

**5E INDUSTRIESTRAAT 25**

**3133 EL VLAARDINGEN**



Op bedrijventerrein Groot Vettoord is per direct een kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur.  
Het object betreft ca. 90 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

## KANTOORRUIMTE

Middels een trapopgang is de in pandige kantoorruimte op de 1e etage te bereiken. De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Trapopgang naar galerij;
- Entree deur;
- hal + meterkast;
- Keuken;
- 2 toiletten.

---

## BOUWJAAR

Het pand is in 1954 gebouwd en opgeleverd.

---

## PARKEREN

Er is gelegenheid tot openbaar parkeren.

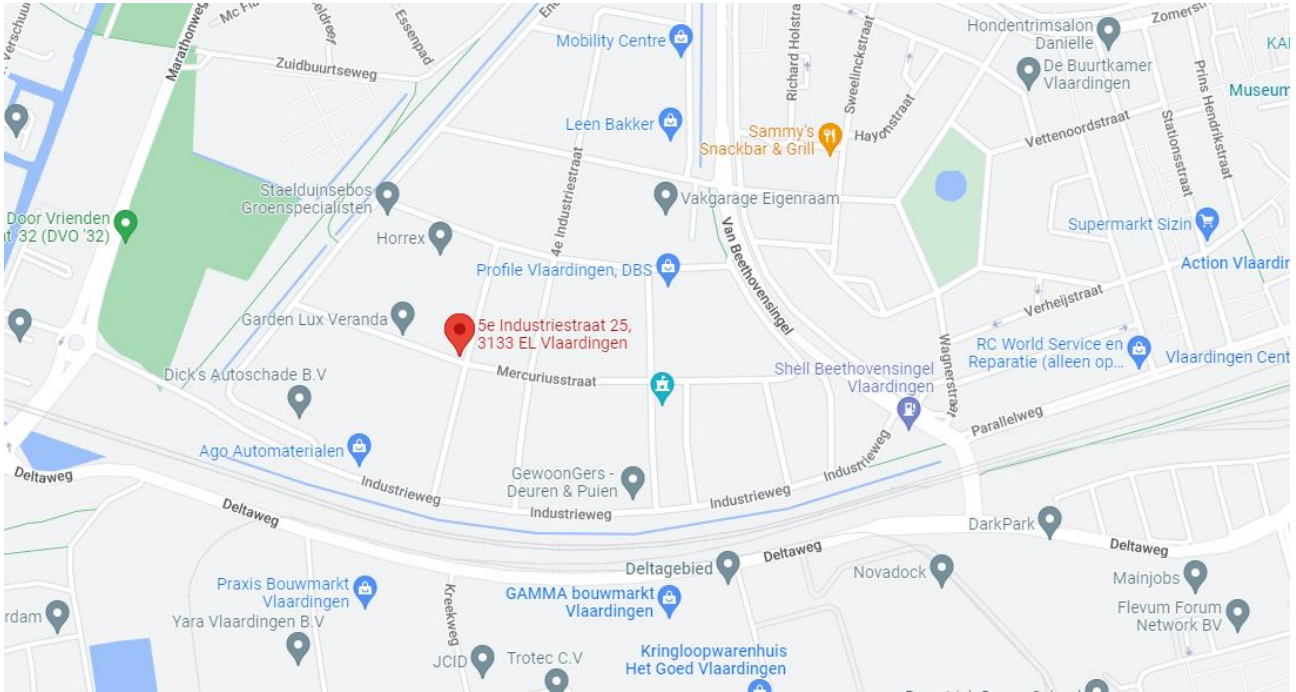
---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Vettoord in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 – Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar.

Op ongeveer een kilometer afstand is het in ontwikkeling zijnde metrostation Vlaardingen-centrum gelegen. Alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.



---

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan “Groot Vettenoord en het volkstuintencomplex” is op de locatie bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

## BESCHIKBAAR

Per direct.

---

## HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 800,- per maand.

---

## SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties.

## **HUURGARANTIE**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

---

## **HUURINGANGSDATUM**

In overleg.

---

## **HURTERMIJN**

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Kortere periode zal te allen tijde met de eigenaar besproken dienen te worden.

---

## **HUUROVEREENKOMST**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## **HURBETALING**

Per maand vooruit.

---

## **HURPRIJSHERZIENING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

## **OMZETBELASTING**

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## **COURTAGE**

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## **VOORBEHOUD**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## **ALGEMEEN**

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

## **MEER INFORMATIE**


GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.


**GW MAKELAARS**





**BEDRIJFSVASTGOED**

**NEEM CONTACT MET ONS OP!**

 4<sup>e</sup> Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen

 010-2480220

 [www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

 [info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)





