

TE HUUR

**MARKT 10
3142 GG MAASSLUIS**



In het historische centrum van Maassluis komt op korte termijn een aantrekkelijke winkelruimte beschikbaar voor de verhuur.

Het object betreft ca. 111 m2 verdeeld over begane grond met een speelse verdieping en verhoging, beide aan de achterzijde.

WINKELRUIMTE

De winkelruimte is voorzien van:

- Pantry;
- Toiletten;
- PVC vloer;
- Verwarming CV

BOUWJAAR

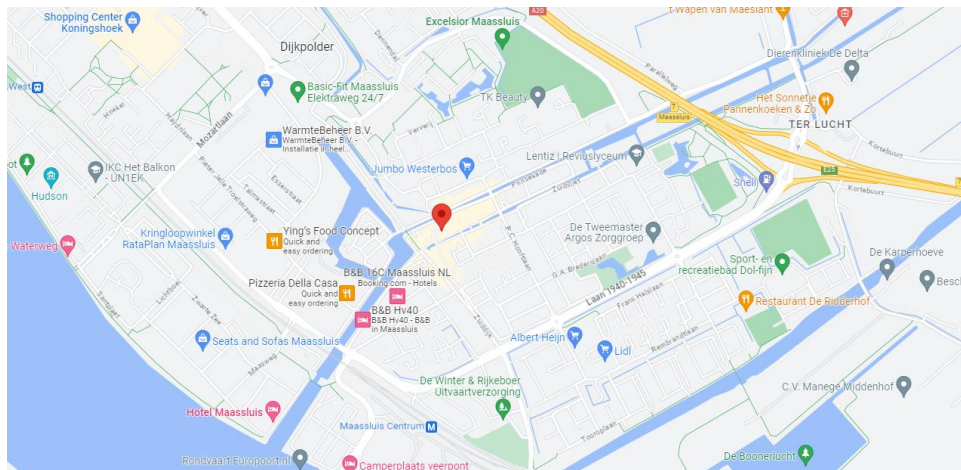
Het pand is in 1935 gebouwd.

PARKEREN

Parkeren op nabije afstand met blauwe parkeerkaart.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen in het centrum van Maassluis en bereikbaar via de A20.



BESTEMMING

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- b. wonen, uitsluitend op de verdiepingen waarbij toegangen en bergingen vanaf de begane grond zijn toegestaan, met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast', tevens voorzieningen ten behoeve van bed & breakfast;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening', tevens dienstverlening;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca', tevens horecabedrijven uit categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1', horecabedrijven tot en met categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2', horecabedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 3', horecabedrijven tot en met categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', tevens kantoren;
- j. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, laad- en losruimte, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en toegangswegen.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

KOOP

KOOPPRIJS

De koopprijs van het object bedraagt € 195.000,- k.k., excl. btw.

HUUR

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.375,00 per maand, excl. btw.

SERVICEKOSTEN - BIJ HUUR

Voorschot servicekosten bedraagt € 20,00 per maand, excl. btw.

HUURGARANTIE - BIJ HUUR

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand voorruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW Makelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het pand.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

GW Makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  www.gwmakelaars.nl
-  info@gwmakelaars.nl



