



Brochure

Rengerskerkestraat 14
1069 HV Amsterdam



Vraagprijs € 485.000,- K.K.

Kenmerken & specificaties

OVERDRACHT

- Vraagprijs : € 485.000,- k.k.
- Aanvaarding: Flexibel / In overleg

LOCATIE

- Dichtbij het Centrum, snelweg, winkels, het station, meerdere tramhaltes en bushaltes.

OPPERVLAKTES EN INHOUD

- Woonoppervlakte: 99 m²
- Externe bergruimte: 5 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 120m²
- Inhoud: 325 m³

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580.

BOUW

- Type object: Appartement
- Bouwperiode : 2007
- Dak: Plat
- Isolatievormen: Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

ENERGIELABEL

- A





VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaars "Vereniging van Eigenaars Blok1 (DePlaat) Nierkerke complexe Amsterdam" te Amsterdam is een gezonde en actieve VvE.

De administratie wordt professioneel beheerd door Pro VVE Beheer.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 185,11.

EIGENDOM SITUATIE

Het appartement is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond.

Het recht van erfpacht is voortdurend (Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht 2000 Amsterdam) en kan voor het eerst worden herzien per 31 januari 2058.

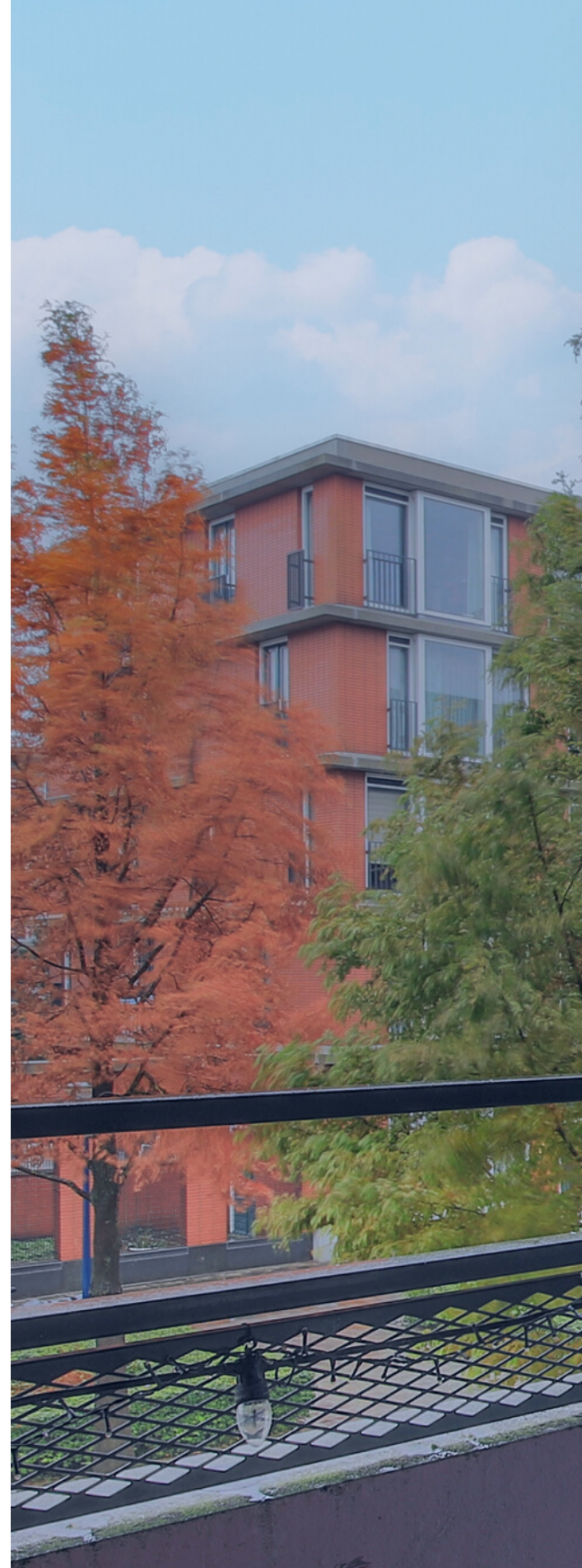
De canon wordt jaarlijks geïndexeerd en bedraagt € 2.305,23 per jaar.



Bijzonderheden

De bijzonderheden hebben wij hieronder benoemd want de bijzonderheden maken het altijd extra bijzonder.

- 3-kamer woning van 99 m² (NEN gemeten)
- Prachtige ligging, vrij uitzicht
- Balkon is gelegen op het Noordoosten
- Bouwjaar: 2007
- Energielabel: A+
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing HR ++
- Privé parkeerplaats en berging in de onderbouw
- Gezonde VvE
- Servicekosten bedragen € 185,11
- Dicht bij het station, meerdere tramhaltes en bushaltes
- 15 min van het centrum



Indeling

Ruim en licht hoekappartement met privé parkeerplaats, balkon en vrij uitzicht, gelegen in een ruim opgezette en groene wijk in Osdorp-Midden te Amsterdam.

Het appartement is te bereiken via de nette en lichte entree van het complex.

In de hal op de begane grond is de lift die naar alle verdiepingen, de berging en de parkeerplaats gaat. Op de eerste etage komt u uit in de ruime hal met toegang tot het appartement.

Een brede gang geeft toegang tot de woonkamer, keuken, separate toilet, badkamer en twee slaapkamers. De inpandige berging is voorzien van cv-ketel, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het appartement heeft veel raampartijen waardoor er een vrij uitzicht en veel lichtinval is. De ruime woonkamer grenst aan de balkonzijde. Het gehele appartement is voorzien van een mooie drempelloze vloer die doorloopt in de gehele woning.

De nette en open keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een combi-oven, een 5-pits kookplaat, een rvs-afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriezer en veel opbergmogelijkheden.

De ruime slaapkamers liggen beiden aan de rustige zijkant met uitzicht op de boomtoppen. De eerste slaapkamer heeft een ruime inloopkast en de tweede kamer kan ook prima dienen als volwaardig thuishkantoor.

De badkamer is voorzien van een lichte tegel, een modern was meubel en een douche.

Het balkon is maar liefst 10m² en gelegen op het Noordoosten.

In de onderbouw is de privé parkeerplaats en de berging waar genoeg ruimte is voor opbergmogelijkheden en fietsen.

De omgeving

Op loop- en fietsafstand vindt u een kinderopvang, een grote variëteit aan basis- en middelbare scholen, een groot winkelcentrum, diverse sportverenigingen voor voetbal, hockey, tennis en zwembles. De watersport, zoals zeilen windsurfen, suppen en varen kan beoefend worden bij op het Nieuwe Meer aan de noordkant van het Amsterdamse Bos.

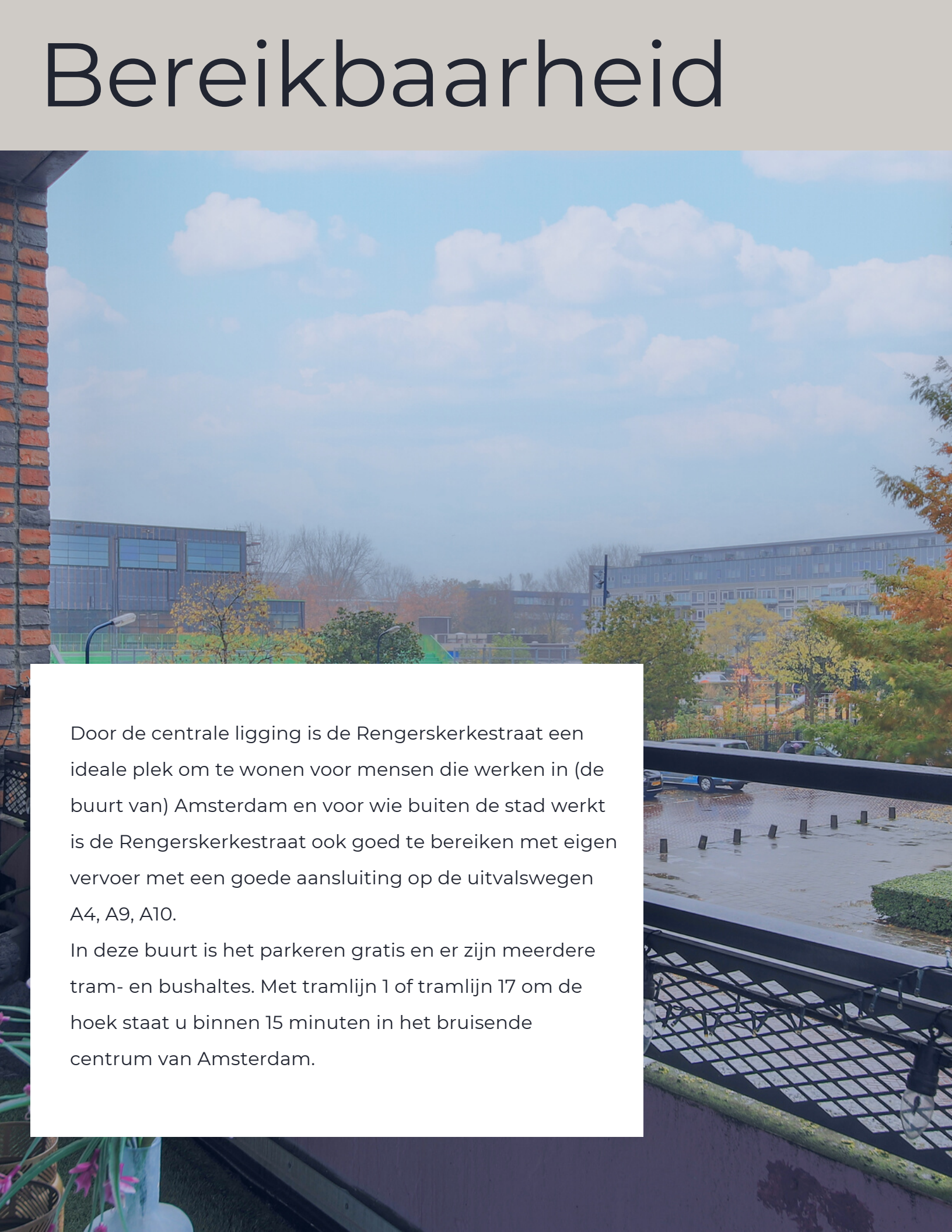
De locatie is werkelijk fantastisch. De rust van de parken in de buurt zoals het Sloterpark en het beroemde Vondelpark en natuurlijk theater De Meervaart waar u kunt genieten van optredens, voorstellingen, muziek en dans. Ook vindt u hier talloze culinaire restaurants, cafés, koffie & thee bars voor een fijne lunch of een perfecte avond uit met vrienden of collega's.

Voor een dagje strand of zwemmen ligt op slechts een paar minuten fietsen "het Stadsstrand Sloterpas" en het Sloterparkbad.

Voor een heerlijke wandeling, een fietstocht, zwemmen, paardrijden, kanoën, vissen en waar de Schotse Hooglanders die vrij rondlopen te bewonderen zijn, is het natuur- en recreatiegebied, de Oeverlanden.



Bereikbaarheid



Door de centrale ligging is de Rengerskerkestraat een ideale plek om te wonen voor mensen die werken in (de buurt van) Amsterdam en voor wie buiten de stad werkt is de Rengerskerkestraat ook goed te bereiken met eigen vervoer met een goede aansluiting op de uitvalswegen A4, A9, A10.

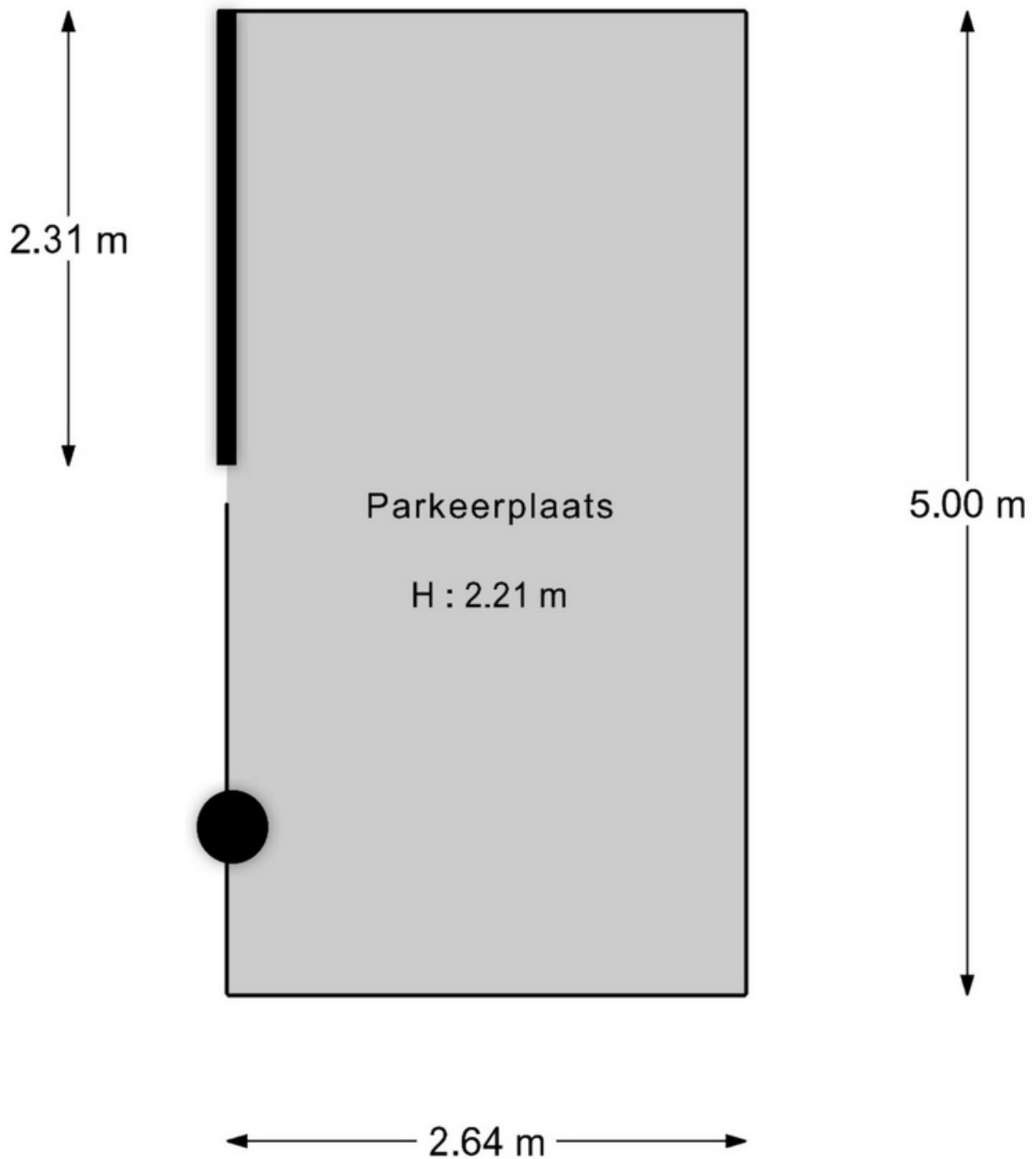
In deze buurt is het parkeren gratis en er zijn meerdere tram- en bushaltes. Met tramlijn 1 of tramlijn 17 om de hoek staat u binnen 15 minuten in het bruisende centrum van Amsterdam.

Plattegrond



A 3D architectural rendering of a modern, L-shaped house. The house features a large open-plan living and dining area with a light blue floor. A kitchen with white cabinetry and a black countertop is integrated into the living space. There are several windows, including a large set of floor-to-ceiling windows on the left side. The house has a covered entrance with a wooden deck. The right wing of the house contains a bathroom with a bathtub, a toilet, and a sink, and a bedroom with a yellow floor. The overall design is clean and minimalist.

Plattegrond































we'll be with you
every step!



PIM HUTING
Register makelaar taxateur



020 21 01 004



info@nmpmakelaars.nl



www.nmpmakelaars.nl



[nmpmakelaars.amsterdam](https://www.instagram.com/nmpmakelaars.amsterdam)



[NMP makelaars o.g. BV](#)