

Steenen Dijk 119 Maassluis

Vraagprijs € 385.000,= k.k.

Deze charmante dijkwoning combineert comfort, ruimte en een prettige woonomgeving. Met drie slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnige achtertuin is dit de ideale woning voor gezinnen of stellen die op zoek zijn naar rust en woonplezier.



VBO  MAKELAAR





De woning is gelegen in een kindvriendelijke en rustige buurt, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Denk aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer, zoals de metro die je in korte tijd naar Rotterdam of Hoek van Holland brengt. Daarnaast zijn er diverse recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving, zoals het prachtige natuurgebied langs de Waterweg.

Eerste verdieping – Dijkniveau

Via de trap bereiken we de voordeur die uitkomt in een L-vormige hal. In de hal zien we de trap naar de begane grond en de trap naar de tweede verdieping en de toegang tot de lichte en ruime woonkamer.

Keuken en woonkamer

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vrieskast, oven, afzuigkap en vaatwasser. Dankzij de openslaande deuren naar het balkon is het genieten van veel natuurlijk licht en een prettige verbinding met de tuin. Het is een heerlijke plek om in de ochtend te genieten van een kop koffie of in de avond te ontspannen na een lange dag. Met de trap aan het balkon kan je makkelijk naar de tuin. Aan de voorzijde van de woning is een ruime en gezellige zithoek.

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevinden zich twee extra slaapkamers, ideaal als kinderkamers, werkkamers of hobbyruimtes. Dankzij de ramen en dakramen zijn deze kamers heerlijk licht.

Op de overloop zijn nog twee deuren te vinden. Achter de eerste zit een toilet en achter de tweede deur vinden we de CV ketel Remeha Avanta uit 2022.

Begane grond – Tuinniveau

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de praktische en ruimtelijke indeling van de begane grond. Aan de tuinzijde is een royale slaapkamer, ideaal als master bedroom, logeerkamer of zelfs een werkruimte.

Badkamer

Op deze verdieping bevindt zich tevens de moderne badkamer, die is voorzien van inbouwspots, een ruime inloofdouche en mechanische ventilatie. De luxe afwerking en de royale ruimte maken dit een plek waar je helemaal tot rust kunt komen.

Toiletruimte

Ook op de begane grond is een toilet aanwezig met een fonteintje. Der kleurstelling van deze ruimte is gelijk aan de badkamer.

Berging

De berging is in deze woning in gebruik als Walk in closet met daarbij de aansluiting voor de wasmachine en droger en een grote schuifwand voor het opbergen van diverse spullen.

Tuin

Via de begane grond en de trap van het balkon is er toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. Deze biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en gezelligheid. Of je nu een knusse zithoek creëert, een speelplek voor kinderen inricht of juist een groene oase met planten en bloemen wilt maken – de ruimte is er! Hier kan je in alle rust genieten van de buitenlucht en privacy.

• 1e verdieping •

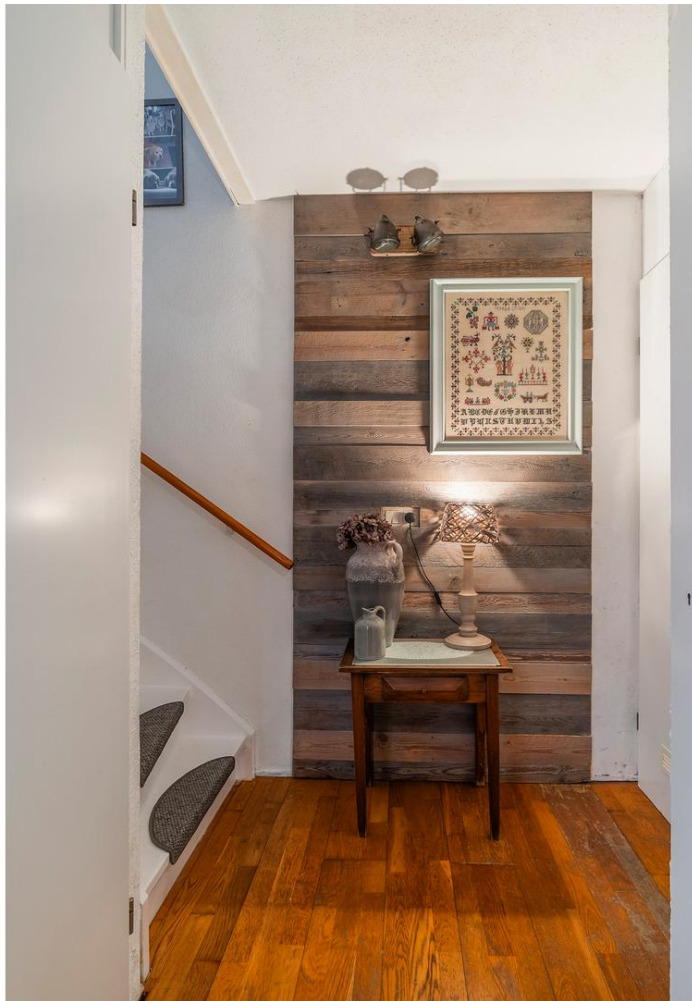








• Begane grond •









Buitenruimte

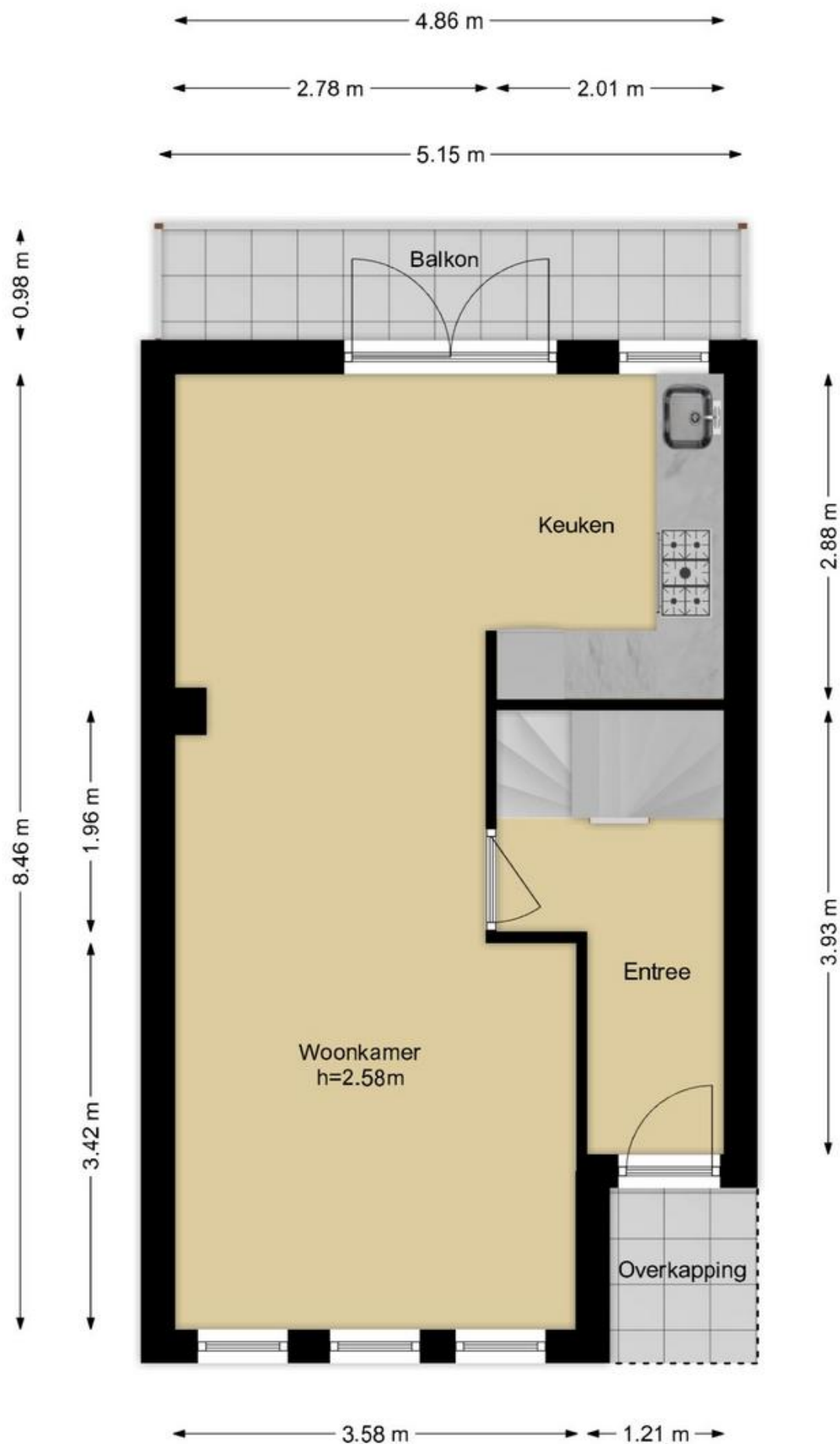


Plattegrond: begane grond



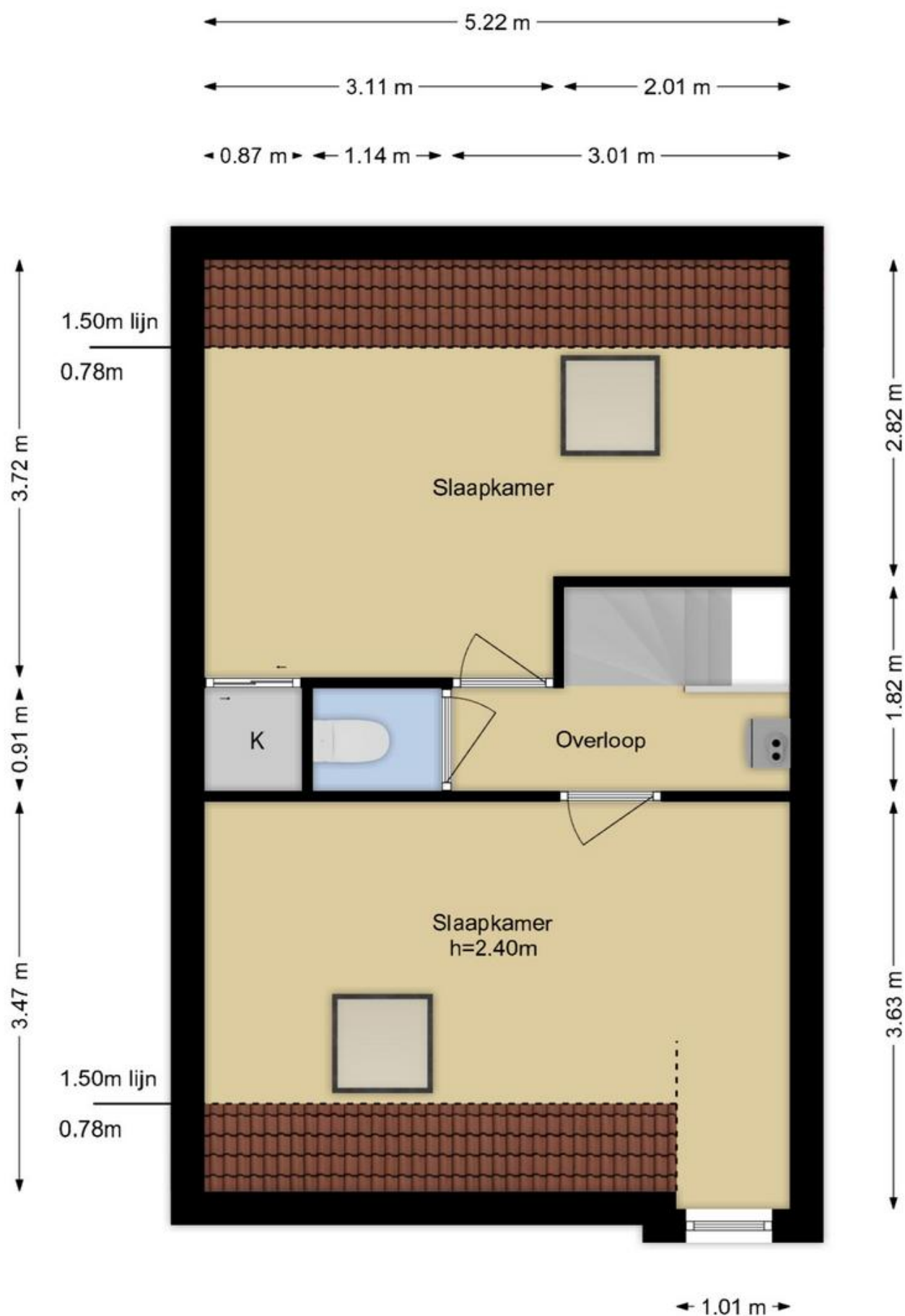
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond: eerste verdieping



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond: tweede verdieping



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

kenmerken - kadastrale kaart - schuur

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1981

Inhoud

Inhoud 421 m³

Woonoppervlakte 116 m²

Met beperkte stahoogte 7 m²

Balkon 5 m²

Externe bergruimte 5 m²

Aantal kamers: 4

Waarvan 3 slaapkamers

Aanvaarding

Medio juli 2025

Installatie

CV ketel Remeha Avanta 2022

Mechanische installatie

Overige zaken

Energietabel A

Diverse kosten

Gas, Electra €199,00

Water €24,00

Bijzonderheden

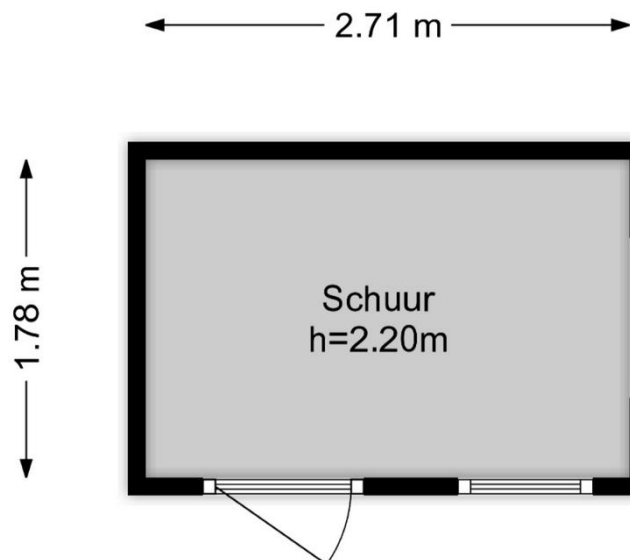
- ✓ Gelegen in een kindvriendelijke en rustige straat
- ✓ Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- ✓ Drie slaapkamers
- ✓ Zonnig balkon en fijne achtertuin

Dichtbij

- ✓ Metrostation op korte afstand – goede verbinding naar Rotterdam en Hoek van Holland
- ✓ Basisscholen en kinderopvang
- ✓ Winkelcentrum Steendijkpolder
- ✓ Sportfaciliteiten zoals hockey, tennis en voetbal
- ✓ Natuurgebied langs de Waterweg – perfect voor wandel- en fietstochten

-Clausule-

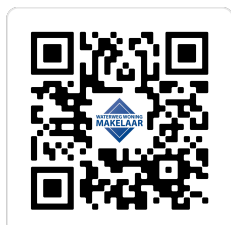
Ouderdomsclausule



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 30 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegmakelaar.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL