Scan mij!



Luijbenstraat 22 A, 5211 BT, 's-Hertogenbosch

€ 325.000,- k.k.



Soort woning	**Appartement**	Energielabel	**C**
Woonoppervlakte	**69.6 m²**	Kamers	**1**

Meer weten over deze woning?

www.luijbenstraat22a.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1890
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	69.6 m²
Inhoud	235 m³
Aantal kamers	1 kamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Gestoffeerd
Gemeente	's-hertogenbosch



Omschrijving

Licht-zinnig wonen in unieke bovenetage in hartje ’s-Hertogenbosch

In het kort:
Unieke karaktervolle zolderetage in monumentaal pand met veel licht, ruimte & privacy
Openslaande deuren naar zonnig dakterras
Gemoedelijke & gezellige straat
Binnenstad & centraal station ’s-Hertogenbosch op loopafstand
Bouwjaar 1898
69 m^2 gebruiksoppervlakte
Energielabel C

Deze authentieke bovenwoning van circa 69 m^2 is een uniek appartement met een praktische open indeling van de royale & lichte ruimte. Hier woont u in een monumentaal pand met de gezellige binnenstad en het centraal station nabij. Historische sfeer, volop ruimte en hedendaags wooncomfort komen hier samen & geven het gevoel van vrijheid.
In de rustige, recent vernieuwde Luijbenstraat, met een chique uitstraling en het stadsklooster als stille achterbuur is het een fijne plek om thuis te komen. Alles wat de Bossche binnenstad zo gezellig maakt, vindt u om de hoek. De straat is geliefd en heeft een uitstraling die doet denken aan enkele bekende Amsterdamse straten.
Deze authentieke bovenetage bestaat uit één grote ruimte met veel privacy. De verschillende woonfuncties koken, eten, douchen, slapen, zonnig terras zijn op een knusse manier in te delen.
Voor parkeren in de straat en de directe omgeving is via de gemeente een parkeervergunning verkrijgbaar. In de praktijk is er doorgaans voldoende parkeergelegenheid. Voor bezoek is er een digitale bezoekersregeling.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **073-4400266**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.luijbenstraat22a.nl

Foto's

















































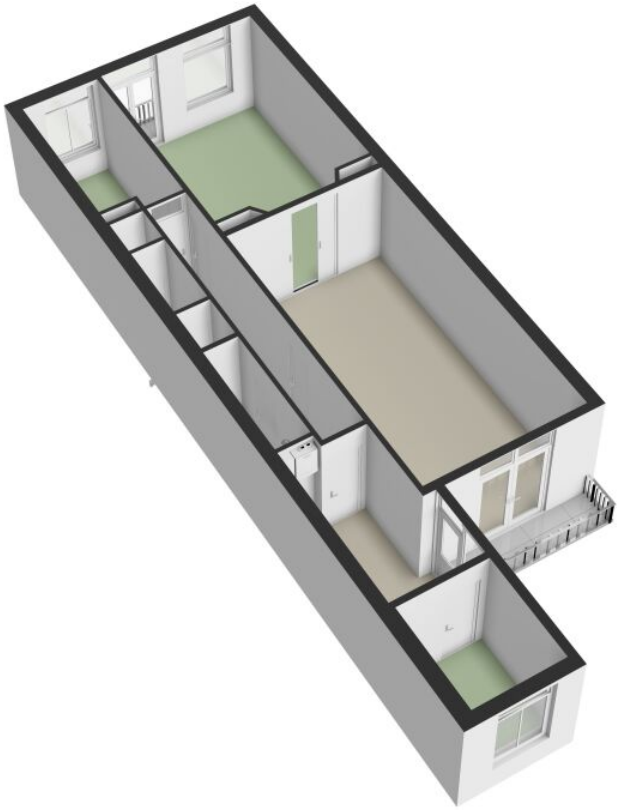
Plattegronden

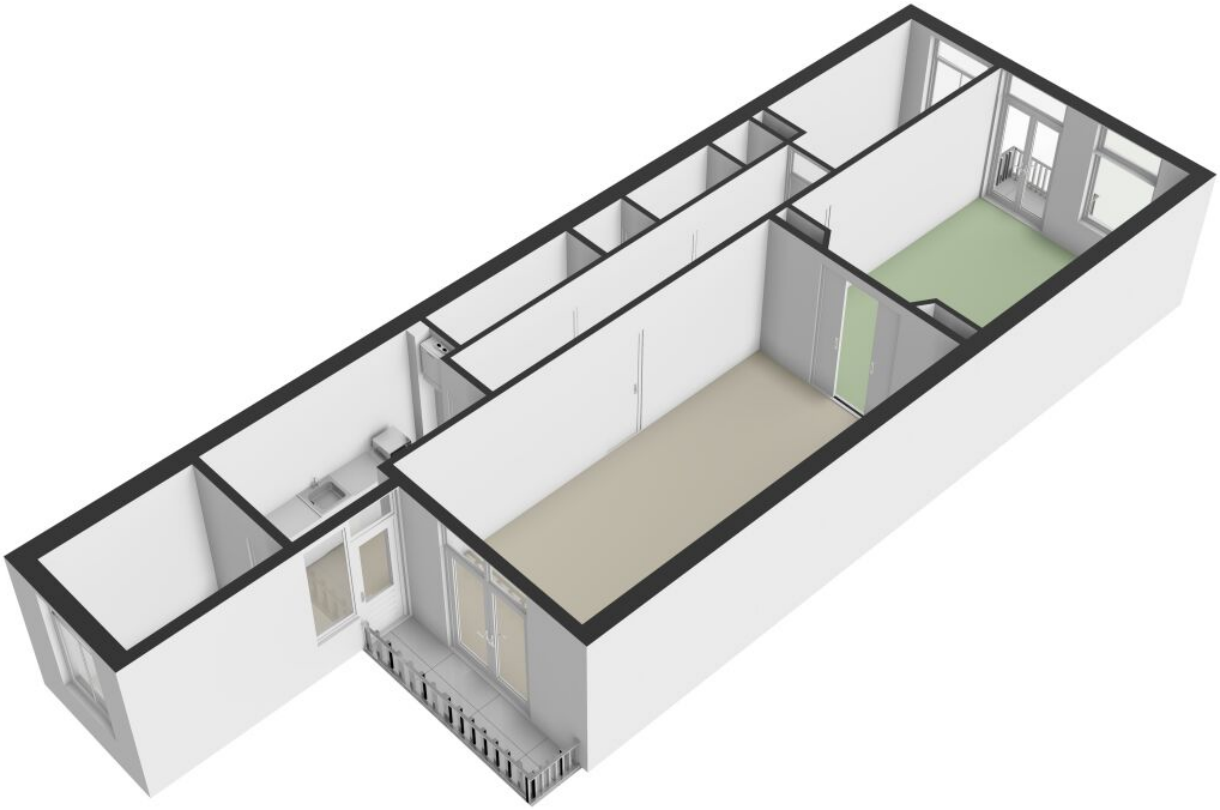


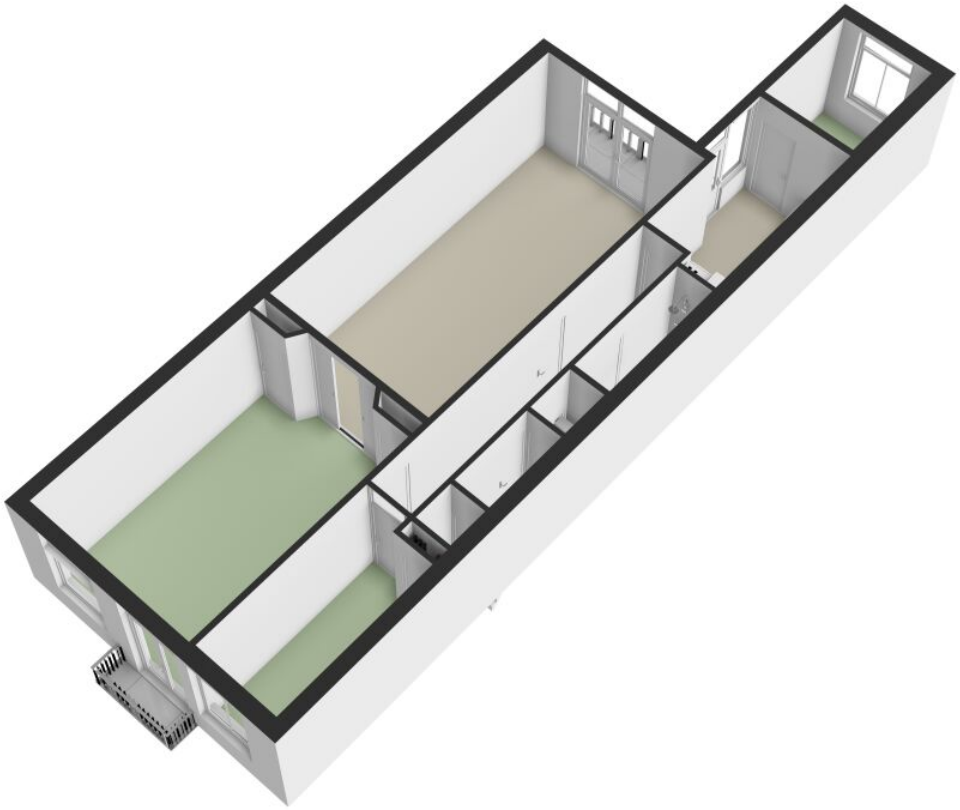
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

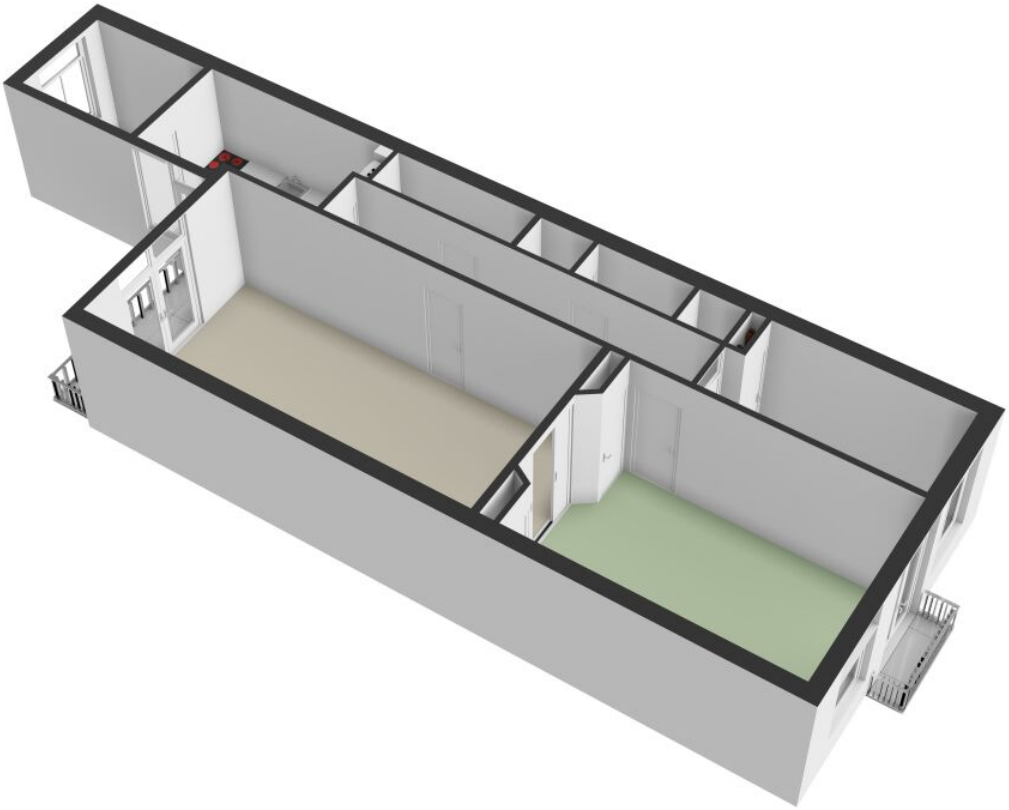


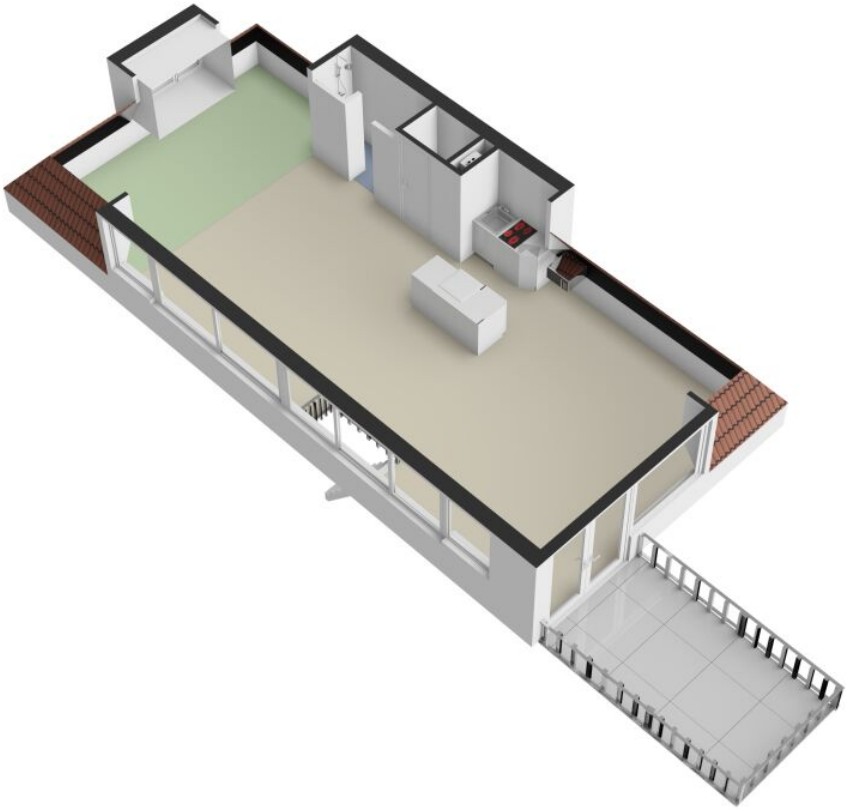
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





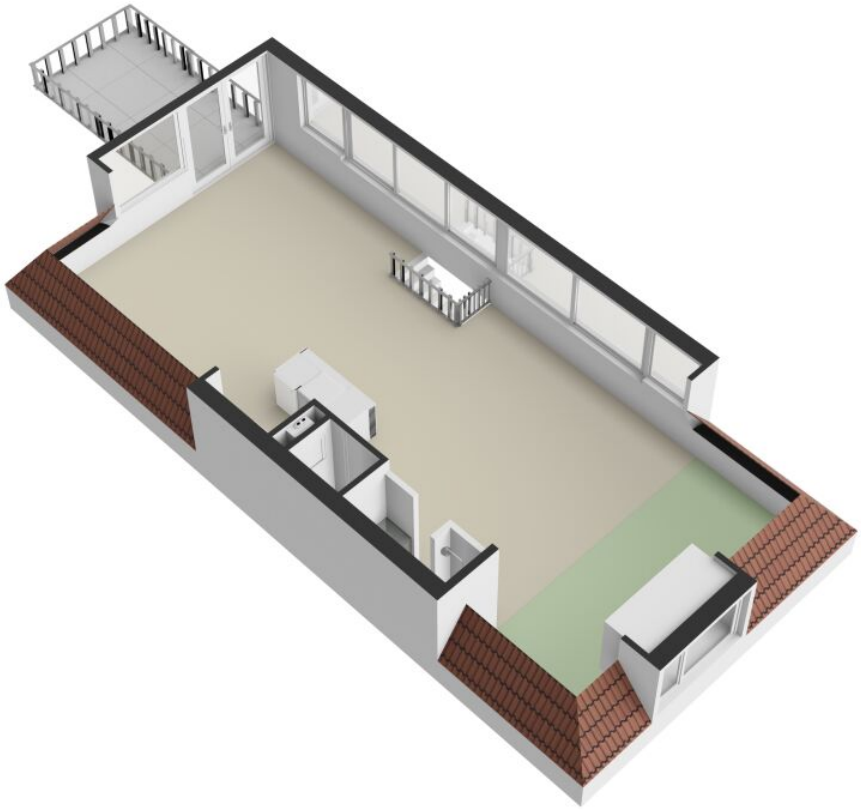








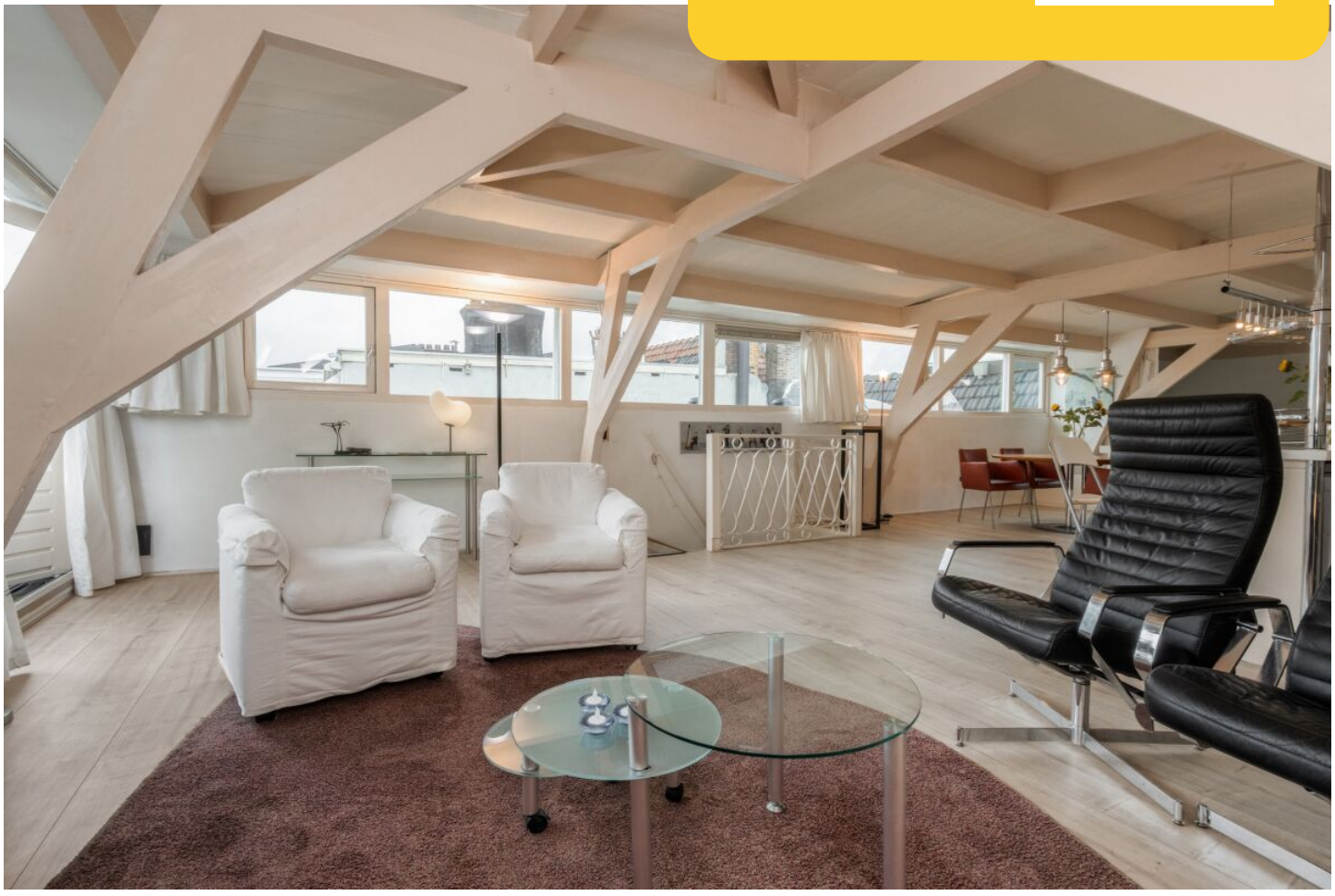




Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.nextmovemakelaars.nl