

**LIESVELD 118-120
VLAARDINGEN**



In het centrum van Vlaardingen is per direct een representatieve winkelruimte van ca. 311 m² (BVO) beschikbaar voor de verhuur. De winkelruimte is gelegen in het overdekte winkelcentrum “Liesveld”.

WINKELRUIMTE

De winkelruimte is in totaal ca. 311 m² (BVO) groot. Huurder draagt zelf zorg voor verwarming en koelinstallaties; opstelplaatsen voor koelmachines zullen door verhuurder nader worden bepaald. Aansluitingen voor elektra, water en gas dienen door huurder zelf te worden aangevraagd.

De eventuele aanwezige voorzieningen boven casco zijn voor rekening en risico van huurder. Huurder verplicht zich voor haar rekening tot volledig onderhoud en/of eventuele gehele of gedeeltelijke vervanging van de genoemde voorzieningen.



BOUWJAAR

Het gedeelte van het winkelcentrum onder het viaduct is in 1994 gebouwd en opgeleverd.

BESTEMMING

De bestemming van het gebied is vastgelegd in het bestemmingsplan “Stadshart”, vastgesteld op 08-12-2011. Huurder dient zich te conformeren aan dit bestemmingsplan en heeft de verplichting te controleren of de gewenste activiteiten zijn toegestaan op de betreffende locatie. Uiteraard kunnen wij partijen hierin begeleiden en nader informeren. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ambachtelijke bedrijvigheid;
 - detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
 - dienstverlening;
 - horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
 - kantoren met baliefunctie;
 - maatschappelijke voorzieningen.
-

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het overdekte winkelcentrum Liesveld is gelegen aan het Liesveldviaduct in het hart van Vlaardingen. Het winkelcentrum heeft meer dan 12.000 m² winkelplezier met een zeer uiteenlopend aanbod. Van de dagelijkse boodschappen, de nieuwste mode en woondecoratie tot aan gezellige horeca. De grote ketens en de kleine speciaalzaken, alles onder 1 dak. Op het centrale Veerplein zijn onder meer VUE Vlaardingen, de Bibliotheek, HEMA en de Kruidvat zijn gevestigd. Op het Veerplein is iedere woensdag de weekmarkt.

Tevens zijn in de nabijheid onder meer Albert Heijn, ANWB, Blokker, Brainwash, C&A, Eye-Wish, Gall & Gall, H&M, Hunkemöller, ICI Paris, Lucardi, Multivlaai, Pearle, Sneakers, The Athlete's Foot, Vodafone, WE, Xenos en Zeeman gevestigd.

Het winkelcentrum is gelegen op een steenworp afstand van de rijksweg A20 en daardoor optimaal bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages gelegen met ruim voldoende parkeerplaatsen. Naast de parkeergarages is er ook een bewaakte fietsenstalling en is de toekomstige metroverbinding op enkele minuten loopafstand gelegen.

Meerdere buslijnen stoppen direct bij de ingang van het winkelcentrum.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en inclusief service –en promotiekosten.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen te allen tijde met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in september 2012.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel B.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE


GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.


GW MAKELAARS





BEDRIJFSVASTGOED

NEEM CONTACT MET ONS OP!

 4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen

 010-2480220

 www.gwmakelaars.nl

 info@gwmakelaars.nl



