

TE HUUR

3E INDUSTRIESTRAAT 19C

3133 EJ VLAARDINGEN



Op bedrijventerrein Groot Vettooord komt per direct een representatieve bedrijfsunit van een modern bedrijfsverzamelgebouw beschikbaar voor de verhuur. Het object betreft ca. 75 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 52 m² op de entresolvloer.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 75 m² groot met ca. 52 m² entresolvloer. De maximale vloerbelasting bedraagt 1.000 kg/m² voor de bedrijfsruimte en 500 kg/m² op de verdieping.

De bedrijfsruimte is verder onder meer voorzien van:

- Handmatige overheaddeur;
- Gasgestookte heater;
- Toilet;
- Betonnen vloer;
- TI-verlichting.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 6,70 meter en onder de entresol bedraagt de vrije hoogte ca. 3 meter.





BOUWJAAR

Het pand is in 2006 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoort 1 parkeerplaats.

BESTEMMING

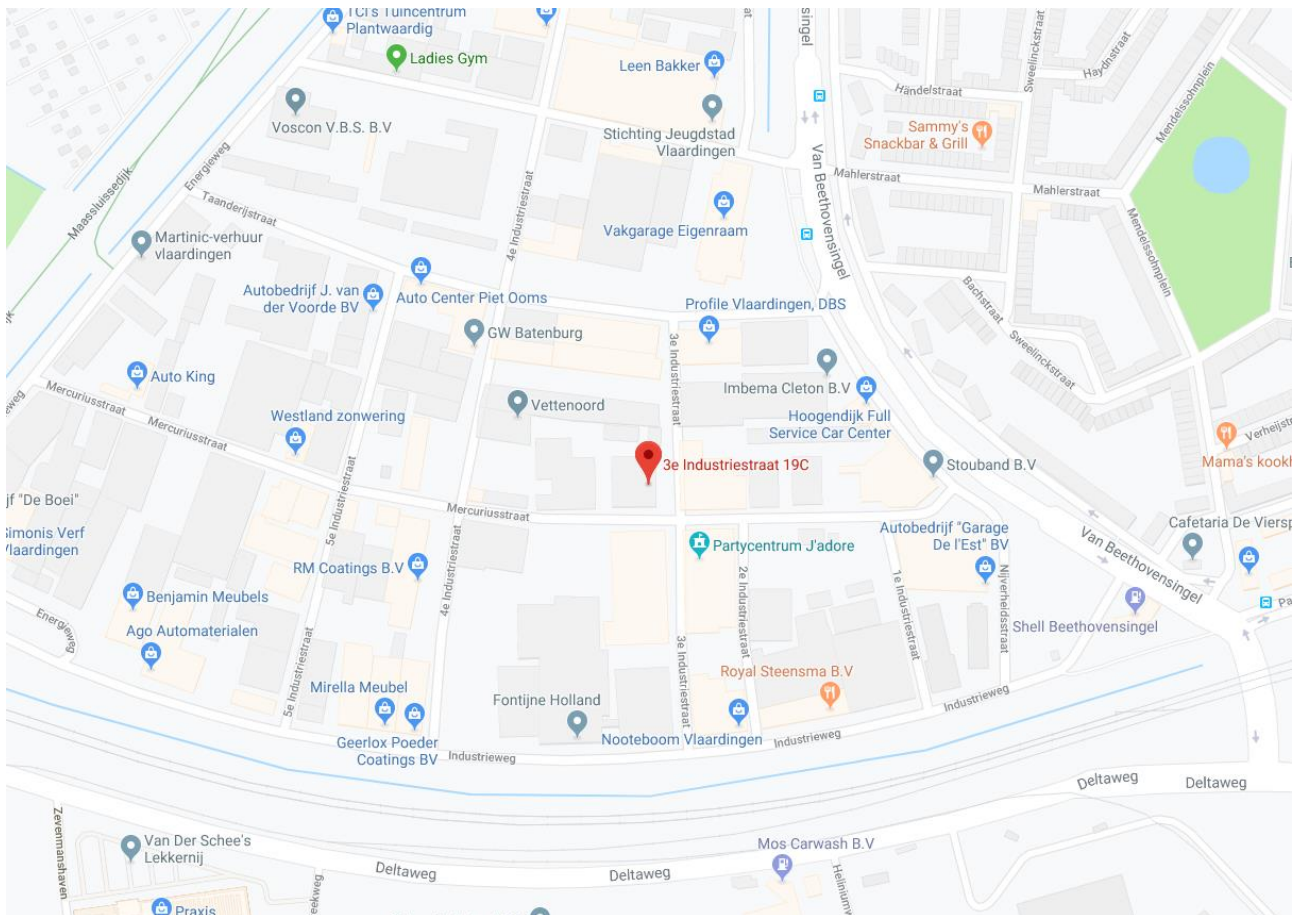
Conform vigerend bestemmingsplan "Groot Vettoord en het volkstuintencomplex" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Groot Vettoord in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 – Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar.

Tevens is op ongeveer een kilometer lopen het metrostation Vlaardingen Centrum gelegen, alwaar de metroverbinding Hoek van Holland – Rotterdam langs rijdt. Daarnaast zijn in de directe omgeving bushaltes gelegen. Daarmee is het object per auto- als per openbaar vervoer goed bereikbaar.



HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.050,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand voorruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW Makelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.


ALGEMEEN


De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.


MEER INFORMATIE


GW Makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

 4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen

 010-2480220

 www.gwmakelaars.nl

 info@gwmakelaars.nl