

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



VERHUURINFORMATIE

Kreekweg 8 C te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Kreekweg 8C Vlaardingen.



Betreft

Circa 55 m2 bedrijfsruimte.

Circa 55 m2 kantoorruimte.



Huurprijs

€ 1.400,-- exclusief BTW per maand.



Servicekosten

Niet van toepassing.



Parkeren

Twee eigen parkeerplaatsen voor het gehuurde gelegen.



Beschikbaar

In overleg.

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Object

Betreft

Deze representatieve bedrijfsruimte is gesitueerd op een modern en kleinschalig bedrijventerrein waar diverse MKB-ondernemingen zijn gevestigd, alsmede een vestiging van Praxis en een Jumbo distributie hub. Het object bestaat uit circa 55 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 55 m² kantoorruimte op de verdieping.

Deze bedrijfsruimte is in zijn geheel goed afgewerkt en onderhouden. Zo beschikt de ruimte over een eigen entree, handmatige overheaddeur, betonvloer en een vrije hoogte van ca. 3,5 meter. De kantoorruimte is voorzien van systeem plafond met led-verlichting marmer-look tegels, grote raampartijen en airco unit. Deze bedrijfsruimte is instapklaar.

De ruimte beschikt over een eigen entree, een handmatige overheaddeur, betonvloer en een vrije hoogte van circa 3,5 meter. Hierdoor is de ruimte zeer breed inzetbaar voor diverse gebruikdoeleinden. De kantoorruimte is voorzien van een systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting, marmer-look vloerafwerking, grote raampartijen en een airco-unit. Kortom een bedrijfsunit, welke zonder ingrijpende aanpassingen in gebruik te nemen is.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 55 m ² bedrijfsruimte
<u>Eerste verdieping:</u>	<u>circa 55 m² kantoorruimte</u>
Totaal:	circa 110 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Maasoeverzone” geldt de bestemming “Bedrijf” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven ten hoogste categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten “bedrijventerrein”.

Parkeren

Bij dit object behoren twee eigen parkeerplaatsen.

Beschikbaar

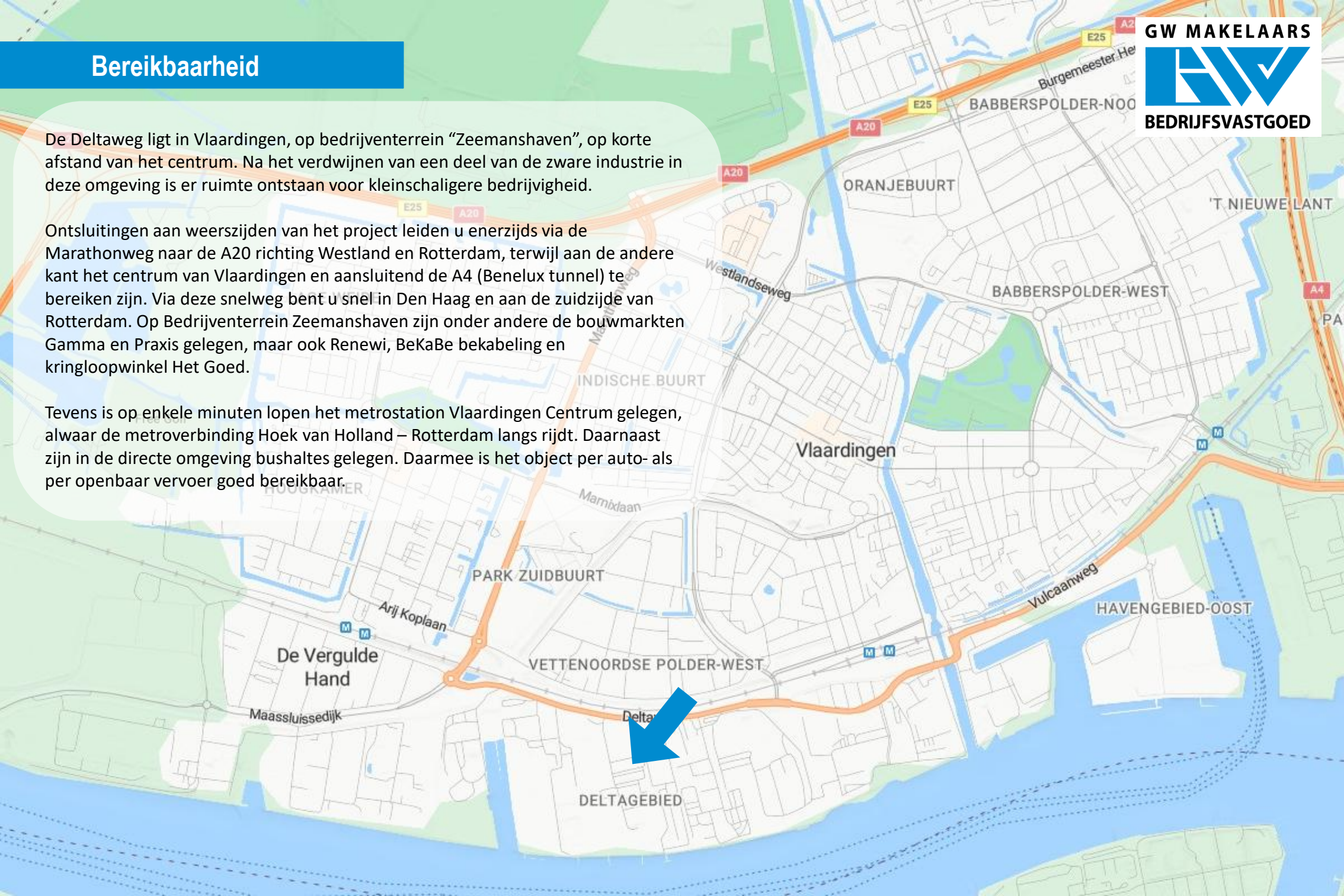
In overleg.

Bereikbaarheid

De Deltaweg ligt in Vlaardingen, op bedrijventerrein “Zeemanshaven”, op korte afstand van het centrum. Na het verdwijnen van een deel van de zware industrie in deze omgeving is er ruimte ontstaan voor kleinschaligere bedrijvigheid.

Ontsluitingen aan weerszijden van het project leiden u enerzijds via de Marathonweg naar de A20 richting Westland en Rotterdam, terwijl aan de andere kant het centrum van Vlaardingen en aansluitend de A4 (Benelux tunnel) te bereiken zijn. Via deze snelweg bent u snel in Den Haag en aan de zuidzijde van Rotterdam. Op Bedrijventerrein Zeemanshaven zijn onder andere de bouwmarkten Gamma en Praxis gelegen, maar ook Renewi, BeKaBe bekabeling en kringloopwinkel Het Goed.

Tevens is op enkele minuten lopen het metrostation Vlaardingen Centrum gelegen, alwaar de metroverbinding Hoek van Holland – Rotterdam langs rijdt. Daarnaast zijn in de directe omgeving bushaltes gelegen. Daarmee is het object per auto- als per openbaar vervoer goed bereikbaar.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Handmatige overheaddeur (hoogte ca. 3,5 m);
- Eigen entree middels Loopdeur;
- Toilet;
- Pantry*;
- Airco unit*;
- LED verlichting;
- Elektra tot 3 x 25 A.;
- Gas aansluiting G4;
- Glasvezel voorbereid.

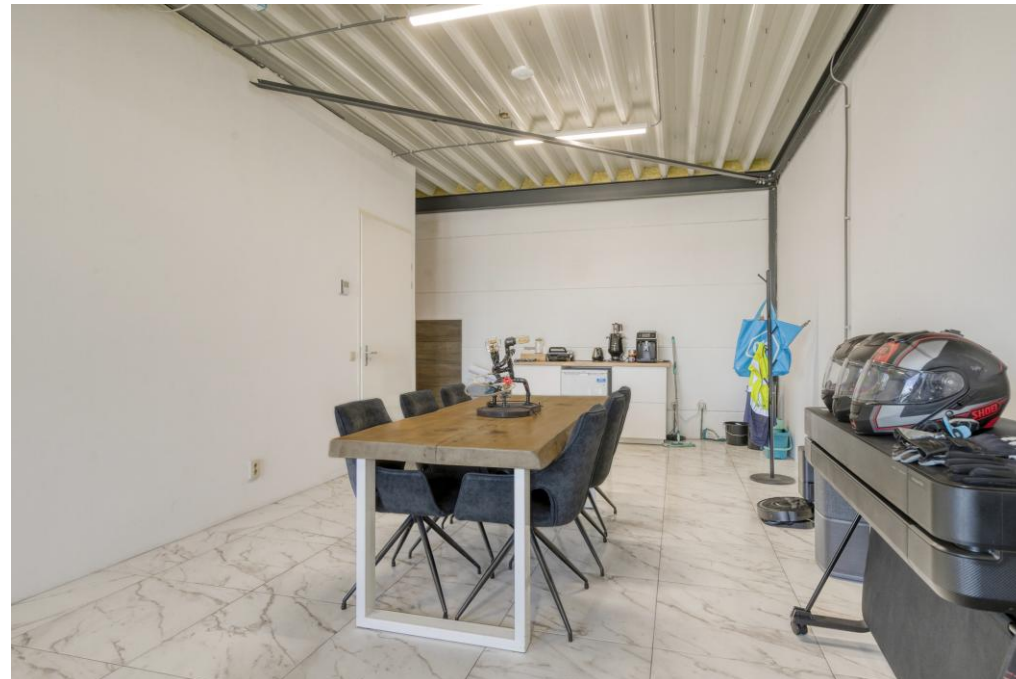
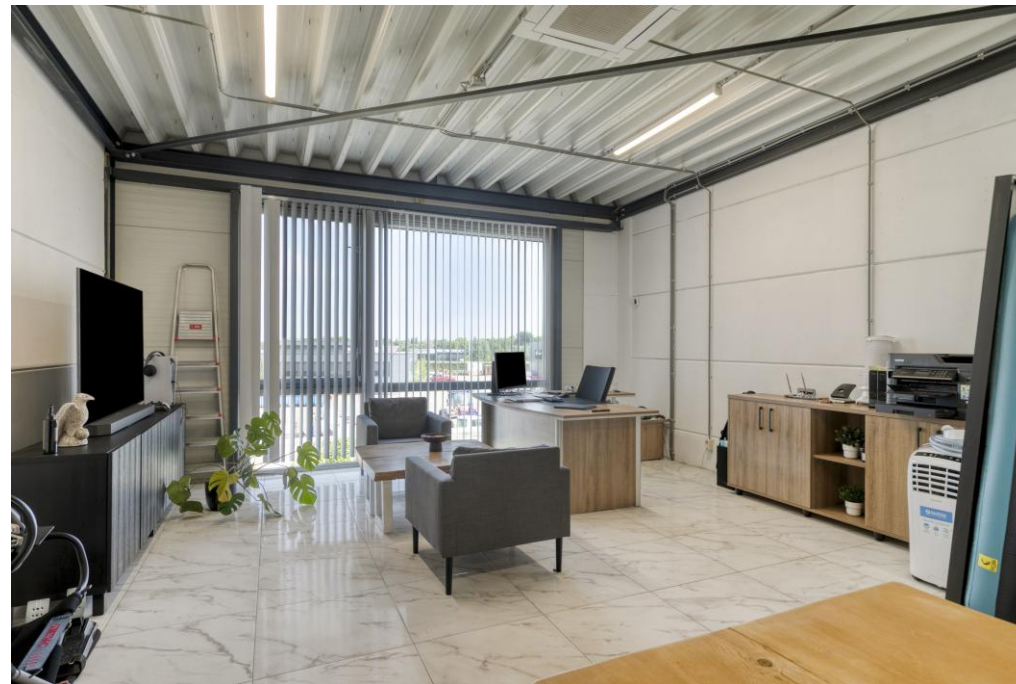
De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Niet van toepassing.







Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Bedrijfsruimte € 1.400,-- exclusief BTW per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

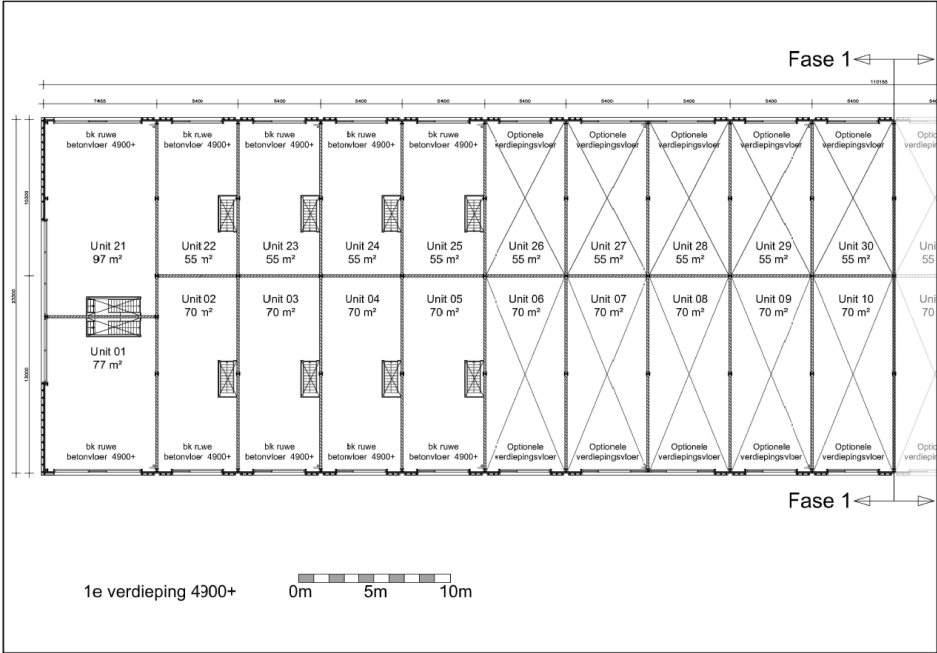
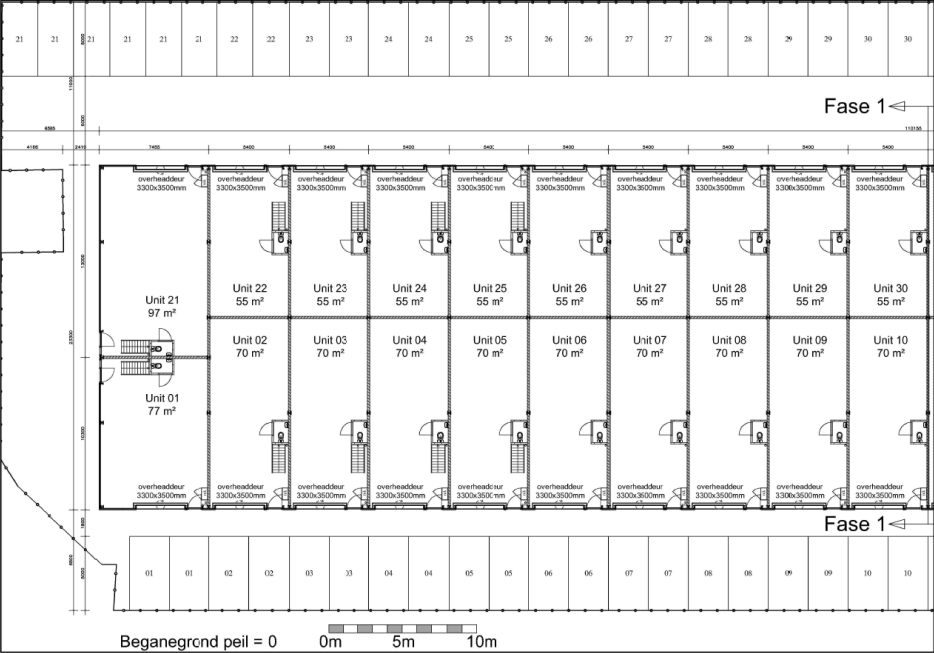
Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten).







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.