

**TE KOOP**

**VEERPLEIN 5**

**3131 CX VLAARDINGEN**



Op het Veerplein in het centrum van Vlaardingen komt per 1 februari 2023 een winkelruimte beschikbaar op een A1 zichtlocatie!

## WINKELRUIMTE

Het betreft een winkelruimte van ca. 118 m<sup>2</sup> winkelruimte en ca. 35 m<sup>2</sup> magazijn, kantoor, toilet en keuken/kantine. De winkelruimte is thans in gebruik als kapsalon, maar zal per 1 februari 2023 leeg worden opgeleverd.

- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Blokverwarming;
- Warm water voorziening (boiler);
- PVC vloer;
- Data en elektra aansluitingen;
- Kantoorruimte;
- Magazijn;
- Keuken;
- Toilet.

---

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Vlaardingen
Sectie:	M
Nummer:	460
App index	A1
Erfpacht	€ 124,- per jaar tot en met 2058.

---

## BOUWJAAR

Het pand is in 1956 gebouwd.

---

## OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt leeg opgeleverd.

---

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Stadshart" zijn op de locatie de volgende bestemmingen mogelijk.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ambachtelijke bedrijvigheid;
- b. detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- e. kantoren met baliefunctie;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. wonen;

al dan niet in combinatie met:

- h. beroeps of bedrijfsactiviteiten aan huis;

alsmede voor:

- i. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning', uitsluitend bestemd voor de volgende activiteiten:
  1. een bioscoop met een oppervlakte van ten hoogste 3.600 m<sup>2</sup> b.v.o.en ten hoogste 900 zitplaatsen;
  2. een amusementscentrum met een oppervlakte van ten hoogste 900 m<sup>2</sup> b.v.o.;
  3. sportieve voorzieningen, waaronder een fitnesscenter of een ballet-/dansschool met een oppervlakte van ten hoogste 1.400 m<sup>2</sup> b.v.o.;
  4. horeca tot en met categorie 3 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten met een oppervlakte van ten hoogste 300 m<sup>2</sup> b.v.o.;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2', horeca tot en met categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', horeca tot en met categorie 3 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' een parkeer- en bevoorradingsdek;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - weg boven maaiveld' een verkeersweg boven maaiveld;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' een supermarkt.

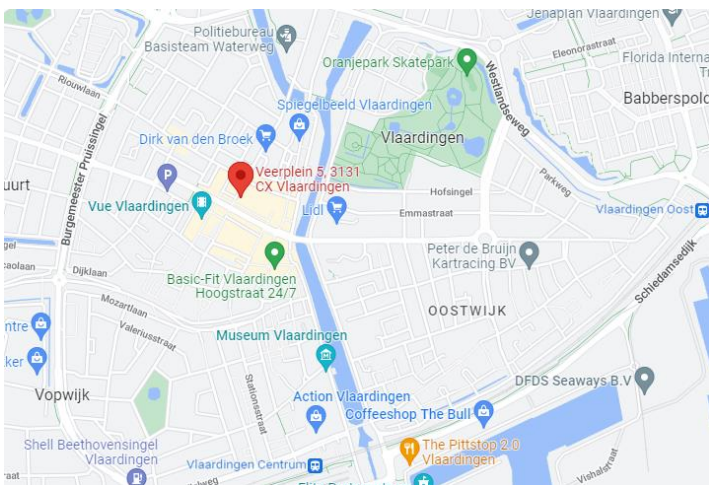
en de daarbij behorende:

- o. tuinen, erven, bergingen en (gebouwde) parkeervoorzieningen.

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De winkelruimte is gelegen in het winkelcentrum Liesveld aan het Veerplein om de hoek van de Korte Hoogstraat, waarbij betaald parkeren mogelijk is. Ook is het object op loopafstand van bus –en metrostation Vlaardingen Centrum. Daarmee is de ligging van deze winkelruimte op een A1 locatie. Het winkelcentrum Liesveld is gelegen aan het Liesveldviaduct in het hart van Vlaardingen. Het winkelcentrum heeft meer dan 12.000 m<sup>2</sup> winkelplezier met een zeer uiteenlopend aanbod. Van de dagelijkse boodschappen, de nieuwste mode en woondecoratie tot aan gezellige horeca. De grote ketens en de kleine speciaalzaken, alles onder 1 dak. Op het centrale Veerplein zijn onder meer VUE Vlaardingen, de Bibliotheek, HEMA en Kruidvat gevestigd. Op het Veerplein is iedere woensdag de weekmarkt.

Tevens zijn in de nabijheid onder meer Albert Heijn, Blokker, Brainwash, C&A, Eye-Wish, Gall & Gall, H&M, Etos, Hunkemöller, ICI Paris, Lucardi, Multivlaai, Pearle, Sneakers, The Athlete's Foot, Vodafone, WE, Xenos, Zeeman en Die Grenze, gevestigd.



---

## KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 239.500,- k.k.

---

## VERENIGING VAN EIGENAREN

VvE bijdrage € 95,- per maand, waarvan € 66,- voorschot blokverwarming.

## **WAARBORG SOM/BANKGARANTIE**

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

---

## **COURTAGE**

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## **VOORBEHOUD**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## **BESCHIKBAAR**

Het object is per 1 februari 2023.

---

## **ALGEMEEN**

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

## **MEER INFORMATIE**


GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.


**GW MAKELAARS**





**BEDRIJFSVASTGOED**

**NEEM CONTACT MET ONS OP!**

 4<sup>e</sup> Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen

 010-2480220

 [www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

 [info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)





