

LIESVELD 151
VLAARDINGEN



In het centrum van Vlaardingen is per direct een representatieve winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. De winkelruimte is gelegen in het overdekte winkelcentrum "Liesveld" en is tevens gevestigd direct naast Pearle Opticiens!

WINKELRUIMTE

De winkelruimte is in totaal ca. 134 m² op de begane grond. De winkelruimte is in huidige staat voorzien van een pantry, een toilet, elektrisch rolluik, verlichting, data- en elektra aansluitingen en tevens een afgewerkte vloer. Huurder draagt zelf zorg voor verwarming en koelinstallaties; opstelplaatsen voor koelmachines zullen door verhuurder nader worden bepaald. Aansluitingen voor elektra, water en gas dienen door huurder zelf te worden aangevraagd en gerealiseerd.

De eventuele aanwezige voorzieningen boven casco zijn voor rekening en risico van huurder. Huurder verplicht zich voor haar rekening tot volledig onderhoud en/of eventuele gehele of gedeeltelijke vervanging van de genoemde voorzieningen. Bij het einde van de huurovereenkomst dient de ruimte in cascostaat, leeg en bezemschoon, aan verhuurder worden opgeleverd.

BOUWJAAR

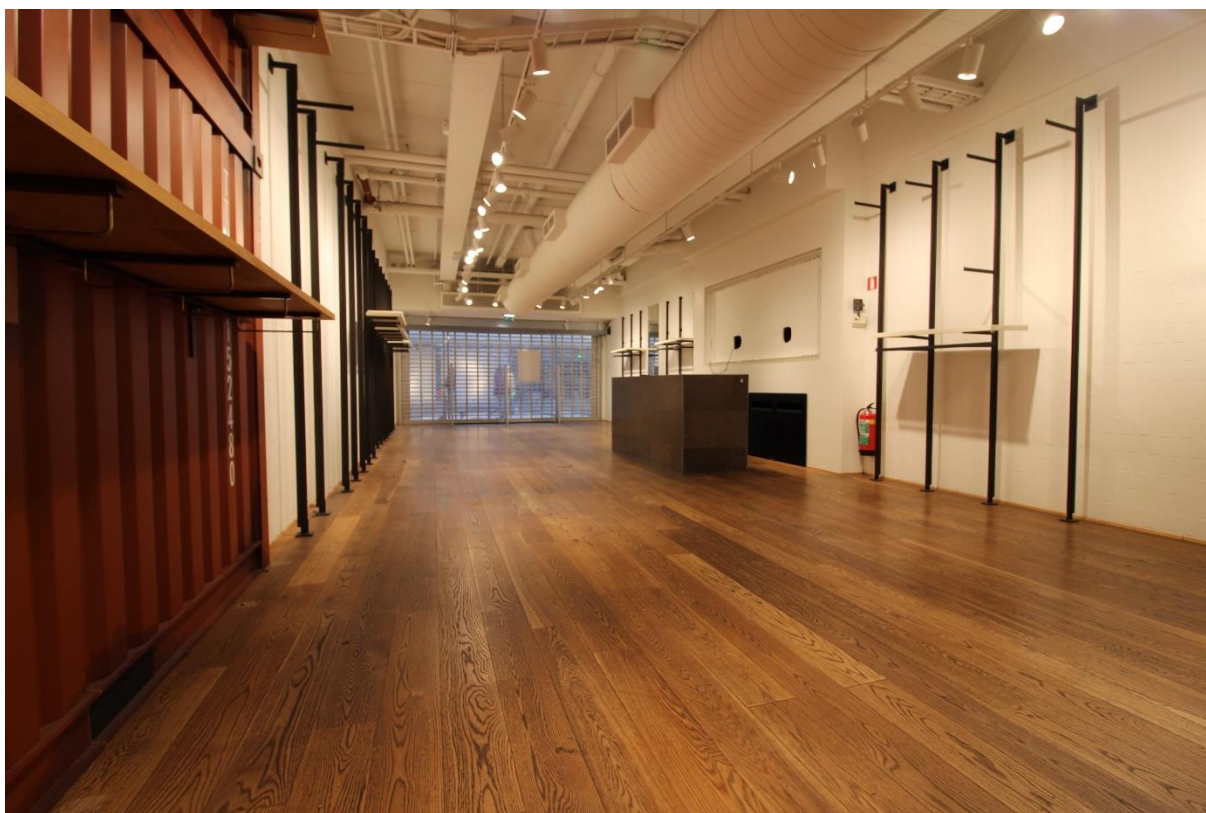
Het gedeelte van het winkelcentrum onder het viaduct is in 1995 gebouwd en opgeleverd.

BESTEMMING

De bestemming van het gebied is vastgelegd in het bestemmingsplan "Stadshart", vastgesteld op 08-12-2011. Huurder dient zich te conformeren aan dit bestemmingsplan en heeft de verplichting te controleren of de gewenste activiteiten zijn toegestaan op de betreffende locatie. Uiteraard kunnen wij partijen hierin begeleiden en nader informeren. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ambachtelijke bedrijvigheid;
 - detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
 - dienstverlening;
 - horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
 - kantoren met baliefunctie;
 - maatschappelijke voorzieningen;
-







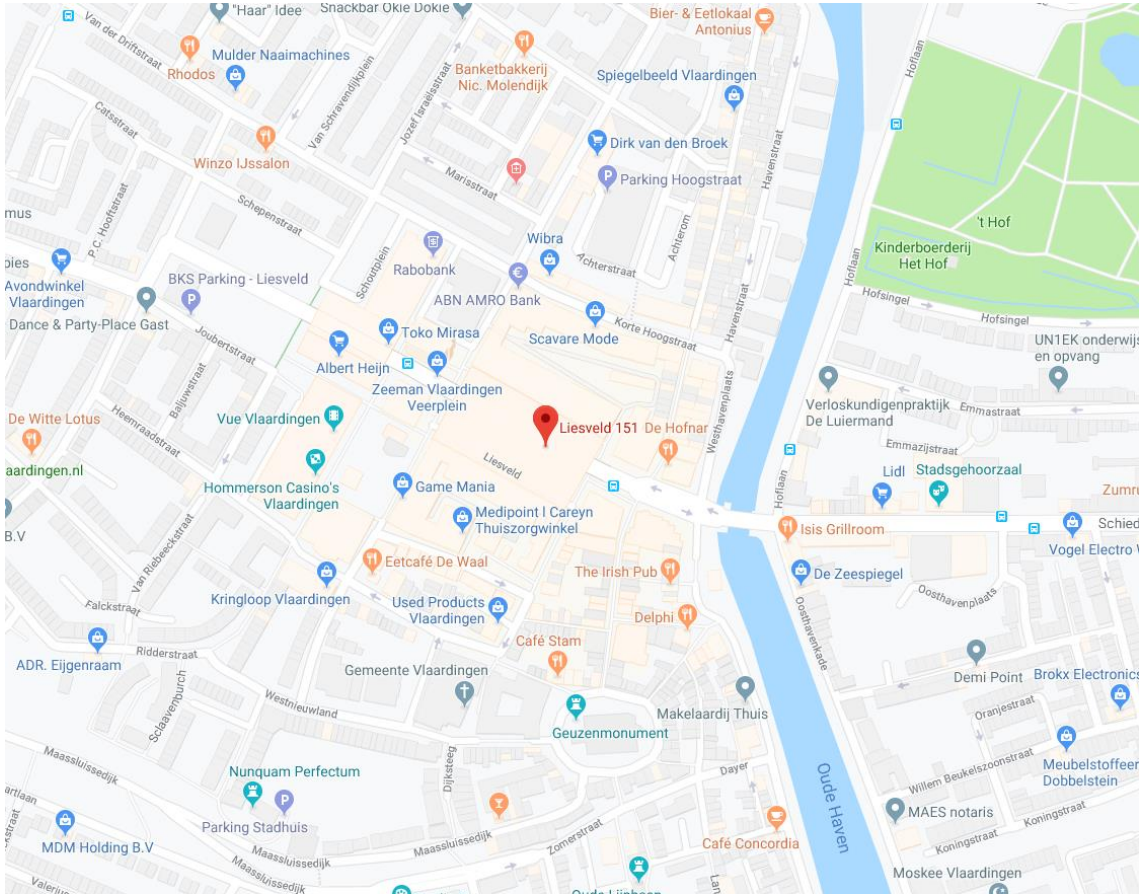
LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het overdekte winkelcentrum Liesveld is gelegen aan het Liesveldviaduct in het hart van Vlaardingen. Het winkelcentrum heeft meer dan 12.000 m² winkelplezier met een zeer uiteenlopend aanbod. Van de dagelijkse boodschappen, de nieuwste mode en woondecoratie tot aan gezellige horeca. De grote ketens en de kleine speciaalzaken, alles onder 1 dak.

In de nabijheid zijn onder meer Albert Heijn, ANWB, Blokker, Brainwash, C&A, Kroon Wonen en Slapen, Van Uffelen mode, Eye-Wish, Gall & Gall, H&M, HEMA, Hunkemöller, ICI Paris, Lucardi, Multivlaai, Pearle, Sneakers, The Athlete's Foot, Vodafone, WE, Xenos en Zeeman gevestigd.

Het winkelcentrum is gelegen op een steenworp afstand van de rijksweg A20 en daardoor optimaal bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages gelegen met ruim voldoende parkeerplaatsen.

Naast de parkeergarages is er ook een bewaakte fietsstalling en is de toekomstige metroverbinding op enkele minuten loopafstand gelegen. Meerdere buslijnen stoppen direct bij de ingang van het winkelcentrum.



HUURPRIJS

De huurprijs van het object is op aanvraag. De huurprijs is per jaar exclusief BTW, exclusief promotiekosten en exclusief stook- en servicekosten.

SERVICE- EN PROMOTIEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 3.500,- per jaar excl. BTW. De promotiekosten bedragen € 1.185,- per jaar excl. BTW. Deze kosten worden per betalingstermijn verrekend.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar. Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat ("as is where is").

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW, inclusief service- en promotiekosten.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen te allen tijde met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in september 2012.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel B.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.


ALGEMEEN


De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.


MEER INFORMATIE


GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

 4^e Industriestraat 31-33, 3133 EK Vlaardingen

 010-2480220

 www.gwmakelaars.nl

 info@gwmakelaars.nl