

TE HUUR

WESTHAVENKADE 14

3131 AB



Aan de historische Westhavenkade, het historische hart van Vlaardingen, komt per 1 februari 2024 een representatieve winkelruimte met kantoor beschikbaar voor de verhuur.

WINKEL-/KANTOORRUIMTE

Het object is gelegen aan Westhavenkade 14 te Vlaardingen en betreft ca. 162 m² winkel-/kantoorruimte en is onder meer voorzien van:

- keuken
- toiletruimte
- opslagruimte

De ruimte is bereikbaar via de eigen entree en voorzien van een achteruitgang.

BOUWJAAR

Het pand is in 1900 gebouwd.

PARKEREN

Aan de voorzijde van het object is voldoende openbare parkeergelegenheid.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de Westhavenkade, het historische centrum van Vlaardingen. Het object is goed te bereiken met openbaar vervoer. Het metrostation Vlaardingen-centrum bevindt zich op loopafstand met een metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam.

Het object is via de rijksweg A4, afrit Vlaardingen-Oost, in slechts enkele minuten bereikbaar.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan “Maaswijk” zijn hier gemengde activiteiten toegestaan.

De voor ‘Gemengd -2’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoor met een baliefunctie;
- ambachtelijke bedrijvigheid;
- detailhandel;
- maatschappelijke voorzieningen en (medische) activiteiten;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals toegangswegen, groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 2.300,- per maand.

BESCHIKBAAR

Het object is per 1 februari 2024 beschikbaar.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de verhuurder besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is geen BTW verschuldigd.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. verhuurder van het gebouw.

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  www.gwmakelaars.nl
-  info@gwmakelaars.nl

