

## TE HUUR

**WESTHAVENKADE 86  
3133 AV VLAARDINGEN**



Aan de historische Westhavenkade in Vlaardingen komt per 1 oktober 2022 een representatieve winkelruimte/showroom, kantoor en opslagruimten met voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur. De ruimten bevinden zich op de begane grond en zijn voorzien van een kantoor en 2 opslagruimten.

## **BEDRIJFSRUIMTE**

Het object is gelegen aan Westhavenkade 86 te Vlaardingen en betreft ca. 263 m<sup>2</sup> winkelruimte/showroom en ca. 38 m<sup>2</sup> kantoor en totaal 62 m<sup>2</sup> opslagruimten, bereikbaar via de eigen entree. De winkelruimte/showroom is onder meer voorzien van:

- verwarming units
- airconditioning
- alarminstallatie
- toiletten
- pantry

---

## **BOUWJAAR**

Het pand is in 1986 gebouwd.

---

## **PARKEREN**

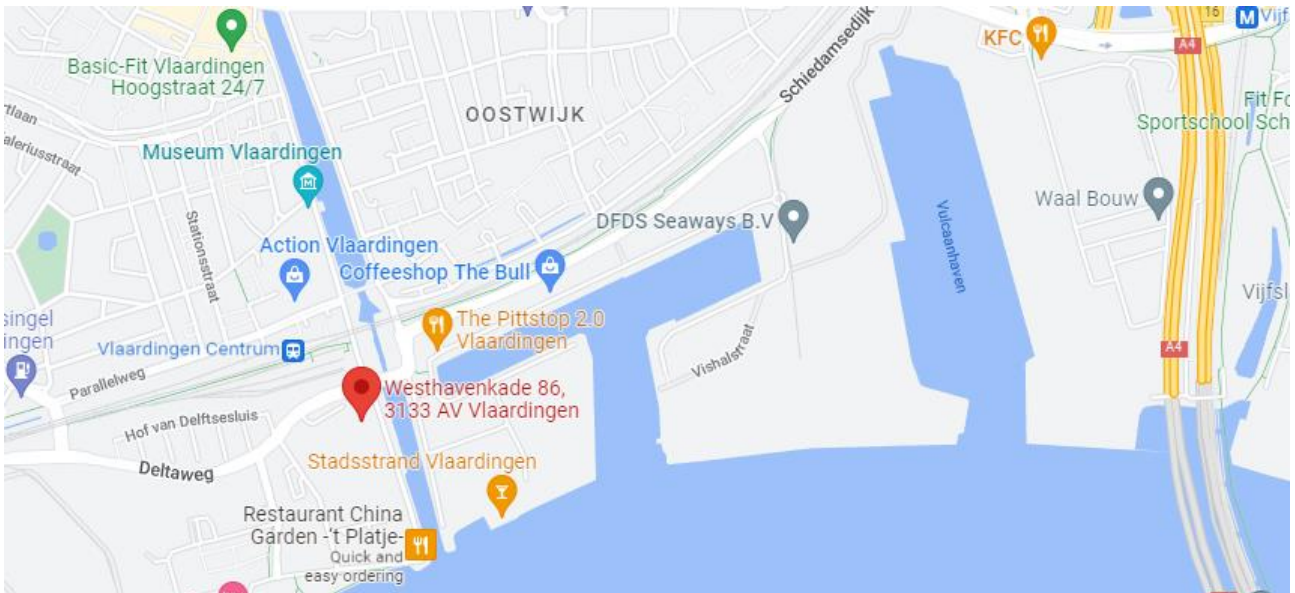
Aan de voorzijde van het object is voldoende openbare parkeergelegenheid.

---

## **LIGGING EN BEREIKBAARHEID**

Het object is gelegen aan de Westhavenkade, het historische centrum van Vlaardingen tegenover de Pelmolen. Het object is goed te bereiken met openbaar vervoer. Het metrostation Vlaardingen-centrum bevindt zich op loopafstand met een metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam.

Het object is via de rijksweg A4, afrit Vlaardingen-Oost, in slechts enkele minuten bereikbaar.



## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Maaswijk" zijn hier gemengde activiteiten toegestaan.

De voor 'Gemengd -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoor met een baliefunctie;
- ambachtelijke bedrijvigheid;
- detailhandel;
- maatschappelijke voorzieningen en (medische) activiteiten;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals toegangswegen, groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

## **HUURPRIJS**

De huurprijs van het object bedraagt € 3.388,- per maand excl. btw excl. servicekosten.

---

## **SERVICEKOSTEN**

€ 1.450,- per maand, excl. btw. Hierin is opgenomen gas, water en electra.

---

## **BESCHIKBAAR**

Het object is per 1 oktober 2022 beschikbaar.

---

## **HUURGARANTIE**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

---

## **HUURINGANGSDATUM**

Per 1 oktober 2022.

---

## **HUURTERMIJN**

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de verhuurder besproken dienen te worden.

---

## **HUUROVEREENKOMST**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

## **HUURBETALING**

Per maand vooruit.

---

## **HUURPRIJSHERZIENING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## **OMZETBELASTING**

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## **COURTAGE**

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## **VOORBEHOUD**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. verhuurder van het gebouw.

---

## **ALGEMEEN**

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door

GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

## **MEER INFORMATIE**

GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### **NEEM CONTACT MET ONS OP!**

-  4<sup>e</sup> Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  [www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)
-  [info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)





