



VERHUURINFORMATIE

Fultonstraat 4 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Fultonstraat 4 te Vlaardingen.



Betreft

Circa 652 m² bedrijfsruimte.

Circa 150 m² kantoorruimte.



Huurprijs

€ 4.250,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.



Servicekosten

Niet van toepassing.



Parkeren

Vier eigen parkeerplaatsen, aan het object gelegen.



Beschikbaar

In overleg.





Betreft

Royale bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur; de Fultonstraat 4, gelegen op bedrijventerrein Vergulde Hand Oost te Vlaardingen. Het object betreft een voormalige drukkerij en omvat circa 652 m² hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 4 meter. De ruimte is onder meer voorzien van een betonvloer, krachtstroomaansluiting en een lichtstraat, wat zorgt voor ruime daglichttoetreding. De bedrijfsruimte is toegankelijk via twee overheaddeuren, waarvan er één elektrisch bedienbaar is.

Tevens biedt het pand circa 150 m² volledig functionele kantoorruimte, uitgerust met een systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen, zonnewering/rolluiken aan de voorzijde en airconditioning. Daarnaast beschikt het object over een ruime bedrijfskantine met een complete pantry. Direct aan het pand bevinden zich vier eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte/indeling

Bedrijfsruimte:	circa 652 m ²
Kantoorruimte:	circa 150 m ²
Totaal:	circa 802 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Vergulde Hand Oost” geldt de bestemming “Bedrijventerrein” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijf tot en met categorie 3.2.

Parkeren

Dit object beschikt over vier eigen parkeerplaatsen, direct aan het pand gelegen. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

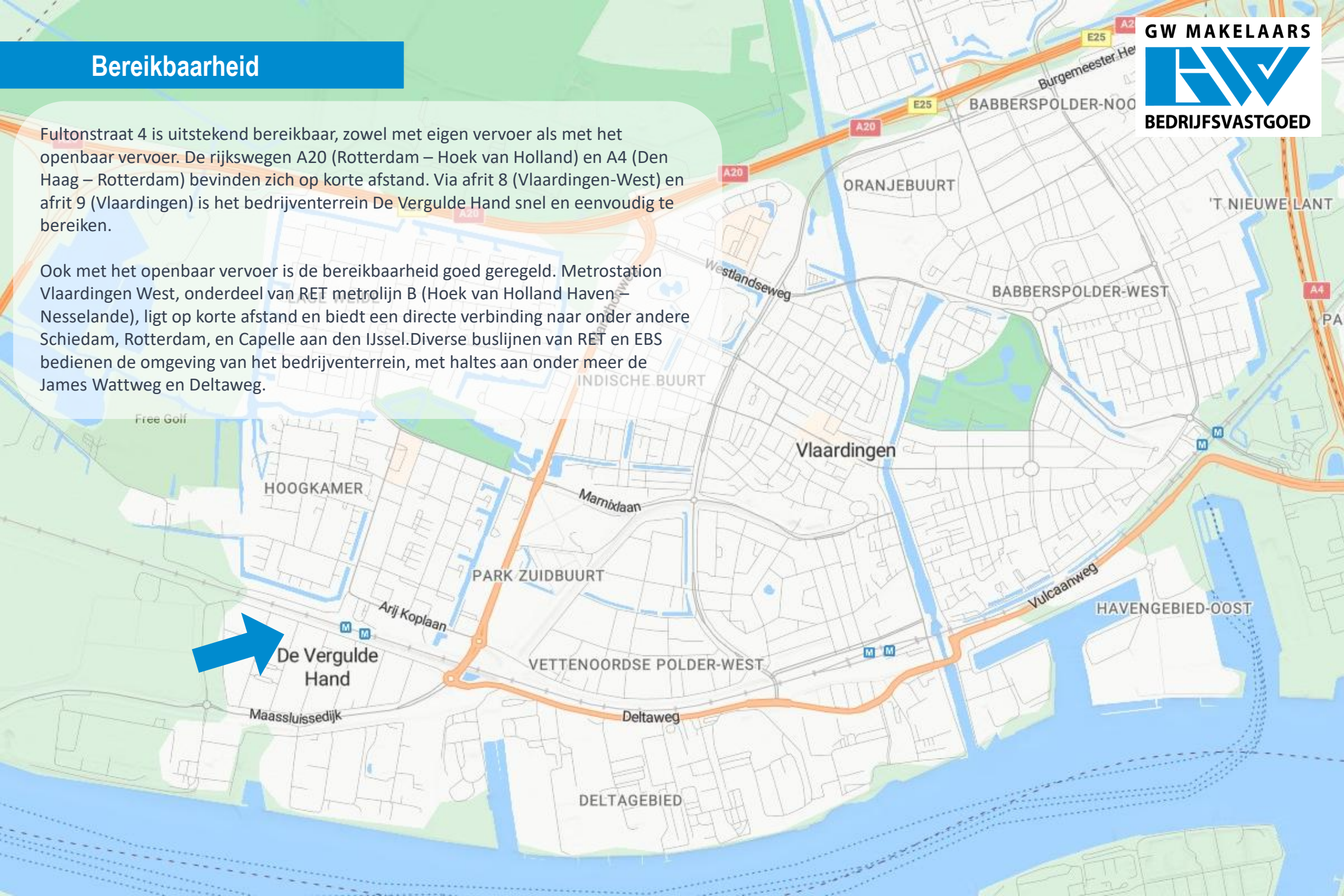
Beschikbaar

In overleg

Bereikbaarheid

Fultonstraat 4 is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De rijkswegen A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) en A4 (Den Haag – Rotterdam) bevinden zich op korte afstand. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het bedrijventerrein De Vergulde Hand snel en eenvoudig te bereiken.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld. Metrostation Vlaardingen West, onderdeel van RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesseland), ligt op korte afstand en biedt een directe verbinding naar onder andere Schiedam, Rotterdam, en Capelle aan den IJssel. Diverse buslijnen van RET en EBS bedienen de omgeving van het bedrijventerrein, met haltes aan onder meer de James Wattweg en Deltaweg.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Een vrije hoogte van 4 meter;
- Vloeistofdichte zware betonvloer;
- Krachtstroomaansluitingen;
- 2 x 250 ampère stroomvoorziening;
- 2 overheaddeuren, waarvan 1 elektrisch;
- Lichtstraten;
- TI-verlichting;
- CV-ketel;
- Kantineruimte inclusief uitgebreide pantry.

De kantoorruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Airconditioning;
- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Te openen ramen;
- Zonwering aan de voorzijde;
- Rolluiken aan de voorzijde;
- Plavuizenvloer;
- Camerabeveiliging;
- Alarminstallatie;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Kabelgoten;
- Glasvezelverbinding mogelijk;
- Verwarming d.m.v. radiatoren.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Niet van toepassing.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 4.250,-- per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

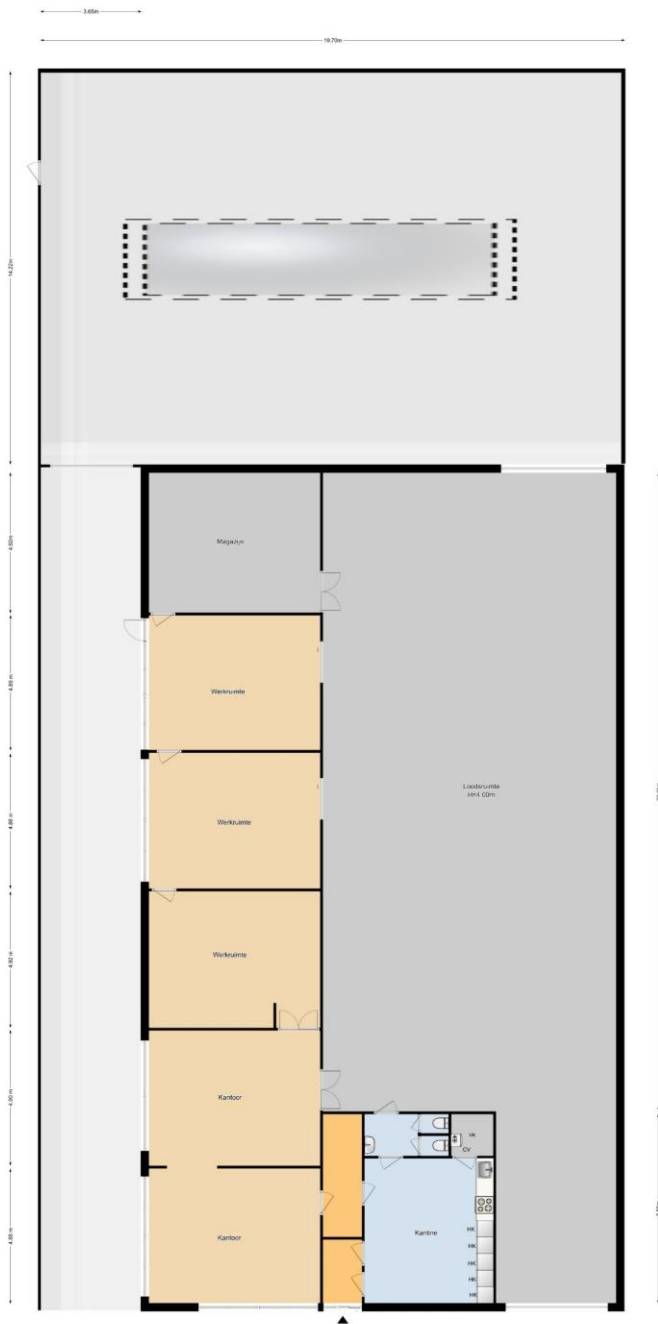
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).





Begane Grond

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Alleen voor professioneel gebruik.



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.