

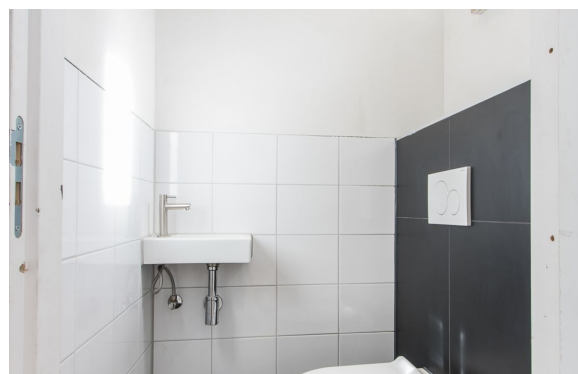


Scan mij!



Sparrenweg 28, 4814 AT, Breda

€ 425.000,- k.k.



● Soort woning

**Twee onder een
kap**

● Kamers

4

● Woonoppervlakte

90 m²

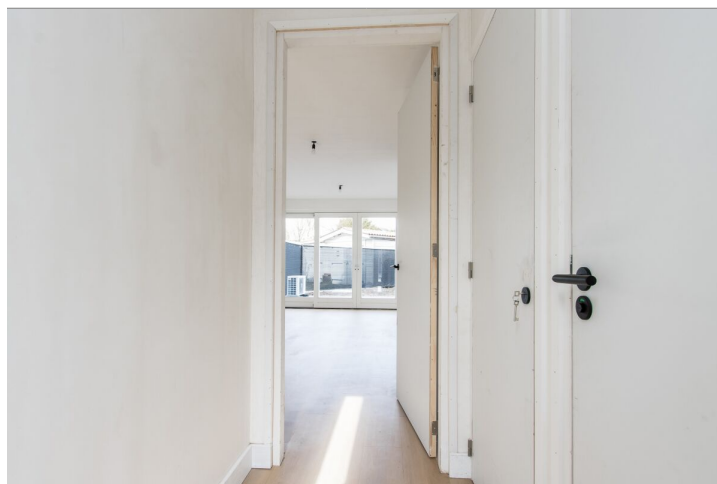
Meer weten over deze woning?

www.sparrenweg28.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2026
Soort bouw	Twee onder een kap
Woonoppervlakte	90 m ²
Inhoud	333 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Warmtepomp, Warmte-terug-win installatie
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Heel goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Tuin
Gemeente	Breda





Omschrijving

GRAAG UW BEZICHTIGING AANVRAGEN VIA FUNDA.NL

TE KOOP

Splinternieuwe twee-onder-een-kapwoning (2026) nabij centrum Breda van 90 m² woonoppervlak, 2 badkamers en volledig gasloos.

Op korte afstand van het centrum van Breda, in de wijk Tuinzigt, ligt deze zojuist (2026) opgeleverde twee-onder-een-kapwoning. De woning verkeert in absolute nieuwstaat – eerste bewoning – en is volledig gebouwd volgens de nieuwste eisen op het gebied van duurzaamheid en comfort.

Met een woonoppervlakte van ca. 90 m² is deze woning ideaal voor starters die op zoek zijn naar een nieuwe en energiezuinige woning.

De woning is volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp, WTW-installatie en 9 zonnepanelen, wat zorgt voor lage energielasten en een aangenaam binnenklimaat.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **073-4400266**

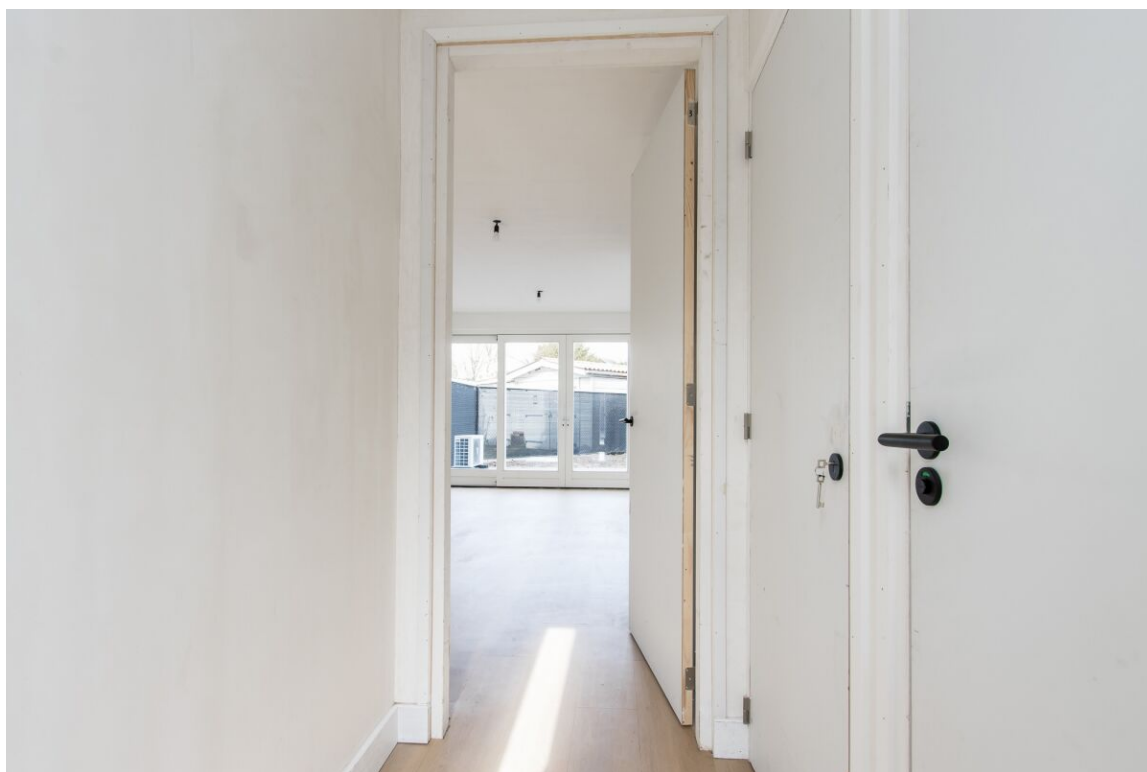
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.sparrenweg28.nl

Foto's



























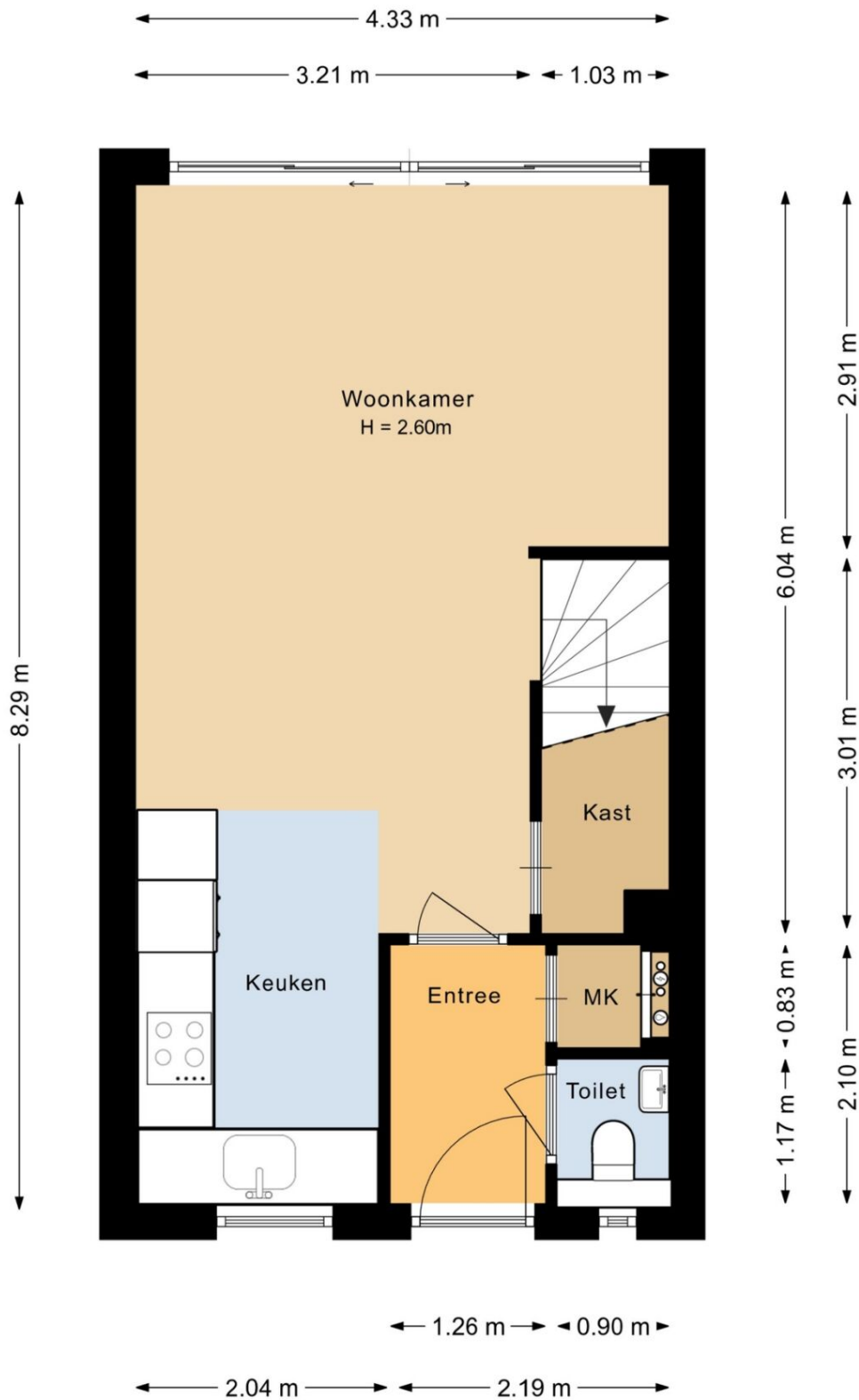


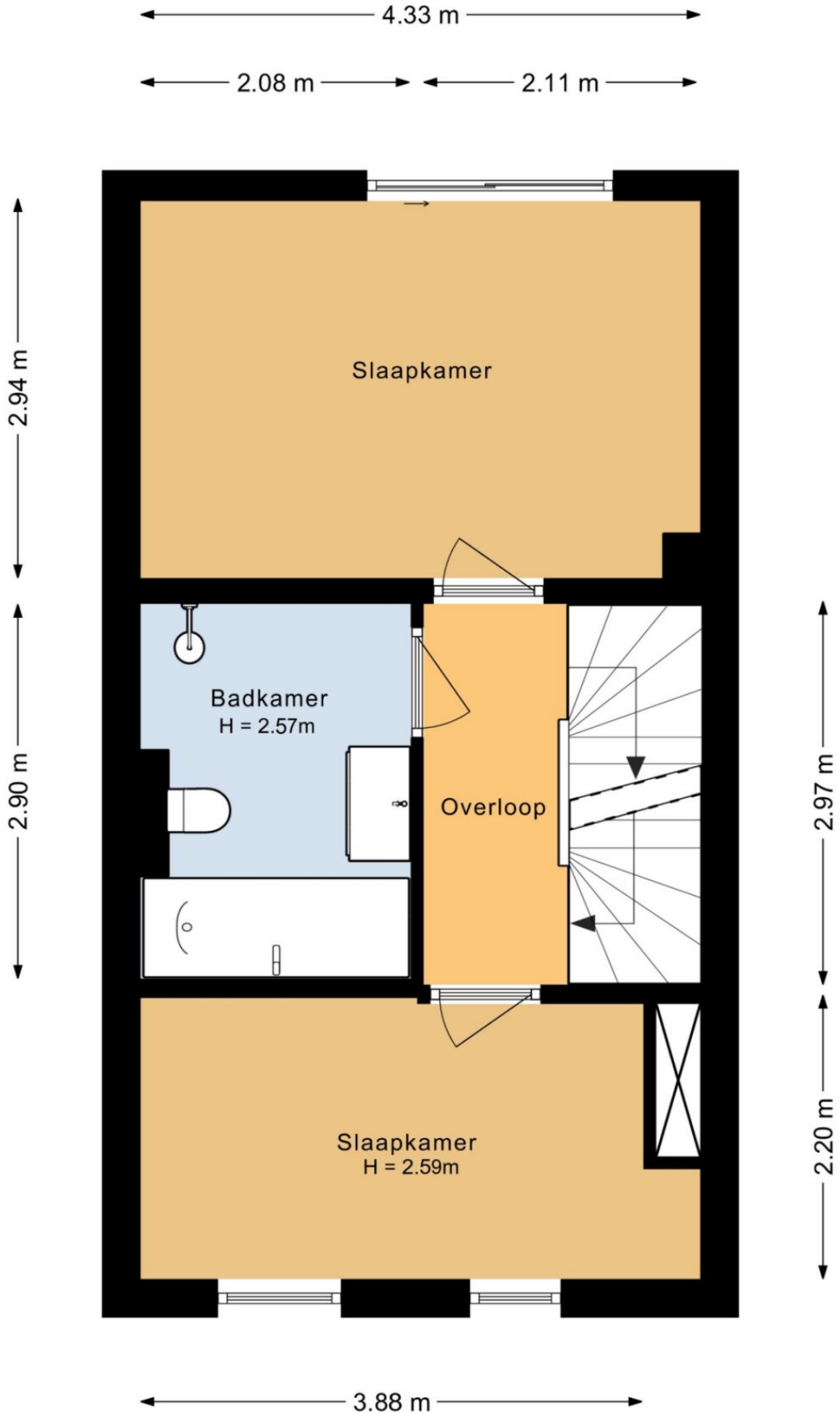


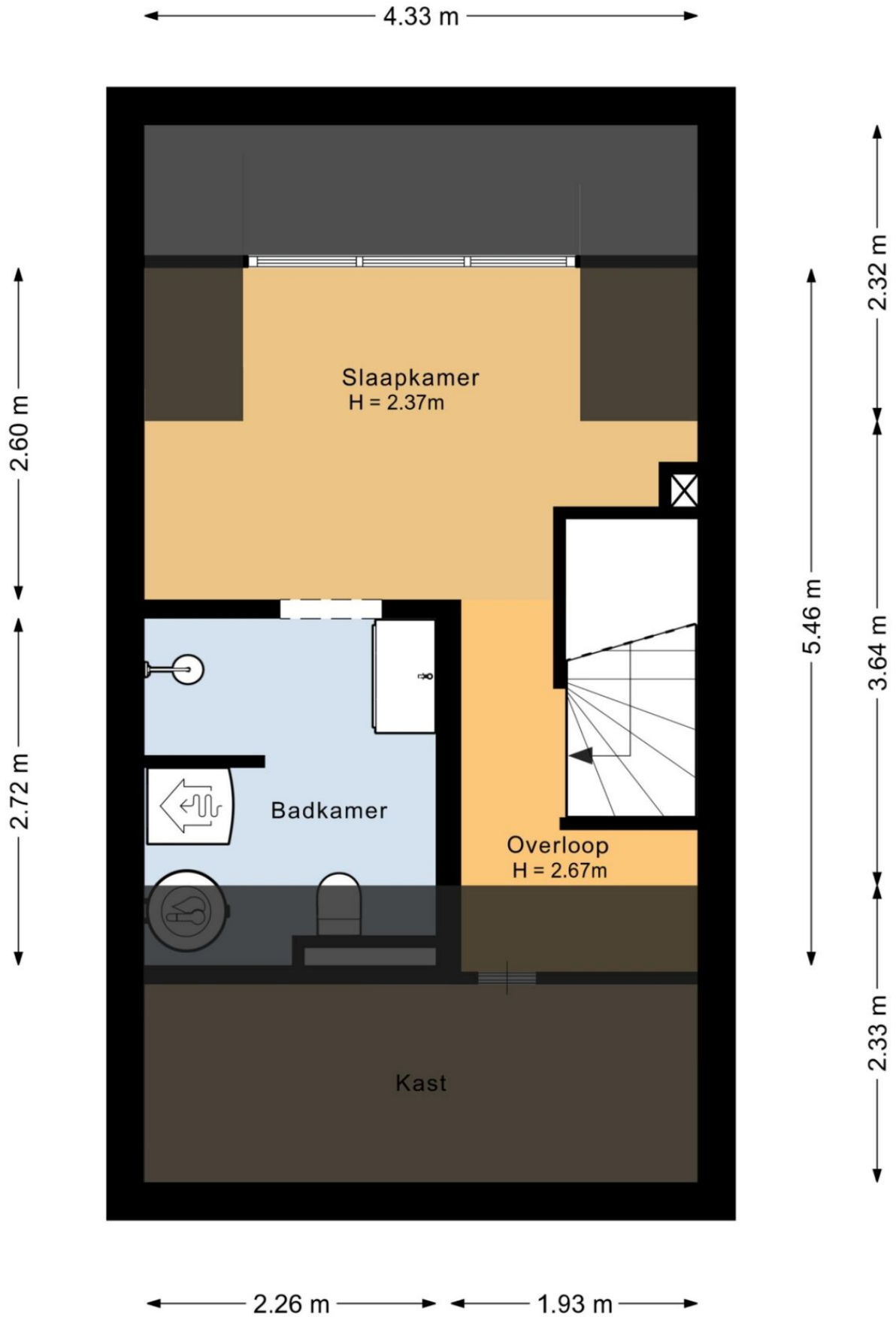


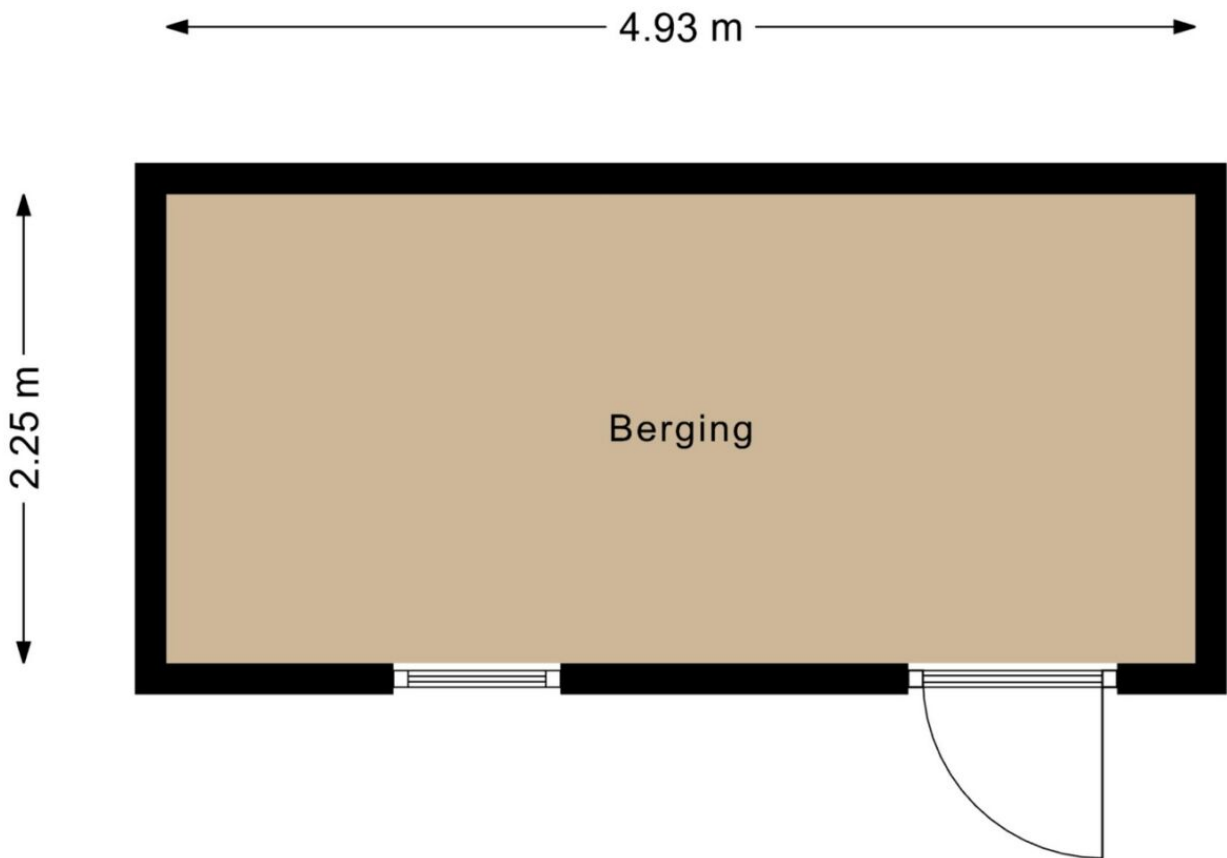


Plattegronden









Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!







www.nextmovemakelaars.nl