

**STADHOUDERSLAAN 26B**  
**SCHIEDAM**



Aan de Stadhouderslaan te Schiedam is per direct een commerciële ruimte van ca. 199 m<sup>2</sup> BVO beschikbaar voor de verhuur. Het object maakt onderdeel uit van een groter geheel en is uitsluitend bestemd voor sport doeleinden.

## COMMERCIELE RUIMTE

Het voor verhuur beschikbare deel bestaat uit ca. 199 m<sup>2</sup> op de begane grond en beschikt over de volgende voorzieningen:

- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Balie met wastafel;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Elektra;
- PVC vloer;
- Blusmiddelen.

Via overdekte buiten toegang en via de sportzaal zijn de achtergelegen kleedruimtes te bereiken, welke onder meer voorzien zijn van:

- Een heren- en dameskleedruimte voorzien van douches;
  - Verwarming d.m.v. radiatoren;
  - Sauna;
  - 2 toiletten;
  - 2 bergingen;
  - Deels PVC vloer;
  - Deels plavuizen vloer;
  - Lichtkoepels voor natuurlijk lichtinval;
  - Mechanische ventilatie;
  - Brandblusmiddelen;
  - CV ketel.
-



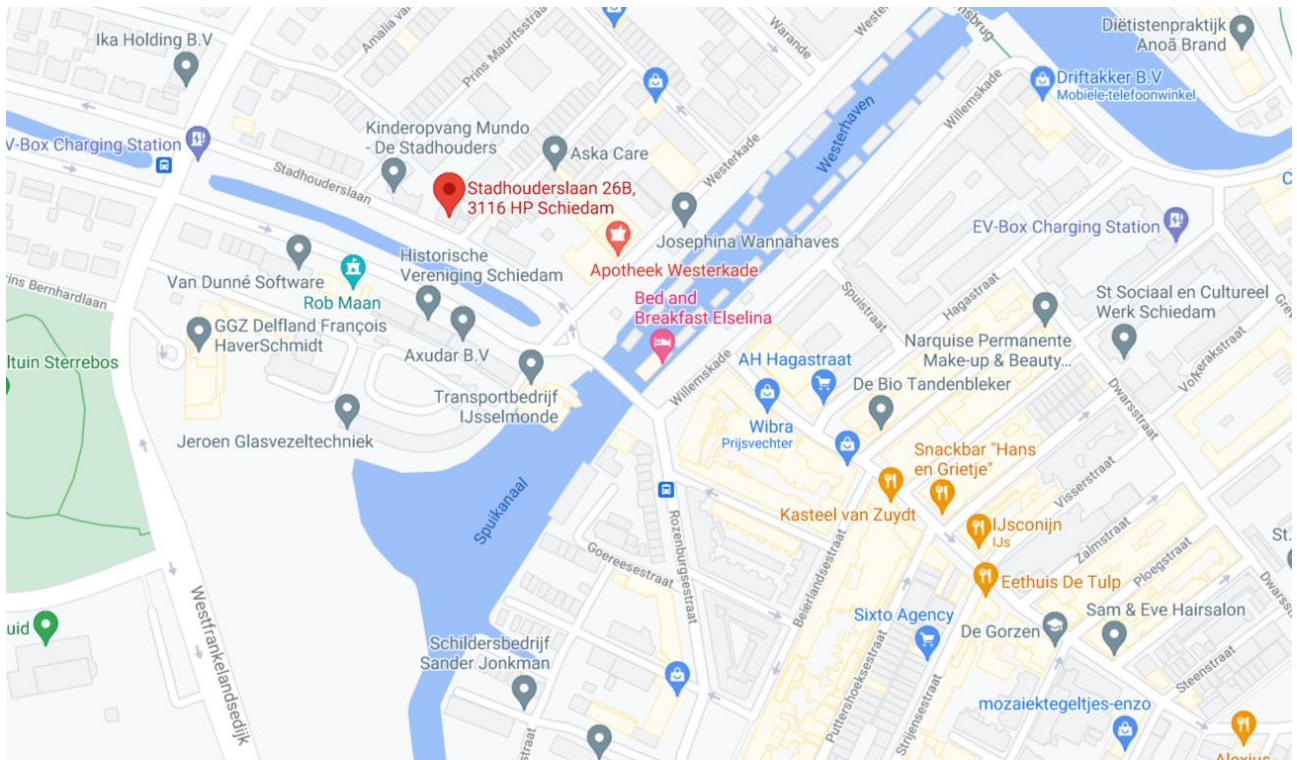


## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in Schiedam Zuid waarbij het gevestigd is nabij de belangrijkste toegangsweg richting het centrum van Schiedam. Er kan direct voor de deur worden geparkeerd.

In de nabije omgeving treft u een kleinschalig wijkwinkelcentrum waar onder meer Albert Heijn, Wibra en Etos gevestigd zijn. Tevens zijn in dit kleinschalige wijkwinkelcentrum diverse lokale ondernemers gevestigd zoals een bakkerij, een slagerij, een snackbar en een eethuis.

Op een steenworpafstand is tevens een bushalte gelegen, alwaar bus 54 om de 20 minuten langsrijdt. Het object is binnen 2,5 km van de snelwegafrit van Rijksweg A4 gelegen, waardoor steden als Rotterdam, Vlaardingen, Den Haag en Delft per auto goed bereikbaar zijn.



---

## BOUWJAAR

Het pand is in 1927 gebouwd en opgeleverd.

---

## **BESTEMMING**

Conform virgend bestemmingsplan “West”, onherroepelijk vastgesteld op 12 maart 2012, is op deze locatie uitsluitend “Sport” toegestaan. De voor ‘Sport’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Sport, niet zijnde een manege;
  - Bedrijfswoningen zijn niet toegelaten.
- 

## **HUURPRIJS**

De huurprijs van het object bedraagt € 1.795,- per maand excl. BTW.

---

## **SERVICEKOSTEN**

Geen. Huurder dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties voor o.a. gas/water/licht en internet.

---

## **BESCHIKBAAR**

Het object is per direct beschikbaar.

---

## **HUURGARANTIE**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

---

## **HUURINGANGSDATUM**

In overleg.

## **HURTERMIJN**

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen te allen tijde met de eigenaar besproken dienen te worden.

## **HUUROVEREENKOMST**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## **HURBETALING**

Per maand vooruit.

---

## **HURPRIJSHERZIENING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## **OMZETBELASTING**

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## **COURTAGE**

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

## ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

## MEER INFORMATIE

GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  4<sup>e</sup> Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  [www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)
-  [info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)





