

TE HUUR

1E VAN LEYDEN GAELSTRAAT 286

3134 LE VLAARDINGEN



Nabij de historische haven in Vlaardingen komt per 1 november 2022 een authentiek kantoor/maatschappelijk vastgoed van ca. 165 m2 beschikbaar.

Het kantoor is gelegen in de nabije omgeving van diverse winkels als Action en Hoogvliet en horecagelegenheden. Op loopafstand bevindt zich het stadshart van Vlaardingen met onder andere Albert Heijn, Hema, Etos, ICI Paris XL, Van Haren, C&A, H&M en overige gerenomeerde winkels.

INDELING

De ruimte betreft ca. 165 m2 kantoorruimte, verdeeld in verschillende ruimtes.
Totale afmeting ca. 24,00 x 6,95.

KANTOOR / MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Het kantoor is onder meer voorzien van:

- Systeemplafonds;
- Verwarming d.m.v. radiatoren via een Cv-ketel;
- Pantry;
- Toilet
- Mechanische ventilatie unit.

BOUWJAAR

Het pand is in 1985 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Betaald parkeren.

BESTEMMING

De voor Gemengd - 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

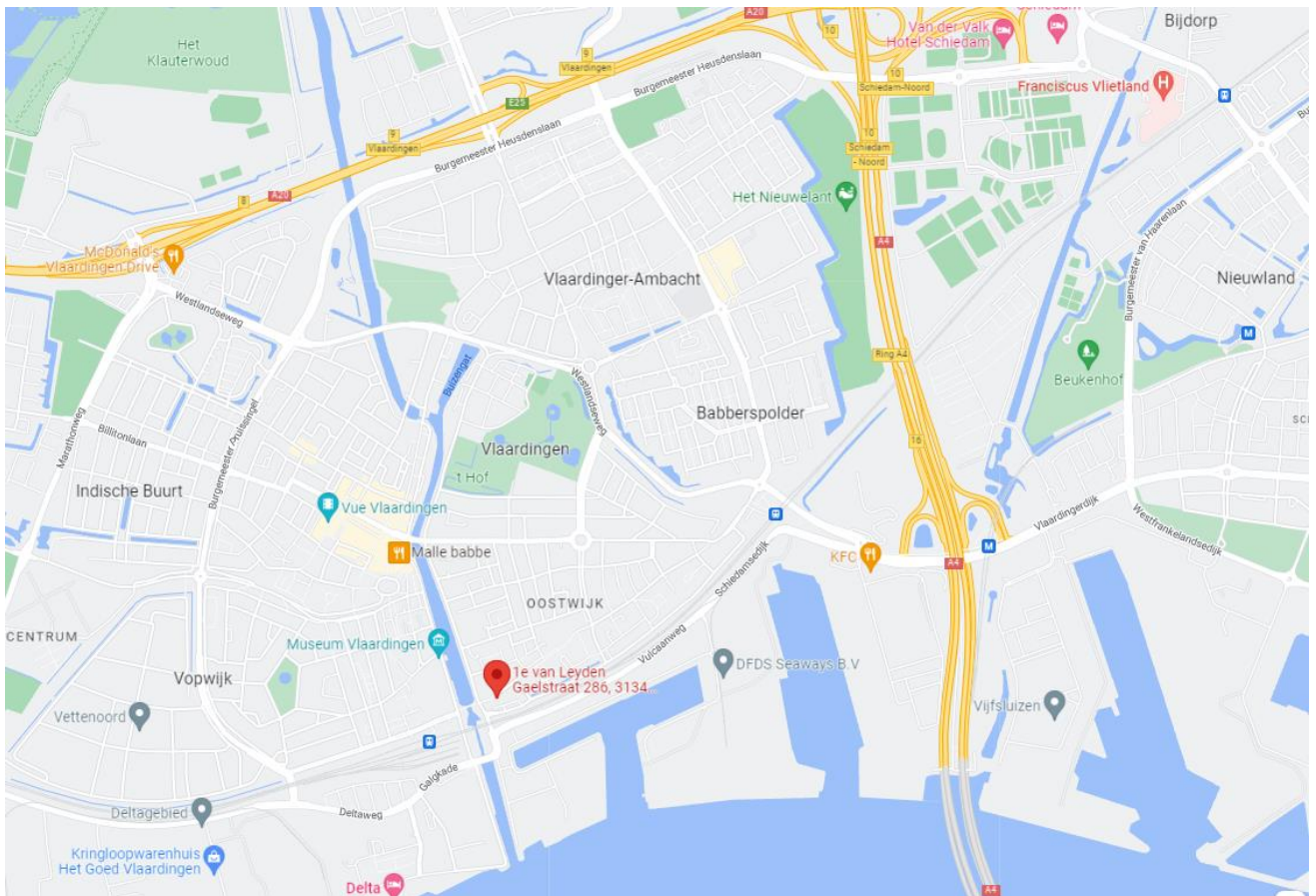
- a. bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. maatschappelijke voorzieningen;
 - c. detailhandel;
 - d. dienstverlening;
 - e. kantoren.
-

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

De op- en afritten van Rijksweg A20 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving. In het centrum is het betaald parkeren.

Op minder dan 500 meter afstand is het metrostation Vlaardingen-centrum gelegen. Alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt leegopgeleverd.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 975,- per maand excl. btw.

SERVICEKOSTEN

Geen.

Huurder dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties.

BESCHIKBAAR

Per 1 november 2022.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.



HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW Makelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

GW Makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  www.gwmakelaars.nl
-  info@gwmakelaars.nl

