

TE HUUR

**FRANSENSTRAAT 14 A
3131 CC VLAARDINGEN**



Aan de Fransenstraat in het centrum van Vlaardingen is per direct een representatieve kantoorruimte op de 2^e verdieping beschikbaar voor verhuur. De totale ruimte is ca. 153 m² groot en onder meer voorzien van:

- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Laminaat vloer;
- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Pantry;
- Airconditioning;
- Data – en elektra aansluitingen;
- Kamerindeling;
- Intercombels;
- Te openen ramen;
- Toilet.

Verder is het object voorzien van een gezamenlijke entree.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan “Stadshart” zijn op de locatie de volgende functies toegestaan:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
 - Dienstverlening;
 - Kantoren met baliefunctie;
 - Maatschappelijke voorzieningen;
 - Wonen; al dan niet in combinatie met: beroeps of bedrijfsactiviteiten aan huis;
-

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

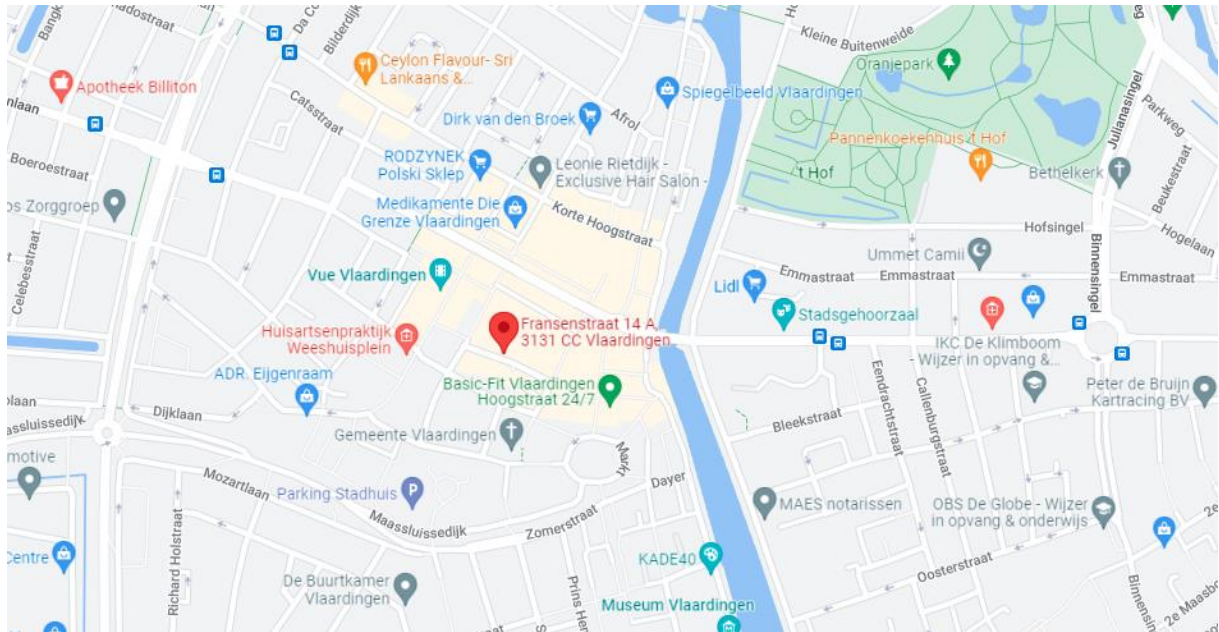
De Fransenstraat is gelegen in het centrum van Vlaardingen en biedt direct toegang tot het centrale Veerplein. Tevens zijn op de loopafstand het winkelcentrum Liesveld en de gezellige winkelstraat Hoogstraat gelegen.

Het overdekte winkelcentrum Liesveld is gelegen aan het Liesveldviaduct in het hart van Vlaardingen. Het winkelcentrum heeft voor meer dan 12.000 m² winkelplezier met een zeer uiteenlopend aanbod. Van de dagelijkse boodschappen, de nieuwste mode en woondecoratie tot aan horeca. De grote ketens en de kleine speciaalzaken, alles onder één dak.

Tevens zijn in de nabijheid onder meer Albert Heijn, ANWB, Blokker, Brainwash, C&A, D-Reizen, Eye-Wish, Gall & Gall, H&M, Holland & Barrett, Hunkemöller, ICI Paris, Lucardi, Miss Etam, Multivlaai, New Yorker, Pearle, Sneakers, The Athlete's Foot, Vodafone, WE en Zeeman gevestigd.

Het winkelcentrum is gelegen op een steenworp afstand van de rijksweg A20 en daardoor optimaal bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages gelegen met ruim voldoende parkeerplaatsen.

Naast de parkeergarages is er ook een bewaakte fietsenstalling en is de metroverbinding “Hoek van Holland – Rotterdam” op enkele minuten loopafstand gelegen. Meerdere buslijnen stoppen direct bij de ingang van het winkelcentrum.



HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 875,- per maand.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

SERVICEKOSTEN

Vooschot service- en energiekosten bedragen € 400,- per maand.

BESCHIKBAAR

Per direct.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

COURTAGE

Indien er een transactie tot stand wordt gebracht zult u GW Makelaars hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

MEER INFORMATIE

GW Makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen



010-2480220



www.gwmakelaars.nl



info@gwmakelaars.nl





