

ORANJESTRAAT 5
SCHIEDAM



Aan de zeer gunstig gelegen toegangsweg naar Schiedam centrum is per direct een ruimte beschikbaar met ruime mogelijkheden voor diverse doeleinden. De ruimte is verdeeld over de begane grond en de kelder. Het betreft ca. 80 m² op de begane grond en ca. 163 m² kelderruimte.

BEDRIJFSRUIMTE

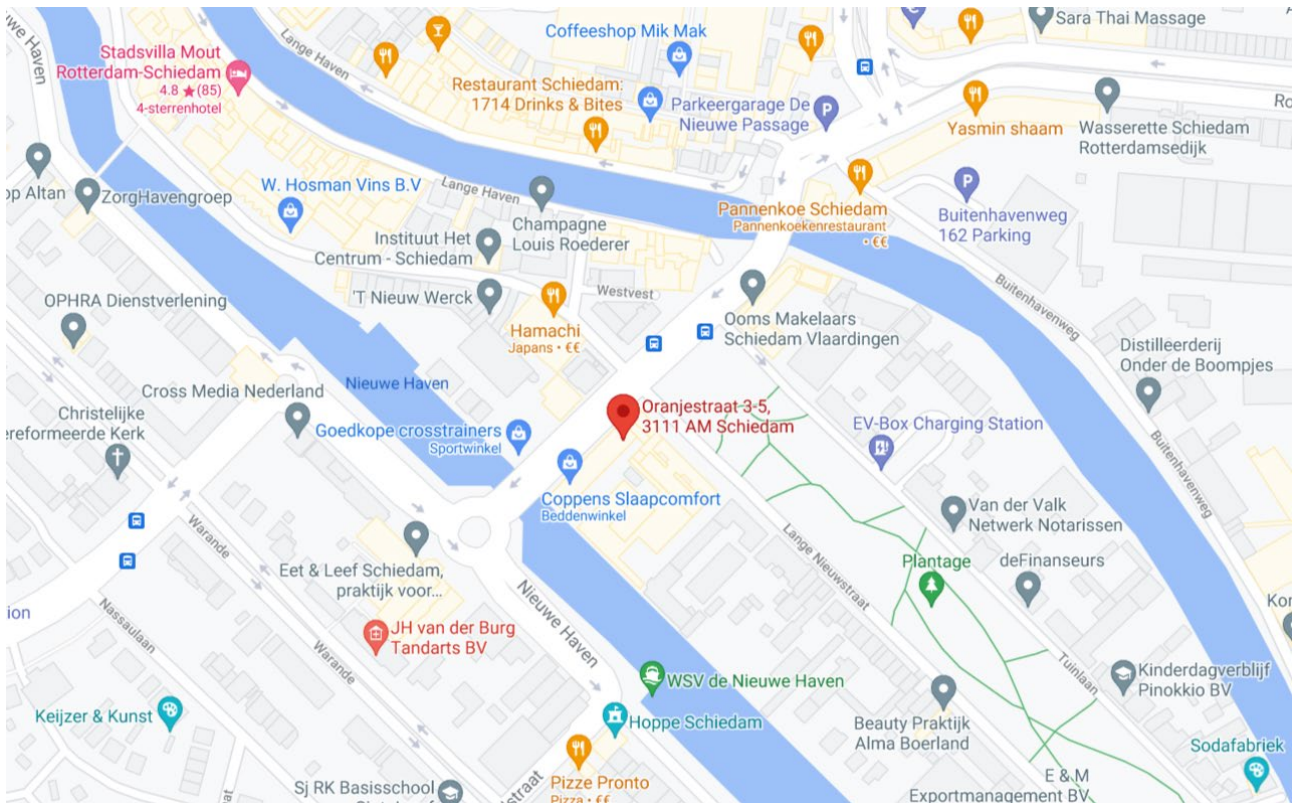
De bedrijfsruimte bestaat uit ca. 80 m² op de begane grond en ca. 163 m² kelderruimte. Het object wordt casco opgeleverd, met dien verstande dat onder navolgende thans reeds in het gehuurde aanwezige zaken geen onderdeel vormen van het gehuurde en derhalve hiervoor geen herstel/vervangingsverplichting bestaat voor verhuurder. Deze zaken worden door huurder niet in eigendom genomen:

- Toiletgroep;
- Pantry;
- Voorzien van systeemplafond met verlichting.



LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ruimte is zeer gunstig gelegen aan de doorgaande weg naar het centrum. De locatie is uitstekend bereikbaar per auto (ontsluiting via de A4 en de A20) en per openbaar vervoer (bushalte voor de deur). Ruime parkeergelegenheid (betaald) in directe omgeving.



BOUWJAAR

Het pand is in 1950 gebouwd en opgeleverd.

BESTEMMING

De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Wonen, met dien verstande dat wonen op de begane grond niet is toegelaten ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten';
 - Bed & Breakfast;
 - Sportschool of fitnesscentrum;
 - Maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
 - Zakelijke dienstverlening, uitsluitend op de begane grond.
-

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 995,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Het betreft hierbij onderverhuur. De looptijd van het contract zal nimmer langer lopen dan het contract van de hoofdhuurder.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.


ALGEMEEN


De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE


GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

 4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen

 010-2480220

 www.gwmakelaars.nl

 info@gwmakelaars.nl