

## **Sorgo Residence – Sint Joris Baai**

Gelegen in het noordoosten van Curacao, aan de Sint Joris Baai wordt het prachtige Sorgo Residence ontwikkeld.

Het totale masterplan bestaat uit 154 woningen.

- Fase 1: bestaat uit 32 turn-key appartementen, 8 penthouses en 7 villa's.
- Fase 2: bestaat uit 32 turn-key appartementen en 8 penthouses.
- Fase 3: bestaat uit 48 turn-key appartementen, 12 penthouses en 7 villa's

De woningen zijn ontworpen door architect Cees den Heijer.

Het unieke project leent zich bij uitstek voor een combinatie van woongenot en recreatie. Perfect als (tweede) huis óf als belegging.

- Appartementen
  - 85 m2 bruto (74 m2 netto) oppervlakte en 30 - 37 m2 terras
  - 2 slaapkamers
  - 2 badkamers
  - Separaat toilet
  - Berging
  - Eettafel geïntegreerd in design keuken
  - Parkeerplaats
  
- Penthouse
  - 96 m2 bruto (87 m2 netto) oppervlakte en 143 m2 terras
  - 2 slaapkamers
  - 2 badkamers
  - Separaat toilet
  - Berging
  - Design keuken
  - Parkeerplaats

- Voor beide type woningen heeft het volgende te gelden: Door de ontwikkelaar wordt op haar kosten aangelegd
  - Gemeenschappelijk zwembad
  - Gemeenschappelijke binnentuin
  
- Villa type A
  - 162 m2 bruto (140 m2 netto)oppervlakte en 102 m2 terras
  - Percelen variërend tussen de 940 en 995 m2
  - 4 slaapkamers
  - 3 badkamers
  - Separaat toilet
  - Berging
  - Eettafel geïntegreerd in design keuken
  - 2 parkeerplaatsen voor de deur
  - Mogelijkheid om zelf tuin en privé zwembad aan te leggen
  
- Villa type B
  - 130 m2 bruto (111 m2 netto) oppervlakte en 100 m2 terras
  - Percelen variërend tussen de 680 en 710 m2
  - 3 slaapkamers
  - 3 badkamers
  - Separaat toilet
  - Berging
  - Eettafel geïntegreerd in design keuken
  - 2 parkeerplaatsen voor de deur
  - Mogelijkheid om zelf tuin en privé zwembad aan te leggen





**Disclaimer**

**Wijzigingen:**

Sorgo Residence/ Omari Caribbean Real Estate BV, behoudt zich het recht voor de op of via deze website en/of brochure aangeboden informatie, met inbegrip van de tekst van deze disclaimer, te wijzigen, zonder hiervan nadere aankondiging te doen.

De lay-out, indeling, materialen, voorzieningen, infrastructuur, kleuren, uitrusting, afwerkingen, functies en weergaven zoals beschreven en afgebeeld op de website zijn gebaseerd op de huidige ontwikkelingsplannen die te allen tijde door Sorgo Residence/ Omari Caribbean Real Estate BV zonder voorafgaande kennisgeving kunnen worden gewijzigd.

Vermelde maatvoeringen, merken, types en prijzen dienen beschouwd te worden als indicatief. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Artist impressions zijn computer gegenereerde afbeeldingen die slechts een impressie geven van de (mogelijke) uitvoering en inrichting, en niet de werkelijke afmetingen en lay-out weergeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.