

**LIESVELD 140 - 144  
VLAARDINGEN**



In het centrum van Vlaardingen is per direct een representatieve winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. De winkelruimte is gelegen in het overdekte winkelcentrum "Liesveld" en is tevens gevestigd tegenover de C&A en nabij de H&M!

## WINKELRUIMTE

De winkelruimte is in totaal ca. 279 m<sup>2</sup> bvo groot, waarvan ca. 209 m<sup>2</sup> winkelruimte op de begane grond en ca. 70 m<sup>2</sup> souterrain. De winkelruimte is verder onder meer voorzien van:

- Brede pui geheel van glas;
- Brede toegang;
- Luchtgordijn boven de entree;
- Sprinklerinstallatie;
- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Pantry;
- Toilet;
- Etalage.





---

## **BOUWJAAR**

Het gedeelte van het winkelcentrum onder het viaduct is in 1995 gebouwd en opgeleverd.

---

## **BESTEMMING**

De bestemming van het gebied is vastgelegd in het bestemmingsplan "Stadshart", vastgesteld op 08-12-2011. Huurder dient zich te conformeren aan dit bestemmingsplan en heeft de verplichting te controleren of de gewenste activiteiten zijn toegestaan op de betreffende locatie. Uiteraard kunnen wij partijen hierin begeleiden en nader informeren. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ambachtelijke bedrijvigheid;
- detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- kantoren met baliefunctie;
- maatschappelijke voorzieningen;

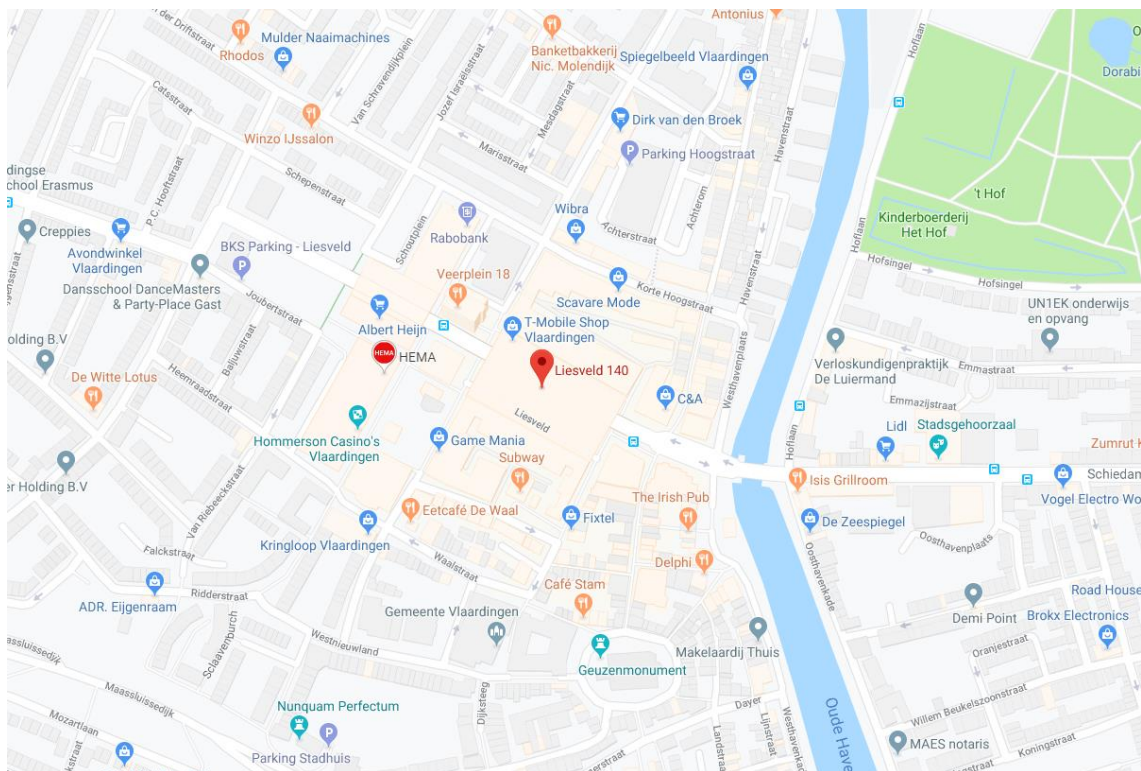
## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het overdekte winkelcentrum Liesveld is gelegen aan het Liesveldviaduct in het hart van Vlaardingen. Het winkelcentrum heeft meer dan 12.000 m<sup>2</sup> winkelplezier met een zeer uiteenlopend aanbod. Van de dagelijkse boodschappen, de nieuwste mode en woondecoratie tot aan gezellige horeca. De grote ketens en de kleine speciaalzaken, alles onder 1 dak.

In de nabijheid zijn onder meer Albert Heijn, ANWB, Blokker, Brainwash, C&A, D-Reizen, Eye-Wish, Gall & Gall, H&M, HEMA, Hunkemöller, ICI Paris, Lucardi, Miss Etam, Multivlaai, Pearle, Sneakers, The Athlete's Foot, Vodafone, WE, Xenos en Zeeman gevestigd.

Het winkelcentrum is gelegen op een steenworp afstand van de rijksweg A20 en daardoor optimaal bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages gelegen met ruim voldoende parkeerplaatsen.

Naast de parkeergarages is er ook een bewaakte fietsstalling en is de toekomstige metroverbinding op enkele minuten loopafstand gelegen. Meerdere buslijnen stoppen direct bij de ingang van het winkelcentrum.





## **HUURPRIJS**

De huurprijs van het object is op aanvraag. De huurprijs is per jaar exclusief BTW, exclusief promotiekosten en exclusief stook- en servicekosten.

---

## **SERVICE- EN PROMOTIEKOSTEN**

De servicekosten bedragen € 14,- per m<sup>2</sup> per jaar. De promotiekosten bedragen € 7,- per m<sup>2</sup> per jaar. Deze kosten worden per betalingstermijn verrekend.

---

## **BESCHIKBAAR**

Het object is per direct beschikbaar. Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat ("as is where is").

---

## **HUURGARANTIE**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

---

## **HUURINGANGSDATUM**

In overleg.

---

## **HUURTERMIJN**

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de eigenaar besproken dienen te worden.

---

## **HUUROVEREENKOMST**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## **HUURBETALING**

Per maand voorruit.

---

## **ENERGIELABEL**

Het object beschikt over energielabel B.

---

## **HUURPRIJSHERZIENING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## **OMZETBELASTING**

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## **COURTAGE**

Indien door bemiddeling van GW makelaars dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN


De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.


---

## MEER INFORMATIE


GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!

 4<sup>e</sup> Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen

 010-2480220

 [www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

 [info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)





**TEKENING / PLATTEGRONDEN**

