLight, SlidingDoors, StorageRoom
Gemeente	Pekela



Omschrijving

Jouw Droomhuis Aan Het Water!

Ben je op zoek naar een prachtige woning waar je heerlijk kunt wonen en genieten van de rust? Dan is dit, traditioneel en degelijk gebouwde vrijstaande woonhuis aan de Brugstraat 33 in OUDE PEKELA perfect voor jou! Gelegen op een royaal perceel van 976,00 m², biedt deze eengezinswoning alles wat je zoekt.

Stel je voor! Wonen op een goede stand, pal aan het water. Dat is precies wat deze woning te bieden heeft. De woning straalt karakter en warmte uit, klaar om jou welkom te heten.

Met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 192m², biedt deze woning alle ruimte die je nodig hebt. Een royale, tuingerichte woonkeuken met dubbele openslaande deuren vormt het hart van de woning, ideaal voor gezellige diners. De riante woonkamer van 54m² is voorzien van een sfeervolle haard, perfect om tot rust te komen na een lange dag.

En met een energielabel A ben je verzekerd van een energiezuinige woning. De aanwezigheid van een slaapkamer op de begane grond maakt deze woning ook uitermate geschikt voor diverse woonsituaties.

Ben jij op zoek naar een royale woning op een toplocatie met jouw tuin aan het water? Kom dan snel langs en ervaar zelf de charme en het comfort van dit droomhuis aan de Brugstraat 33 in OUDE PEKELA!

Neem voor meer informatie of een bezichtiging snel contact op met team Regio Makelaar in Stadskanaal. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je rond te leiden.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0599 65 22 99**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.brugstraat33.nl

Foto's









































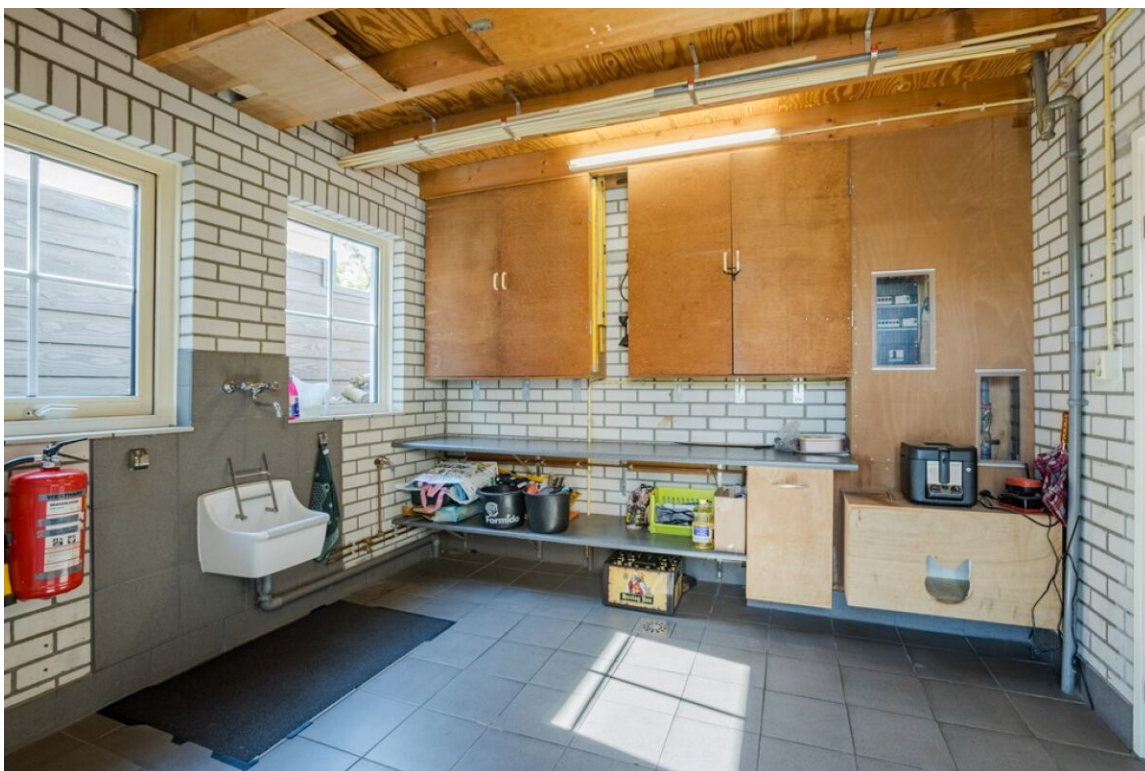


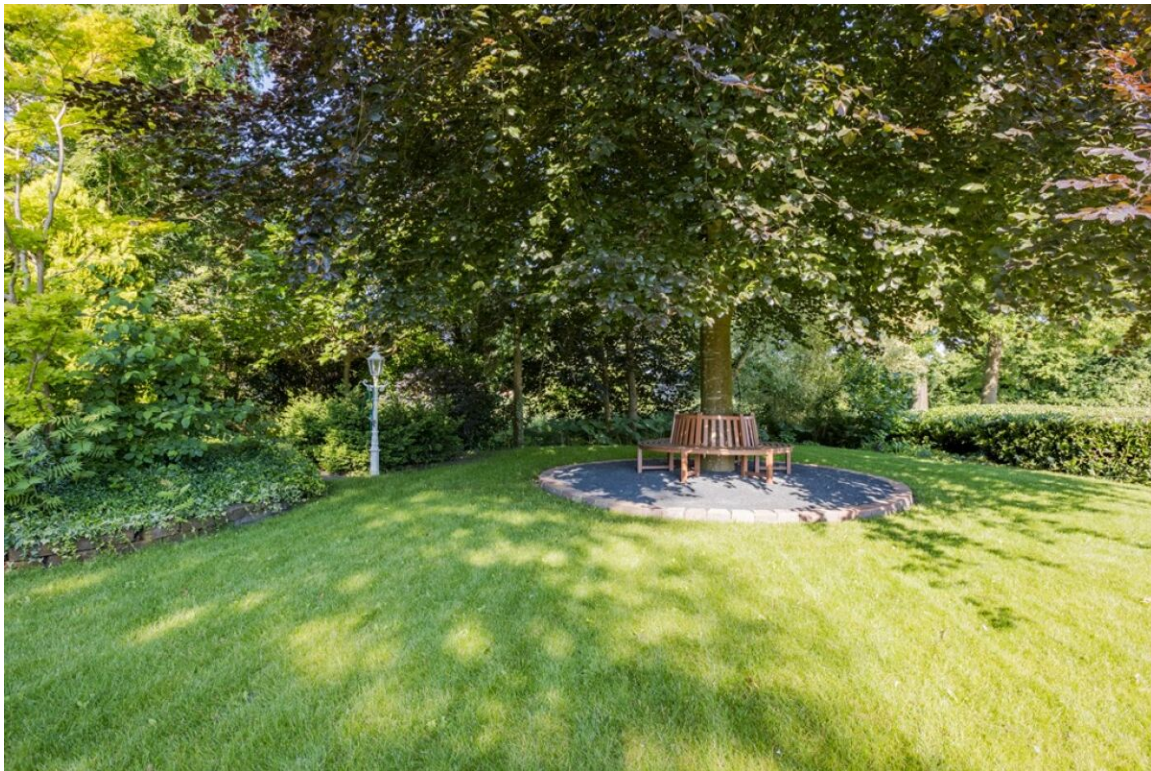


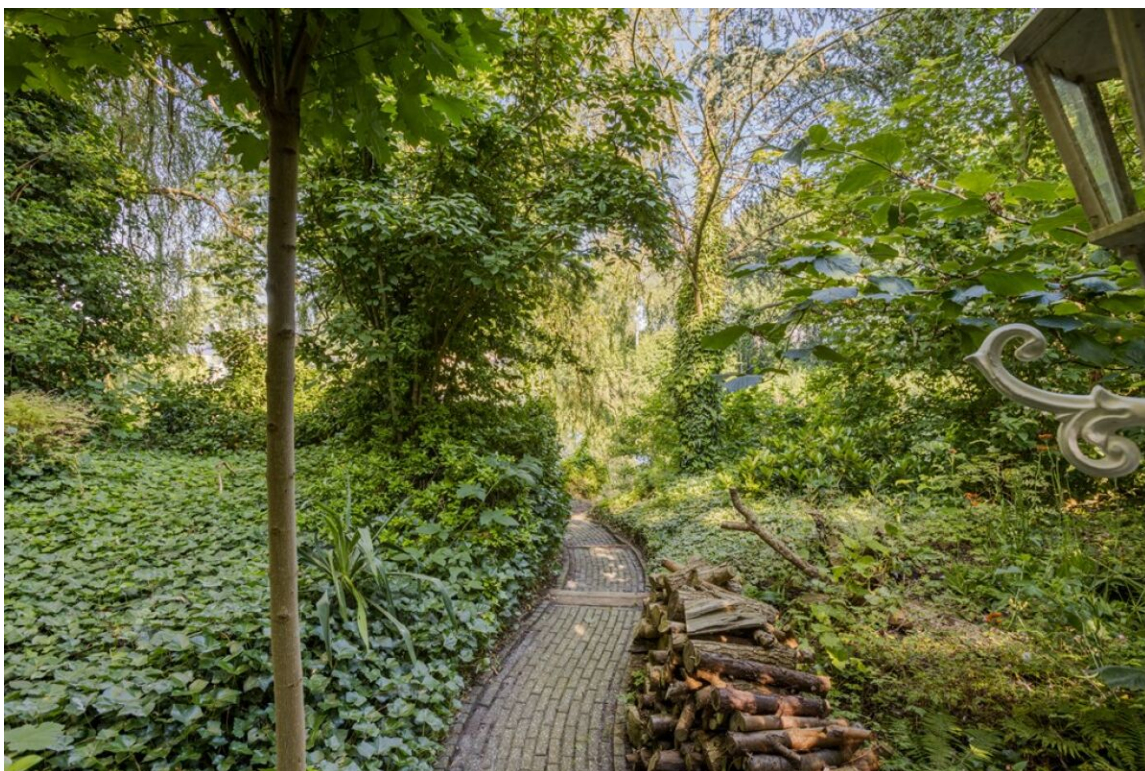










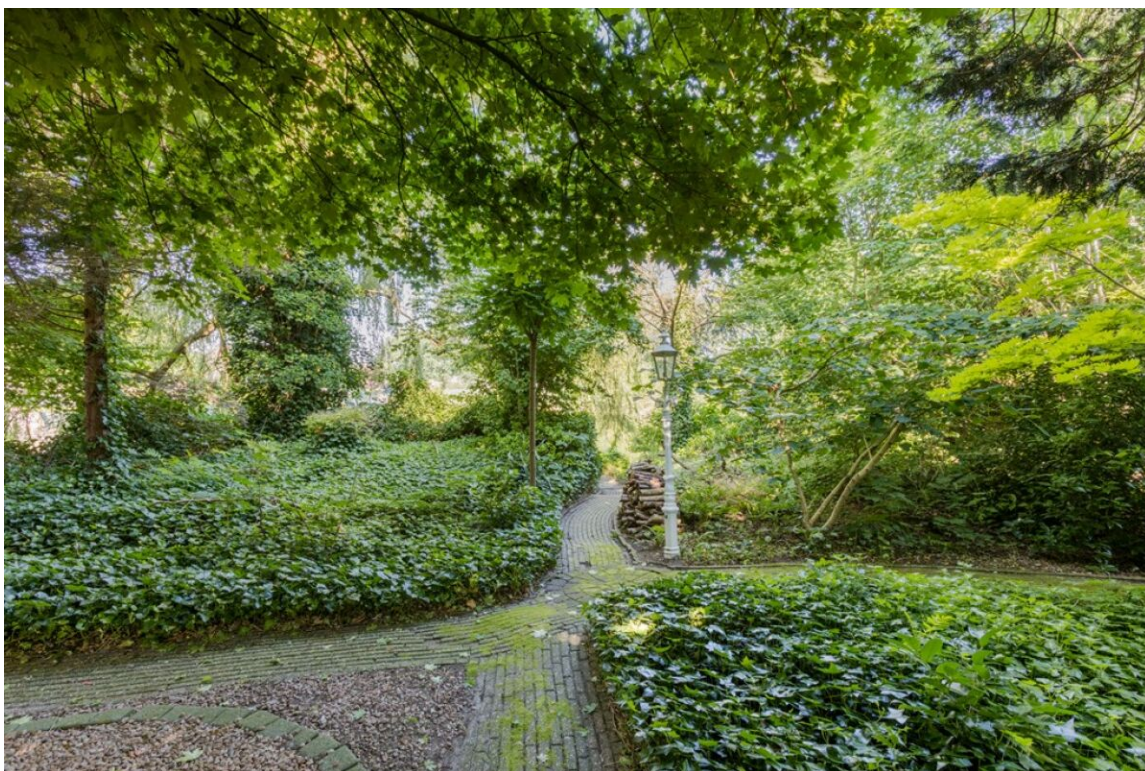


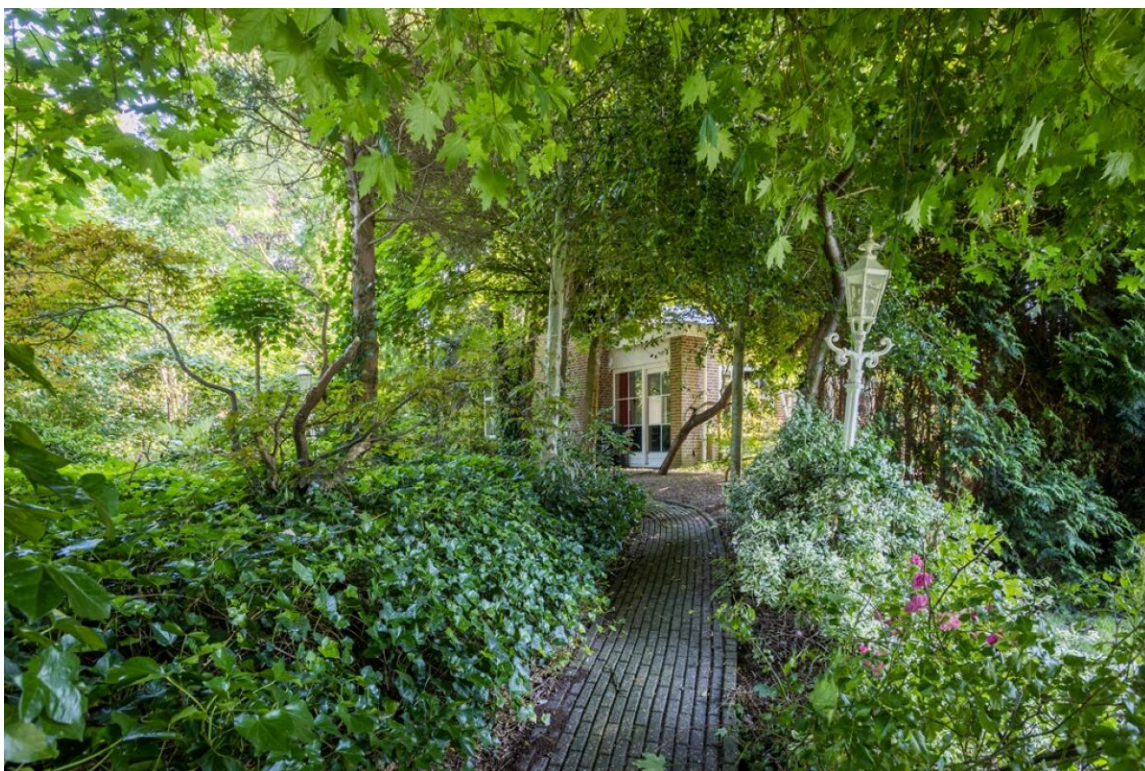
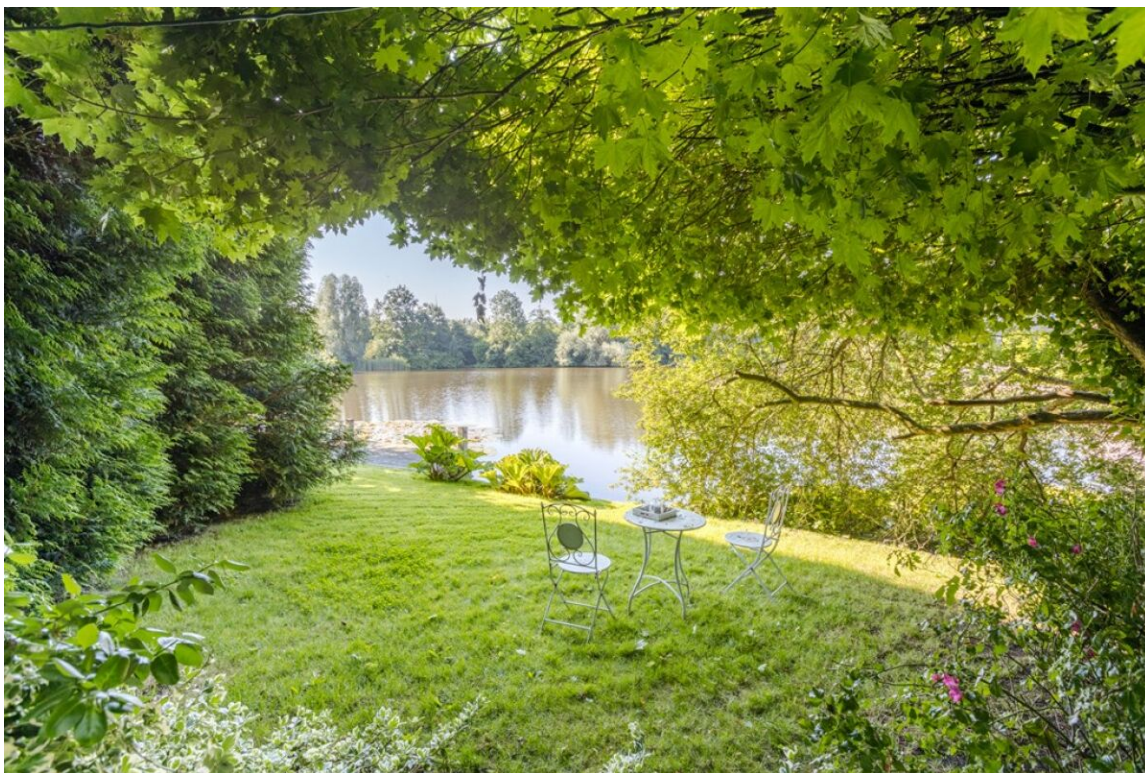


















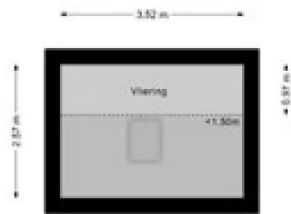




Plattegronden





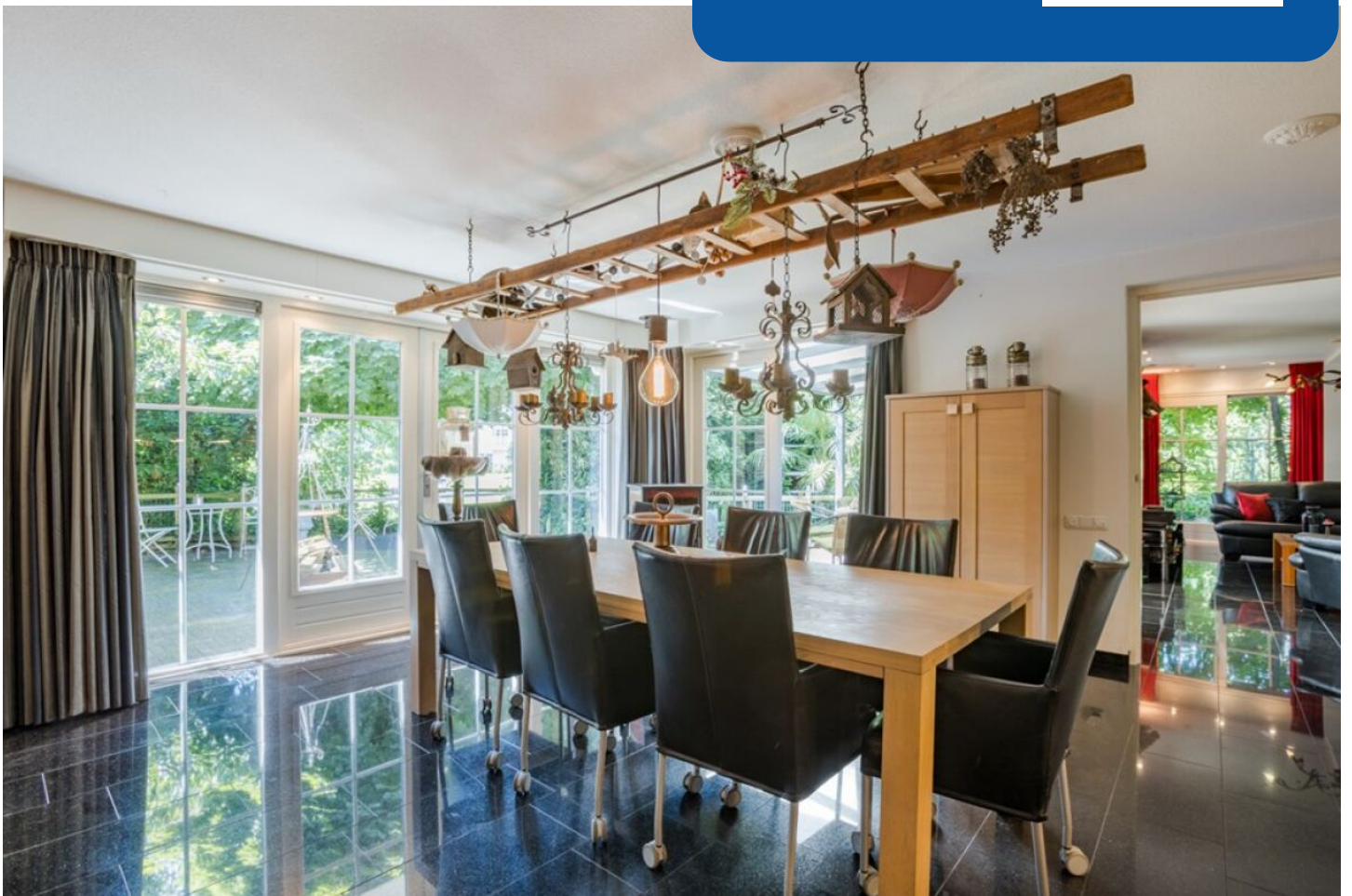




Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaar.eu