

TE HUUR

ORANJESTRAAT 15

3111 AM SCHIEDAM



Aan de toegangsweg naar Schiedam centrum is per direct een commerciële ruimte beschikbaar voor de verhuur. De ruimte betreft ca. 105 m² op de begane grond en ca. 105 m² kelderruimte.

BEDRIJFSRUIMTE

De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Wonen, met dien verstande dat wonen op de begane grond niet is toegelaten ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten';
- Bed & breakfast;
- Sportschool of fitnesscentrum;
- Maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- Zakelijke dienstverlening, uitsluitend op de begane grond.

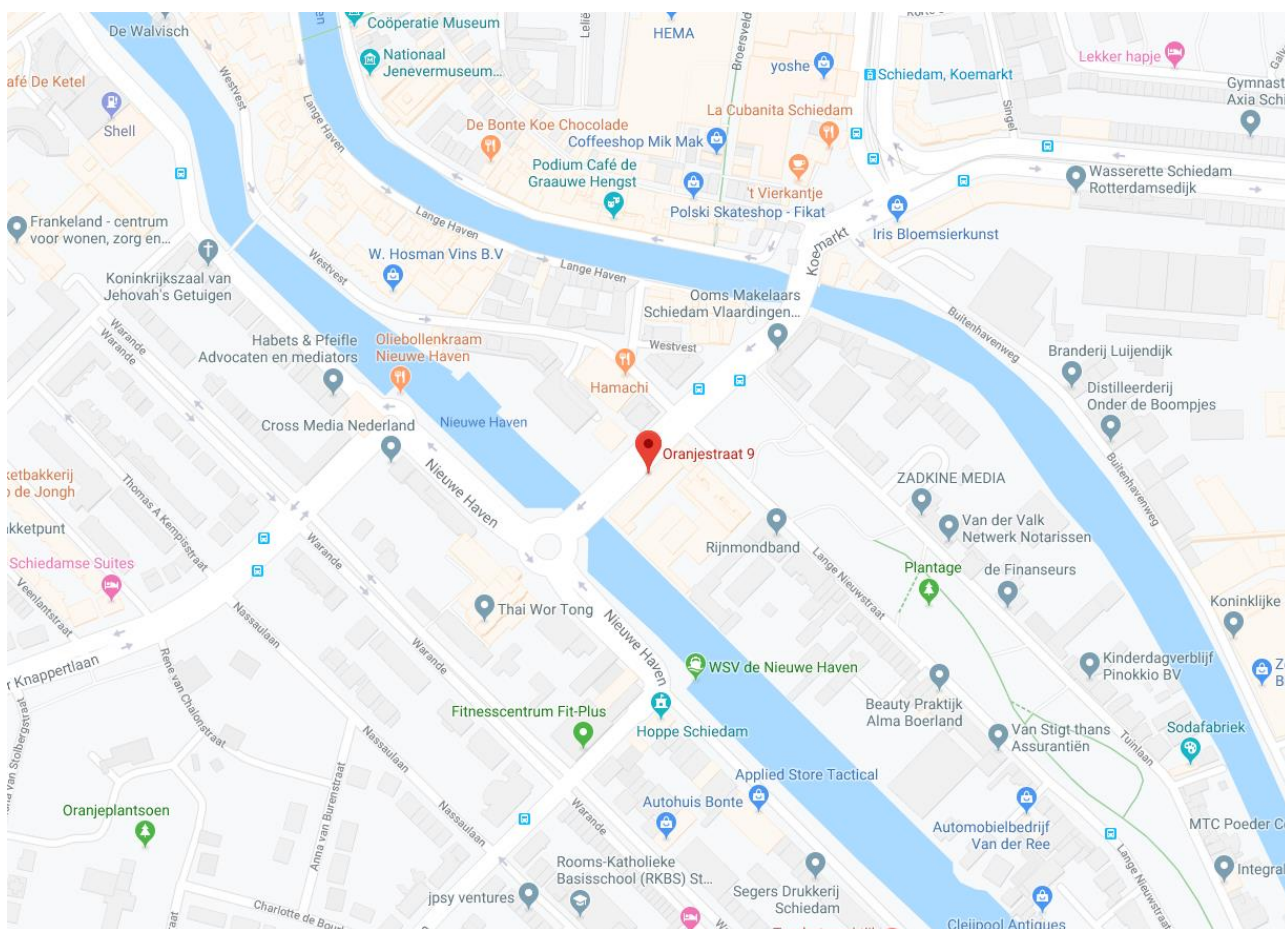
Iedere unit heeft eenzelfde aantal m² als kelderruimte. Alle units hebben een frontbreedte van circa 6 meter. Het object wordt casco opgeleverd, met dien verstande dat onder navolgende thans reeds in het gehuurde aanwezige zaken geen onderdeel vormen van het gehuurde en derhalve hiervoor geen herstel/vervangingsverplichting bestaat voor verhuurder. Deze zaken worden door huurder om niet in eigendom genomen:

- Toiletgroep;
- Pantry;
- Deels voorzien van systeemplafond.



LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De units zijn zeer gunstig gelegen aan de doorgaande weg naar het centrum. De locatie is uitstekend bereikbaar per auto (ontsluiting via de A4 en de A20) en per openbaar vervoer (bushalte voor de deur). Ruime parkeergelegenheid (betaald) in directe omgeving.



BOUWJAAR

Het pand is in 1950 gebouwd en opgeleverd.

HUURPRIJS

De huurprijs per object bedraagt € 1.750,- per maand excl. BTW. Het object kan ook op basis van een gebruikersovereenkomst worden gehuurd. Vraag hiervoor naar de voorwaarden.





SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen te allen tijde met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in september 2012.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW Makelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

GW Makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  www.gwmakelaars.nl
-  info@gwmakelaars.nl