

t HUIS *bij Jocelyn*

makelaardij - taxaties - energielabels

TE KOOP
€ 349.000 K.K.



St. Nicolaasstraat 17 B

6369 XM Simpelveld



St. Nicolaasstraat 17 B 6369 XM Simpelveld

Inleiding

Aan de doorgaande weg van Simpelveld naar Eys ligt aan de rand van het dorp deze jonge vrijstaande woning met inpandige garage en diepe tuin. het huis is goed onderhouden en verrassend ruim van opzet. De ligging is rustig maar op loopafstand van het gezellige centrum van Simpelveld met al haar voorzieningen en dichtbij uitvalswegen en wandelgebieden.



Ligging en indeling

Souterrain; geheel onderkelderd en verdeeld in diverse ruimtes waaronder een inpandige garage met sectionaal poort via achterom te bereiken, ideaal ook voor opslag en stalling met o.a. wasmachine-aansluiting en C.V.-opstelling.

Begane grond; entree, hal met plavuizenvloer, moderne meterkast, geheel betegeld toilet en wenteltrap naar verdiepingen. De woonkamer met novilon heeft een open keuken met een complete installatie voorzien van diverse apparatuur waaronder een elektrische kookplaat, oven, afzuigkap en koel-, vriescombinatie. Tevens toegang tot het overdekte terras van ca. 15 m² groot. Via de oprit is de diepe tuin bereikbaar met gazon, borders en bomen.

Eerste verdieping: deze verdieping biedt plaats aan de overloop, een drietal slaapkamers, allen met novilon, en de geheel betegelde badkamer met douche-/ ligbad-combinatie en vaste wastafel alsook een separaat toilet gelegen op de overloop.

Tweede verdieping: middels een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- * energielabel C;
- * geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- * C.V. combi HR installatie (in eigendom bouwjaar 1997);
- * geïsoleerd pannendak;
- * aanvaarding per direct mogelijk.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	430 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	560 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	98 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

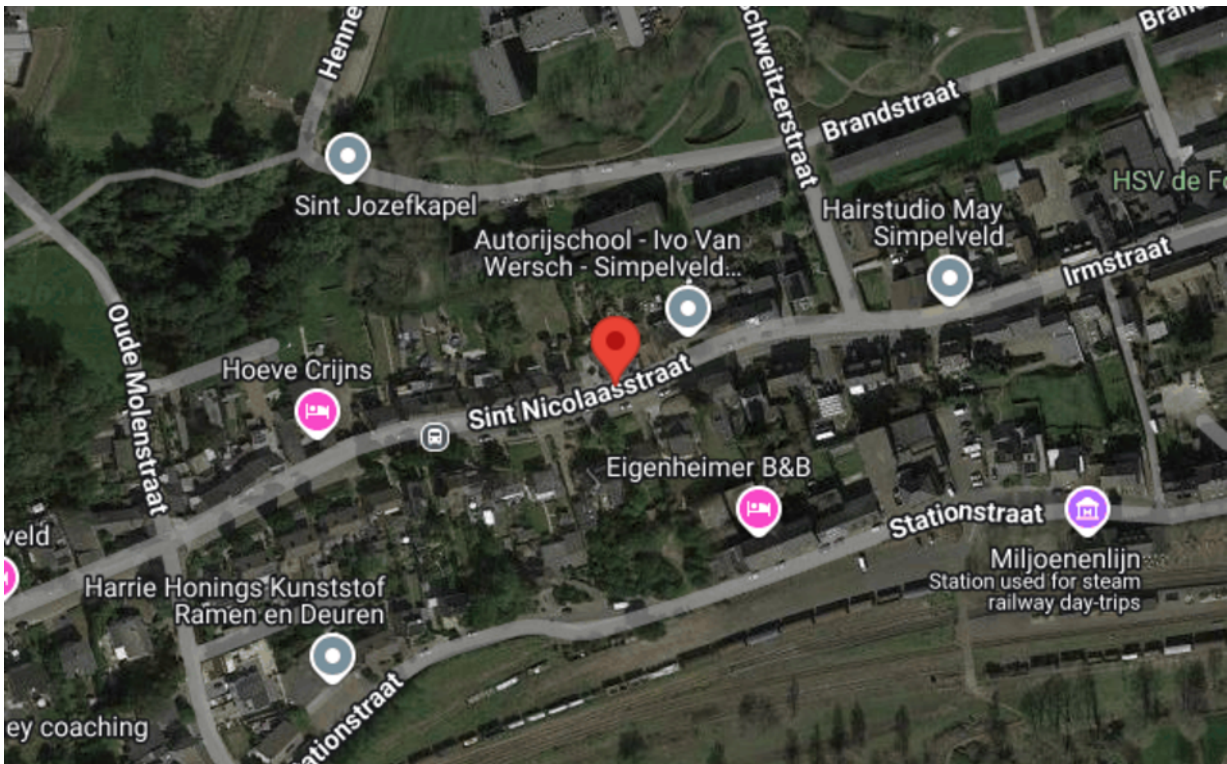
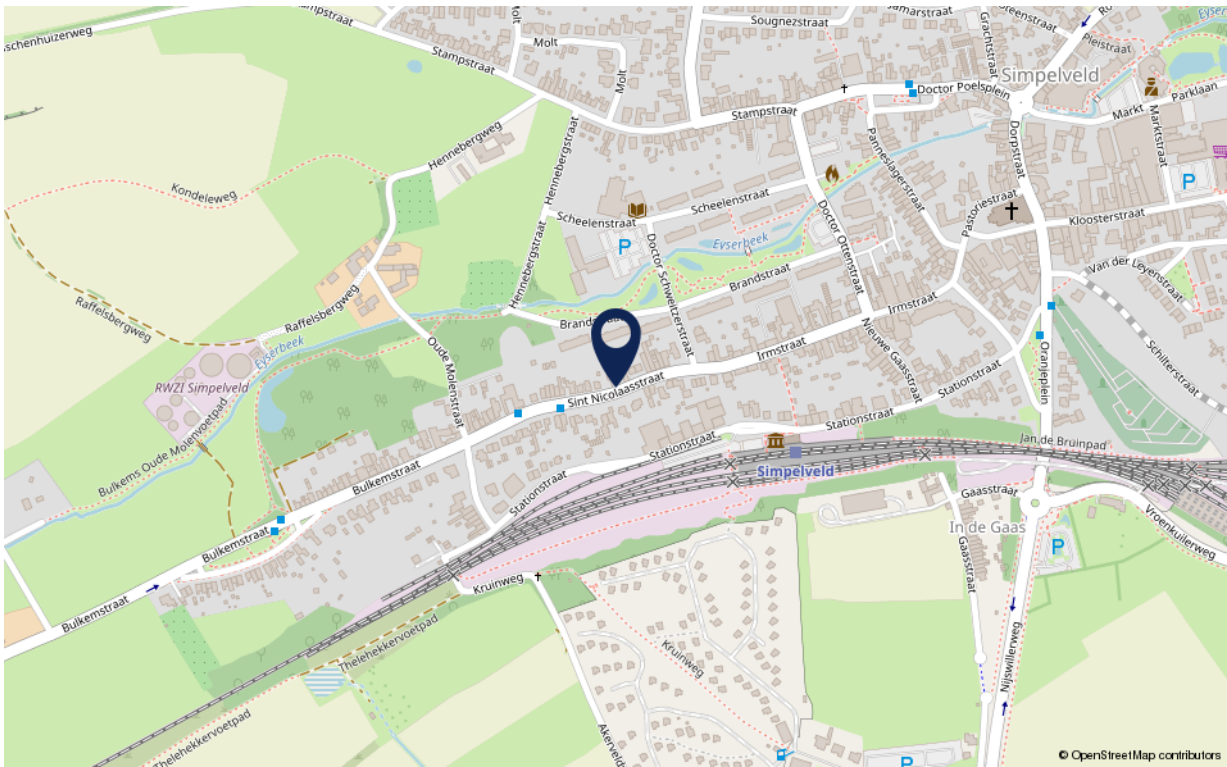
Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een garage	Ja

Locatie



Foto's



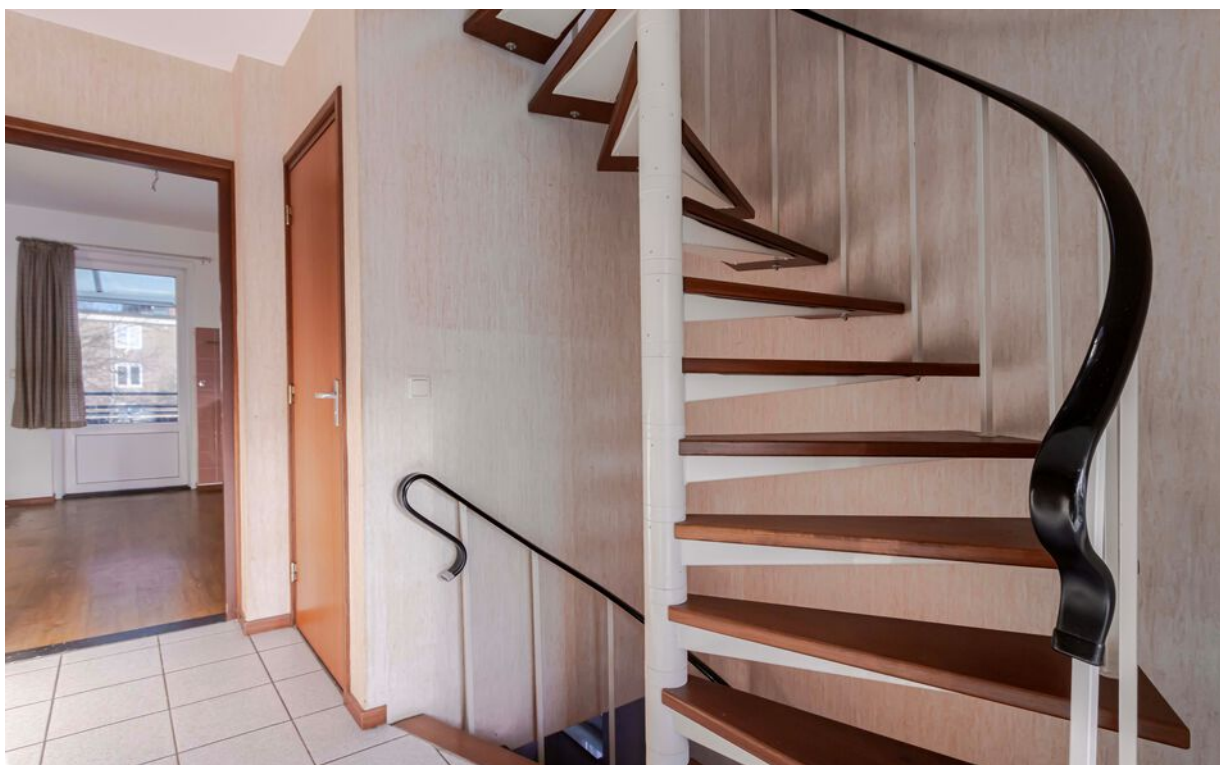
Foto's



Foto's



Foto's



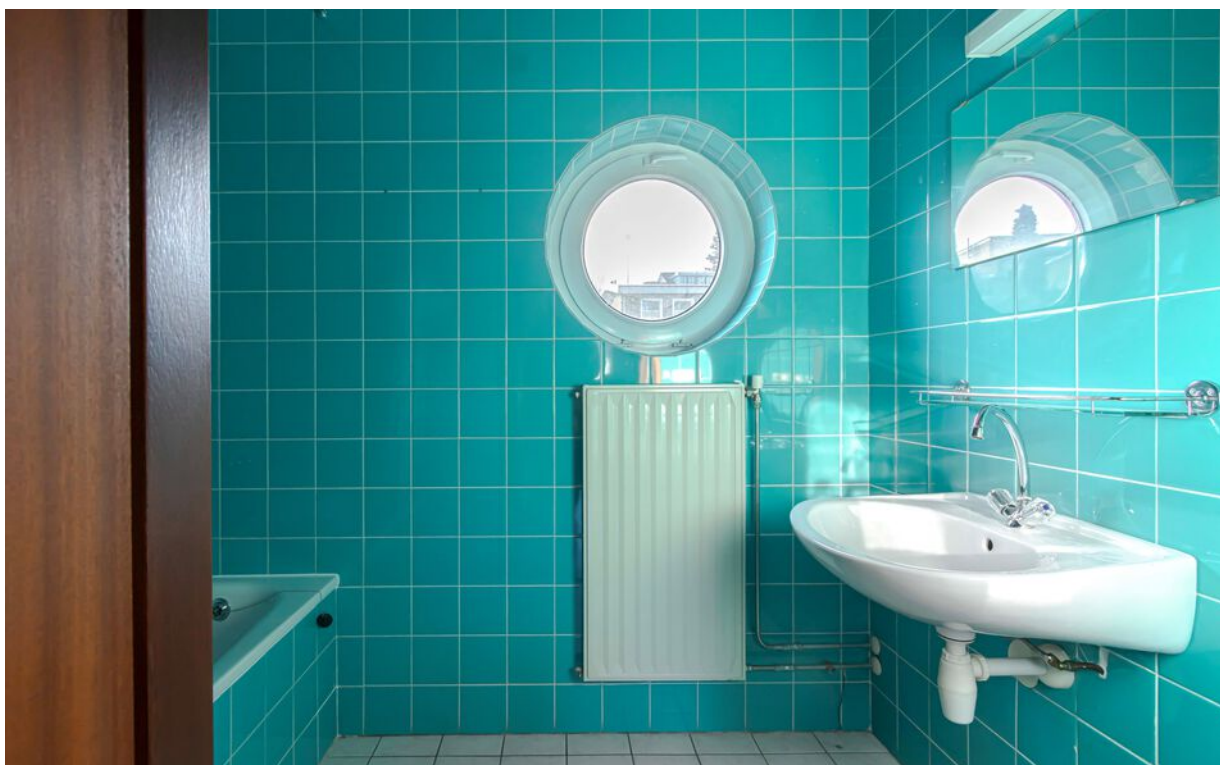
Foto's



Foto's



Foto's



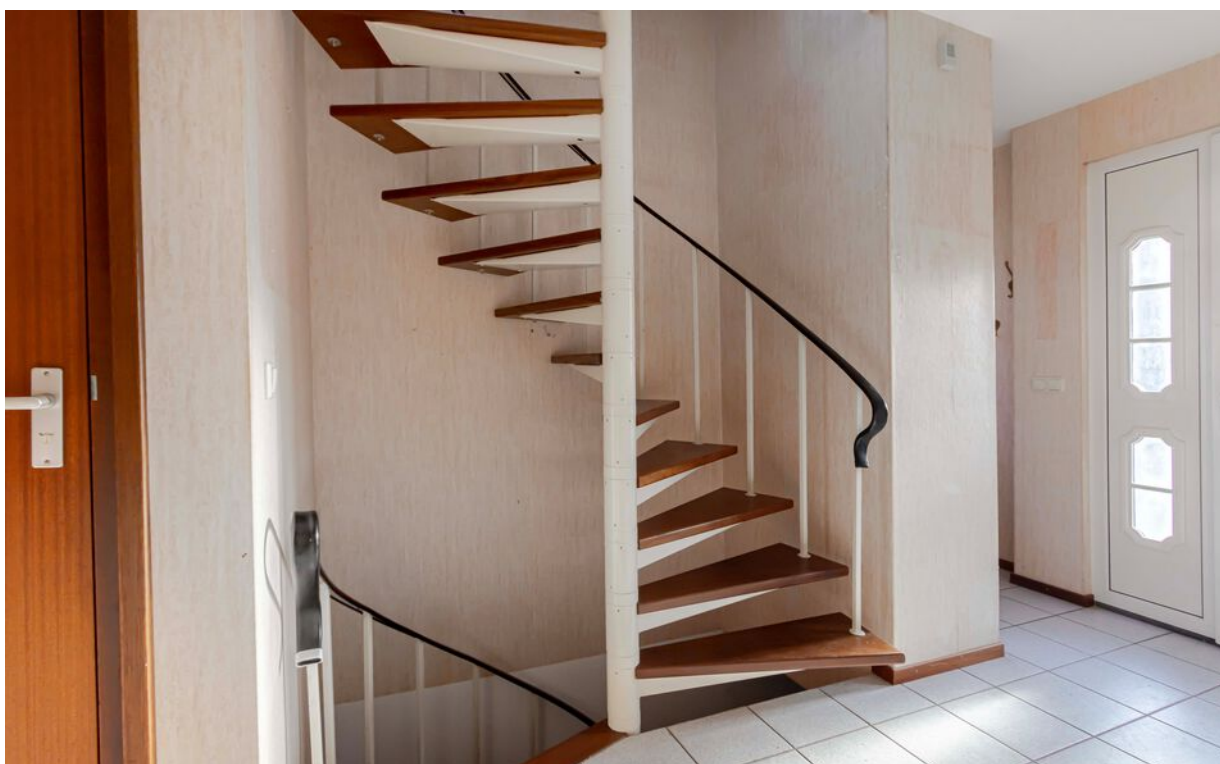
Foto's



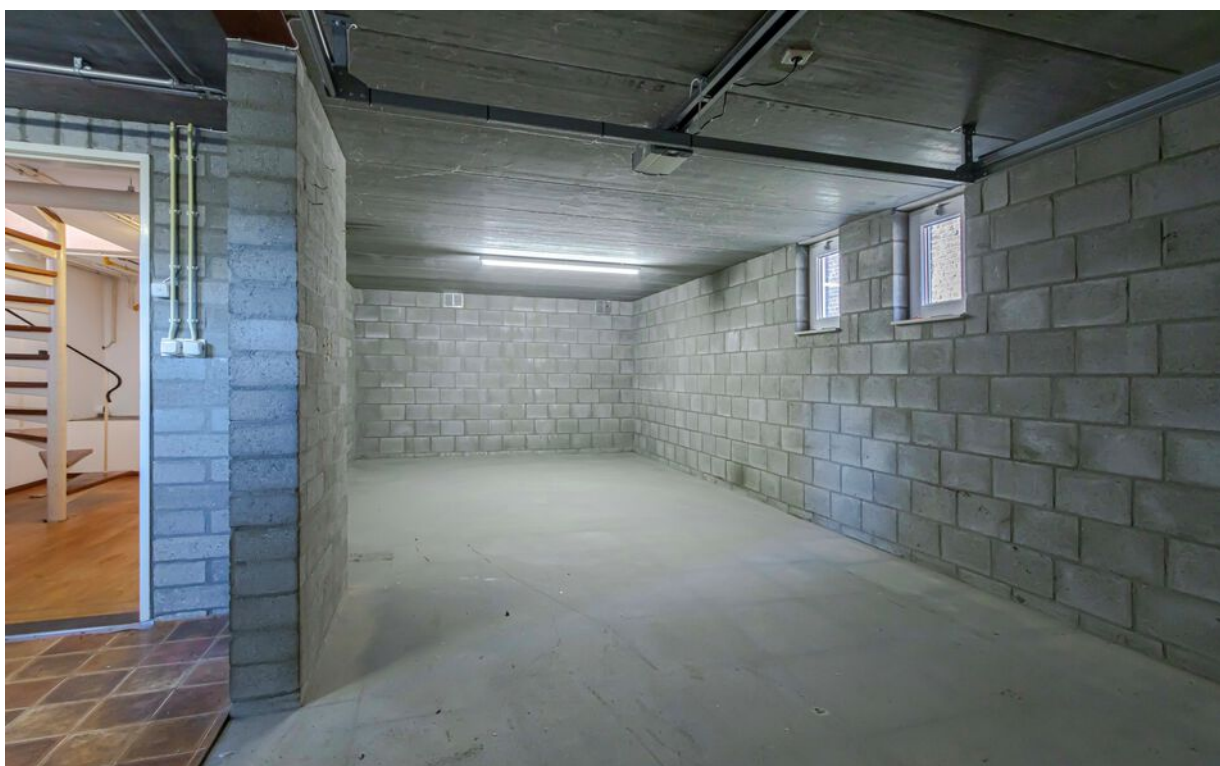
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



(t)HUIS bij Jocelyn

Kaalheidersteenweg 107

6460 BE Kerkrade

045-5410500

j.langen@thuisbijjocelyn.nl