

**3E INDUSTRIESTRAAT 20 L**

**3133 EJ VIAARDINGEN**



Op bedrijventerein Groot Vettoord te Vlaardingen is per direct een bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Het object maakt deel uit van een groter geheel en is uitstekend geschikt voor opslagdoeleinden.

## BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 76 m<sup>2</sup> groot. De bedrijfsruimte is onder meer voorzien:

- Handmatige overheaddeur;
- Betonnen vloer;
- Verlichting.

---

## BUITENTERREIN

Het buitenterrein is direct toegankelijk via de 3<sup>e</sup> Industriestraat. Het buitenterrein is afsluitbaar door middel van een elektrisch hekwerk.

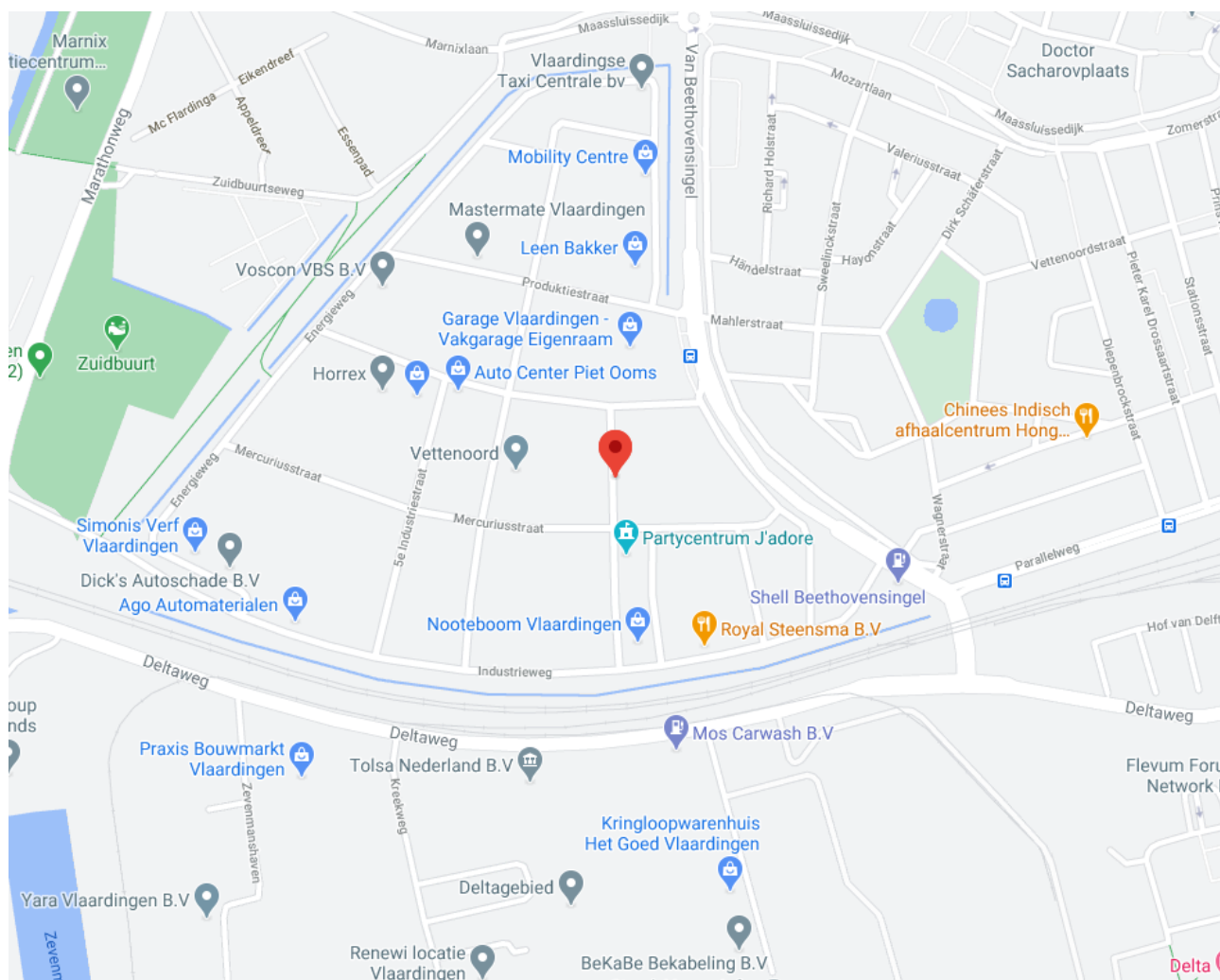


## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Groot Vetto Noord in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 – Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar.

Op ongeveer een kilometer afstand is het metrostation Vlaardingen-centrum gelegen. Alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.



## BOUWJAAR

Het object is in 1956 gebouwd.

---

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Groot Vettenoord en het volkstuintencomplex" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

---

## HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 675,00 per maand excl. BTW.

---

## SERVICEKOSTEN

Het voorschot voor elektra bedraagt € 50,00 per maand excl. BTW.

---

## BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

---

## HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van één maand huur inclusief BTW en inclusief servicekosten.

---

## HUURINGANGSDATUM

In overleg.

---

## HURTERMIJN

In overleg.

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## HUURBETALING

Per maand vooruit.

---

## HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

## ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

## MEER INFORMATIE

GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  4<sup>e</sup> Industriestraat 31-33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  [www.GWmakelaars.nl](http://www.GWmakelaars.nl)
-  [info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)