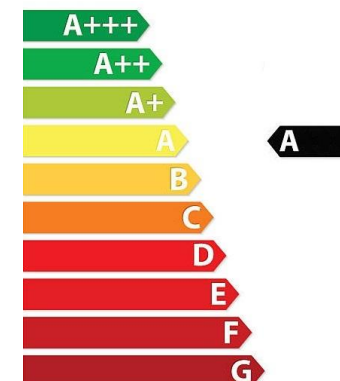




GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

VERHUURINFORMATIE
Liesveld 22 te Vlaardingen

Kerngegevens



Adres

Liesveld 22 te Vlaardingen.



Betreft

Circa 132 m² winkelruimte.
Circa 100 m² kantoorruimte (optioneel).



Huurprijs

€ 2.640,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.



Servicekosten

€ 30,-- per m², per jaar exclusief BTW.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare (betaalde) parkeergelegenheden.



Beschikbaar

Per direct.





Betreft

In het centrum van Vlaardingen, midden in winkelcentrum Liesveld, is een opvallende winkelruimte van circa ... m² beschikbaar voor verhuur. Dankzij de prominente hoekligging en de grote, hoge raampartijen beschikt het pand over uitstekende zichtbaarheid en veel natuurlijke lichtinval, een ideale winkellocatie.

De ruimte wordt in casco staat opgeleverd, waardoor huurders de mogelijkheid hebben om het geheel naar eigen inzicht in te richten. In overleg met verhuurder is het mogelijk om de bovengelegen kantoorruimte van circa 100 m² bij het gehuurde te betrekken, middels het plaatsen van een interne trap.

Winkelcentrum Liesveld vormt een belangrijk onderdeel van het Vlaardingse winkelaanbod en beslaat meer dan 12.000 m² aan winkelloppervlak. Het centrum biedt een gevarieerde mix van landelijke formules en lokale ondernemers, met een breed aanbod in mode, lifestyle, dagelijkse boodschappen en horeca. Op het naastgelegen Veerplein vindt bovendien op woensdag en zaterdag een druk bezochte weekmarkt plaats, wat zorgt voor extra aanloop en levendigheid in het gebied.

In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Albert Heijn, H&M, Gall & Gall, ICI Paris XL, Holland & Barrett, Vodafone, WE, Zeeman en diverse andere bekende namen.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 132 m² winkelruimte

Eerste verdieping: circa 100 m² kantoorruimte (optioneel)*

*Indien de eerste verdieping bij het gehuurde wordt betrokken, wordt hiervoor €100,- per m² per jaar excl. BTW en servicekosten berekend.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Stadshart” geldt de bestemming “Centrum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
- Detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- Kantoren met baliefunctie;
- Maatschappelijke voorzieningen;

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages beschikbaar met ruim voldoende parkeergelegenheid.

Beschikbaar

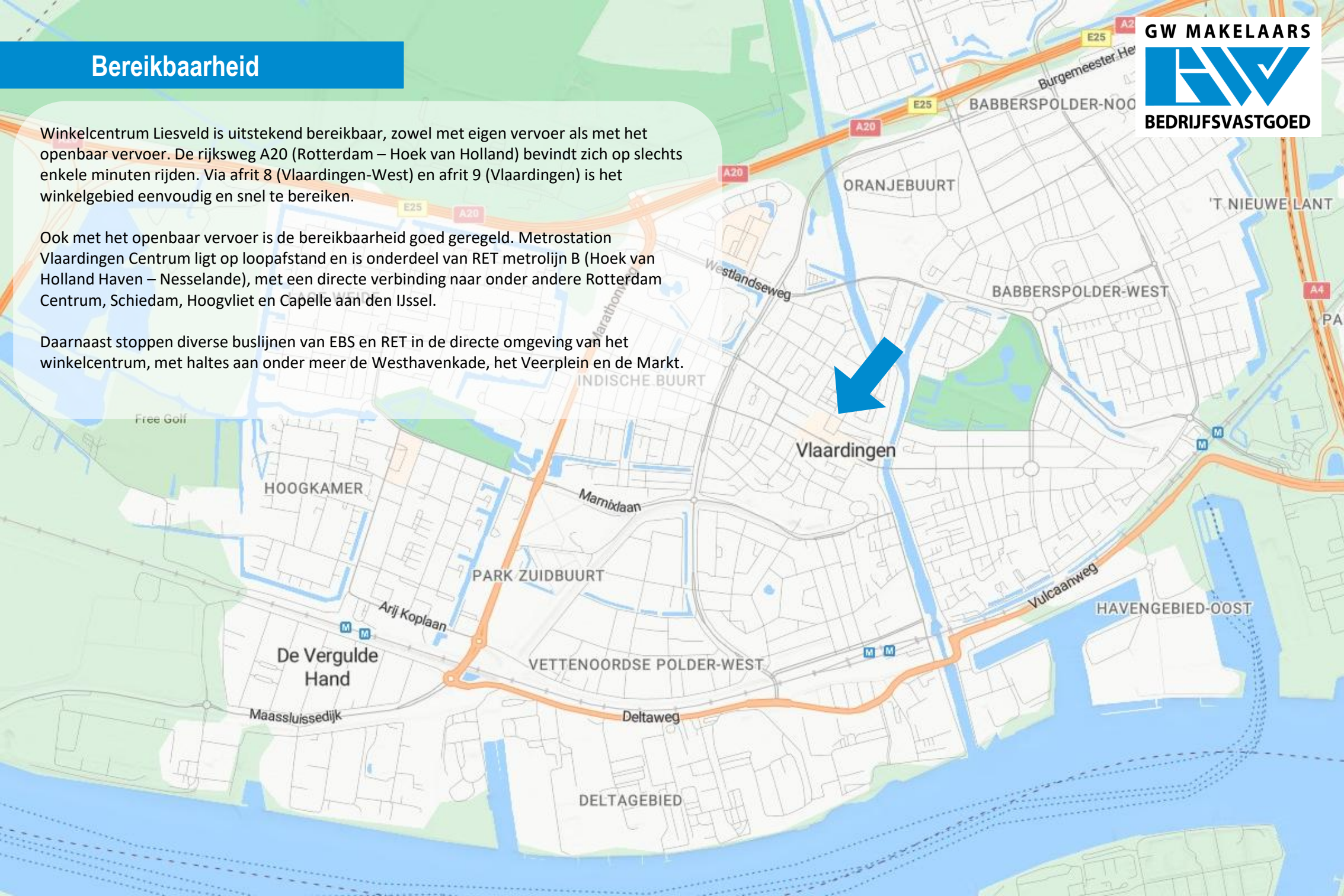
Per direct.

Bereikbaarheid

Winkelcentrum Liesveld is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De rijksweg A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) bevindt zich op slechts enkele minuten rijden. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het winkelgebied eenvoudig en snel te bereiken.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld. Metrostation Vlaardingen Centrum ligt op loopafstand en is onderdeel van RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesseland), met een directe verbinding naar onder andere Rotterdam Centrum, Schiedam, Hoogvliet en Capelle aan den IJssel.

Daarnaast stoppen diverse buslijnen van EBS en RET in de directe omgeving van het winkelcentrum, met haltes aan onder meer de Westhavenkade, het Veerplein en de Markt.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Energielabel

A.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Eigen entree met dubbele deur;
- Pantry*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Een voorschotbedrag van € 30,-- per m², per jaar (exclusief BTW) wordt in rekening gebracht voor nader te overleggen leveringen en diensten namens Verhuurder.

Promotiebijdrage

Maandelijks wordt er een bedrag van € 10,-- per m², per jaar (exclusief BTW) in rekening gebracht ten behoeve van de promotiebijdrage van de winkeliersvereniging.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Winkelruimte: € 2.640,-- per maand (exclusief BTW en servicekosten).

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.