

TE KOOP

1E VAN LEYDEN GAELSTRAAT 292 - 294

3134 LE VLAARDINGEN





Nabij de historische haven in Vlaardingen komt een authentiek kantoor van ca. 300 m2 beschikbaar.

Het kantoor is gelegen in de nabije omgeving van diverse winkels als Action en Hoogvliet en horecagelegenheden. Op loopafstand bevindt zich het stadshart van Vlaardingen met onder andere Albert Heijn, Hema, Etos, ICI Paris XL, Van Haren, C&A, H&M en overige gerenomeerde winkels.

INDELING

De kantoorruimte is als volgt verdeeld:

- begane grond ca. 135 m2
- 1e verdieping ca. 165 m2

BEDRIJFSRUIMTE

Het kantoor is onder meer voorzien van:

- Plavuizen vloer, begane grond en 1e verdieping;
- Systeemplafonds;
- Verwarming d.m.v. radiatoren via een Cv-ketel;
- Pantry;
- Toilet (begane grond en 1e verdieping);
- Mechanische ventilatie unit.

BOUWJAAR

Het pand is in 1985 gebouwd en opgeleverd.

KADASTRALE GEGEVENS

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Vlaardingen

Sectie: B

Nummer: 9244 A9/A11

Eigendom: Erfpacht

PARKEREN

Betaald parkeren.

BESTEMMING

De voor Gemengd - 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

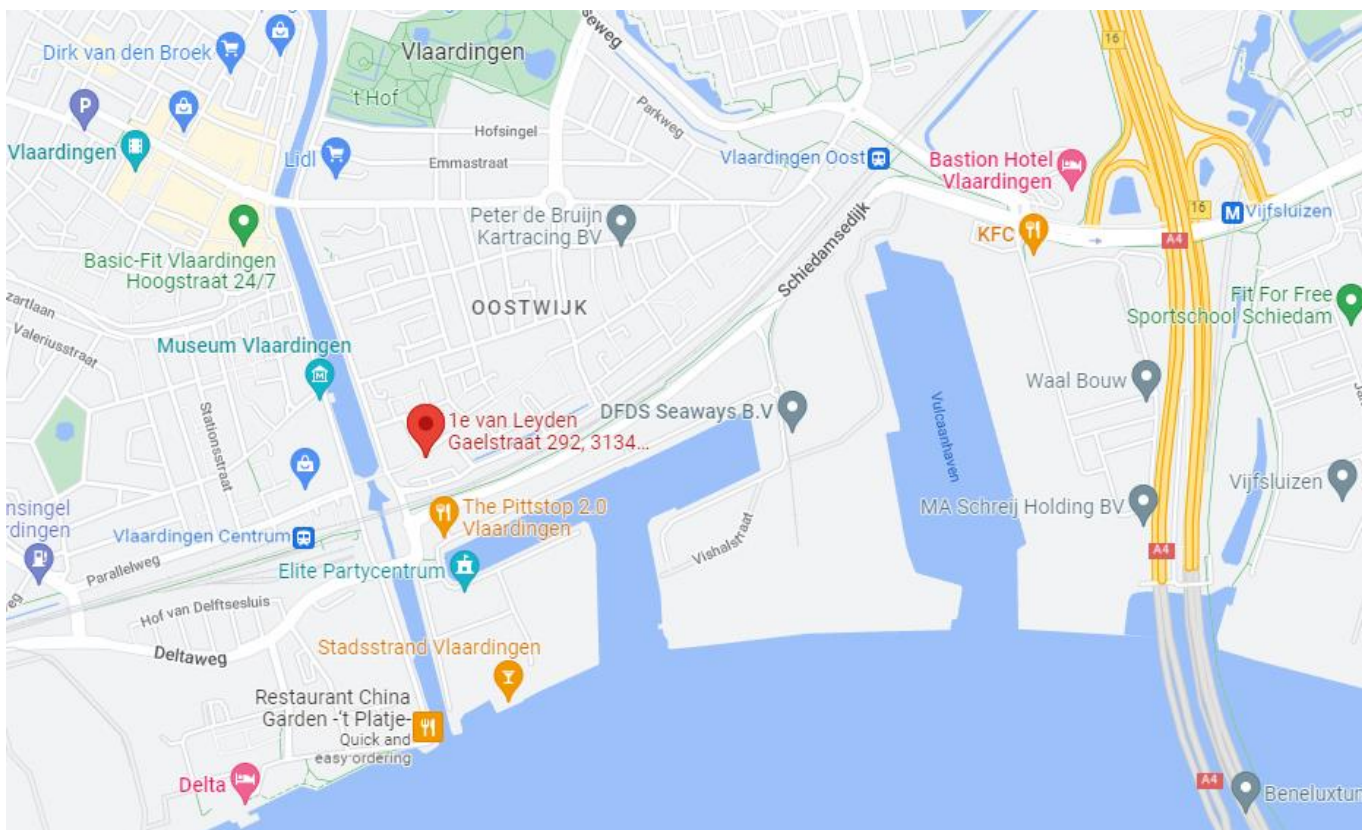
- bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- maatschappelijke voorzieningen;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

De op- en afritten van Rijksweg A20 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving. In het centrum is het betaald parkeren.

Op minder dan 500 meter afstand is het metrostation Vlaardingen-centrum gelegen. Alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt leegopgeleverd.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 329.500,- k.k. excl. BTW.

WAARBORGOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

BESCHIKBAAR

Het object is in overleg beschikbaar.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door

GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

MEER INFORMATIE

GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen



010-2480220



www.gwmakelaars.nl



info@gwmakelaars.nl

