

TE HUUR

ADRIAEN BANCKERTSTRAAT 5A

3115 JE SCHIEDAM



Op bedrijventerrein Vijfsluizen in Schiedam is per direct een bedrijfshal met verdiepingsvloer geschikt voor diverse doeleinden, o.a. kantoor, opslag, magazijn, beschikbaar voor de verhuur. Het betreft ca. 55 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 55 m² op de verdiepingsvloer.

BEDRIJFSRUIMTE

De totale vloeroppervlakte van de begane grond is ca. 55 m² groot.

De bedrijfsruimte is toegankelijk via de loopdeur. De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (ca. 4,25m hoog x 3,60m breed);
- Een maximale vrije hoogte van ca. 3,3 m;
- Vaste trap naar de verdieping;
- Meterkast v.v. gas/water/elektra en internetaansluiting;
- Krachstroomaansluiting;
- Verlichting.

VERDIEPING

Middels een houten trapopgang op de begane grond bereikt u de verdiepingsvloer, welke in gebruik genomen kan worden als o.a. kantoor, opslag, magazijn, De verdiepingsvloer is in totaal ca. 55 m² BVO groot.

BOUWJAAR

Het pand is in 2000 gebouwd en opgeleverd.

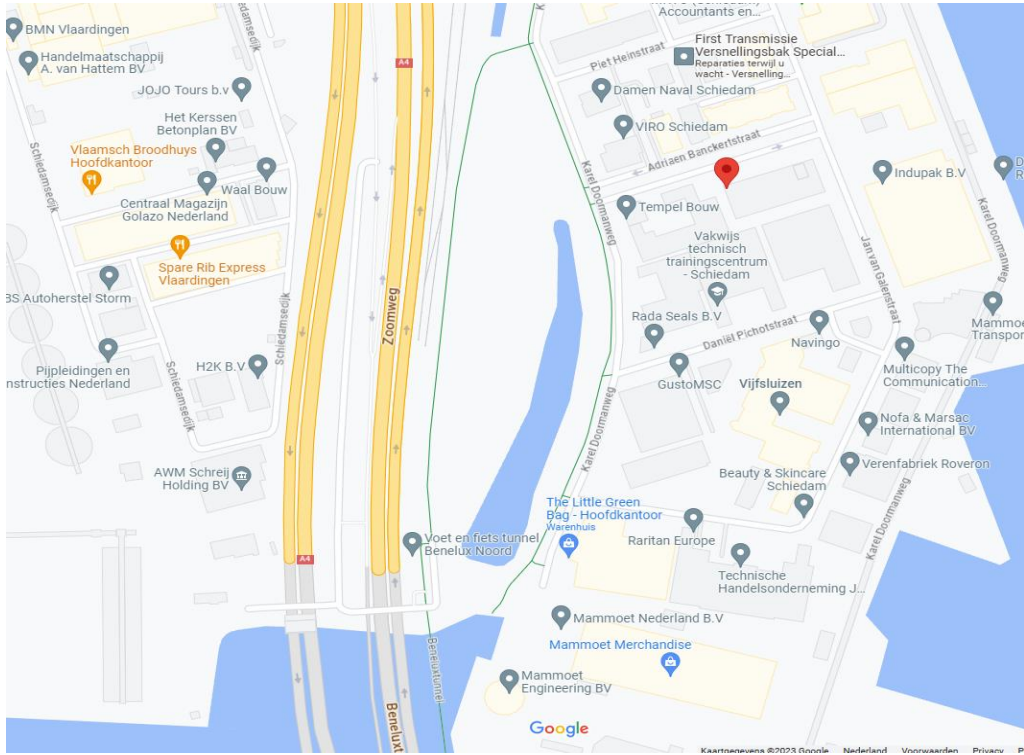
PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Vijfsluizen in Schiedam maakt onderdeel uit van de bedrijvencorridor in het havengebied van Schiedam en Vlaardingen. Het industriegebied huisvest een mix van kantoorlocaties en (lichte) industrie, met onder meer haven gerelateerde activiteiten.

Met de ligging direct nabij de Benelux-tunnel is de bereikbaarheid per auto uitstekend. Tevens is aan de rand van het bedrijventerrein het metrostation "Vijfsluizen" gevestigd, waardoor ook met het openbaar vervoer uitstekende verbindingen zijn.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Havens' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.450,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties.

BESCHIKBAAR

Per direct.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW Makelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

GW Makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  www.gwmakelaars.nl
-  info@gwmakelaars.nl

