



VERHUURINFORMATIE

Liesveld 14 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Liesveld 14 Vlaardingen.



Betreft

Circa 187 m² winkelruimte.
Circa 80 m² souterrain.



Huurprijs

€ 1.850,-- per maand.



Servicekosten

Niet van toepassing.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare (betaalde) parkeergelegenheden.



Beschikbaar

Per direct.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

Object

Betreft

Riante winkelunit van circa 187 m² winkeloppervlak, alsmede een ruim souterrain van circa 100 m², gelegen in het winkelcentrum Liesveld. Het winkelcentrum is uiterst centraal in Vlaardingen gelegen en vormt een belangrijk onderdeel van het lokale winkelaanbod. Met meer dan 12.000 m² aan winkeloppervlak biedt het centrum een gevarieerd aanbod van landelijke ketens en lokale speciaalzaken, variërend van mode en lifestyle tot dagelijkse boodschappen en horeca.

Enkele bekende namen in de directe omgeving zijn: Albert Heijn, H&M, Gall & Gall, ICI Paris, Holland & Barrett, Vodafone, WE, Zeeman en nog veel meer.

De bereikbaarheid van het Liesveld is zeer goed te nemen.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 187 m ² winkelruimte
<u>Souterrain:</u>	<u>circa 80 m² opslagruimte</u>
Totaal:	circa 267 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Stadshart” geldt de bestemming “Centrum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
- Detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- Kantoren met baliefunctie;
- Maatschappelijke voorzieningen;

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages beschikbaar met ruim voldoende parkeergelegenheid.

Beschikbaar

Per direct.

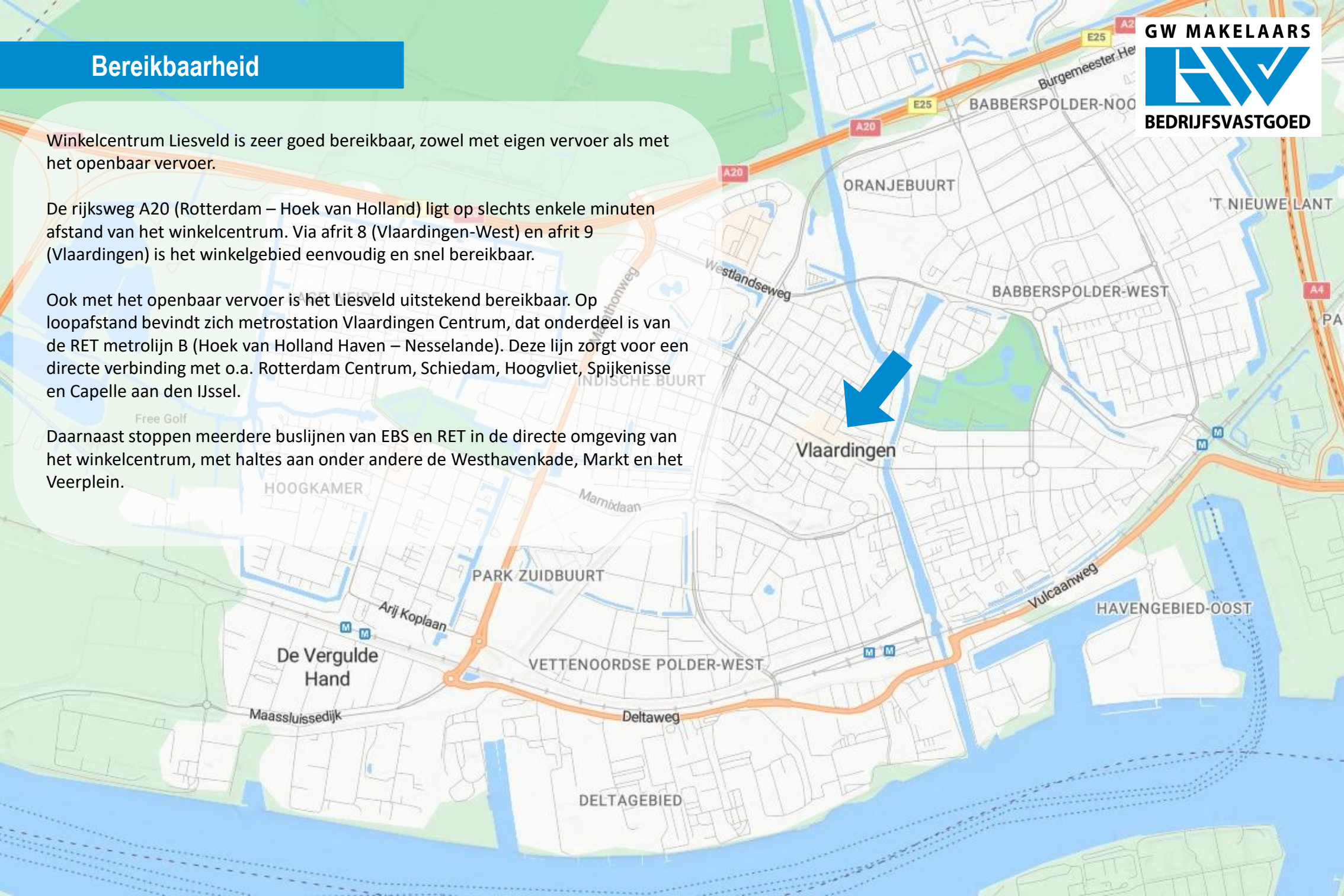
Bereikbaarheid

Winkelcentrum Liesveld is zeer goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

De rijksweg A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) ligt op slechts enkele minuten afstand van het winkelcentrum. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het winkelgebied eenvoudig en snel bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is het Liesveld uitstekend bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich metrostation Vlaardingen Centrum, dat onderdeel is van de RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesselande). Deze lijn zorgt voor een directe verbinding met o.a. Rotterdam Centrum, Schiedam, Hoogvliet, Spijkenisse en Capelle aan den IJssel.

Daarnaast stoppen meerdere buslijnen van EBS en RET in de directe omgeving van het winkelcentrum, met haltes aan onder andere de Westhavenkade, Markt en het Veerplein.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Brede rolpui*;
- Warmte gordijn bij de entree*;
- Systeemplafond v.v. inbouw spots*;
- Afgewerkte (gestuukte) wanden*;
- Pantry*;
- Toilet*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Servicekosten zijn niet van toepassing.

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED





SALE

SALE

STUNT
PRILZEN

90% 50%
60% 80%
sale
90% 70%
Actie!
4 halen
2 betalen

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Winkelruimte met souterrain € 1.850,-- per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

De winkelruimte wordt vrij van BTW verhuurd.

Huurovereenkomst

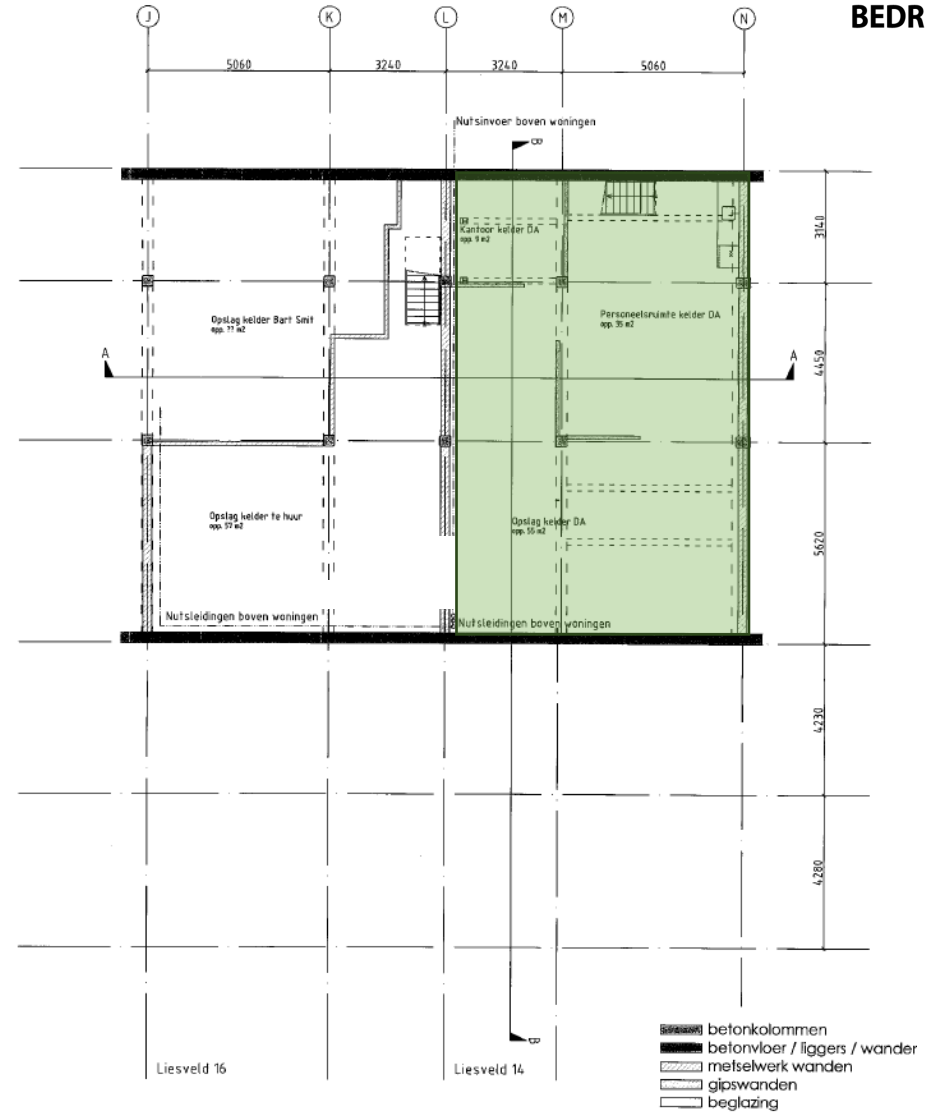
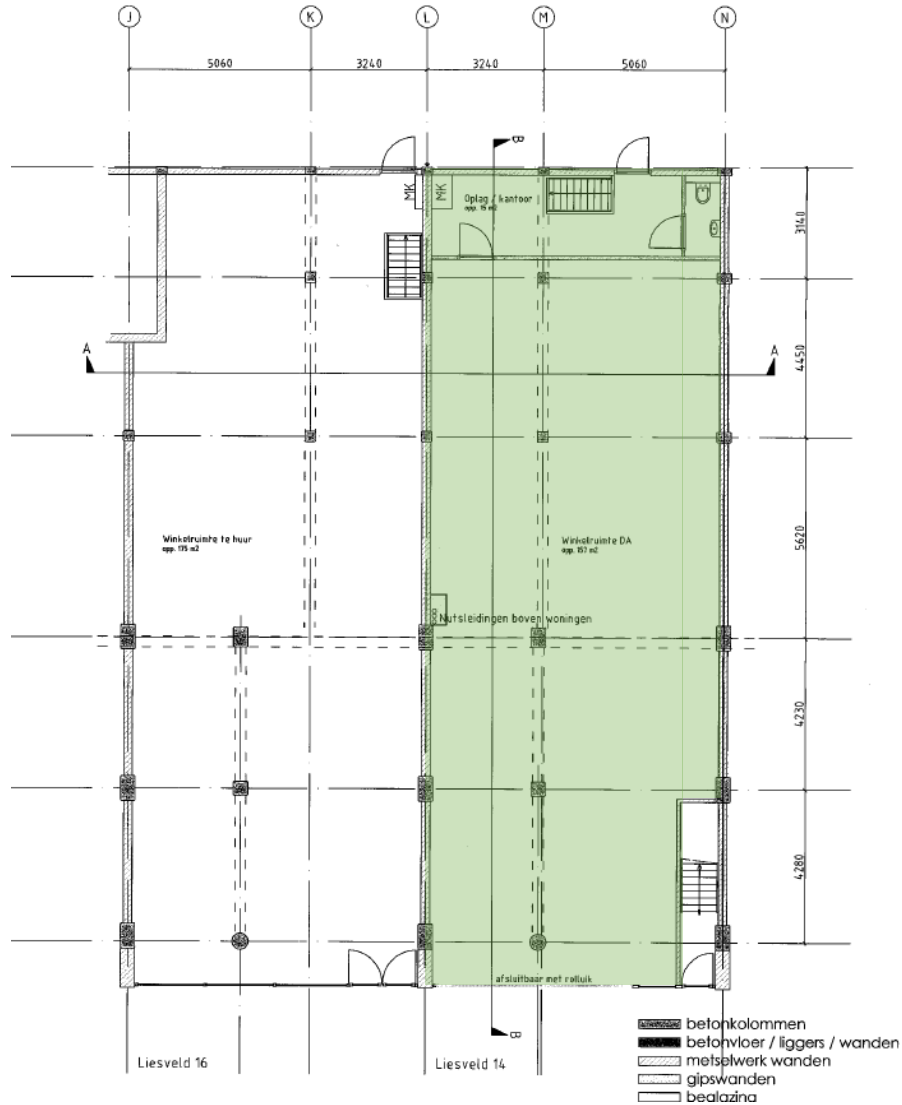
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW
- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten).









Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.