MEIJBOOM MAKELAARDIJ

MEZENLAAN 67

Den Haag

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL

vastgoedcert
RM-gecertificeerd | Register-Makelaar

Locatie

Zeer goed onderhouden, geïsoleerde en royaal bemeten 5 / 6 kamer dubbel bovenhuis van 167m2 met terras van 12m2 in de kindvriendelijke, groene en centraal gelegen Vogelwijk.

De locatie is ideaal, in een rustige woonwijk aan de voet van de duinen en erg gunstig ten opzichte van de winkels aan de Frederik Hendriklaan, de Fahrenheitstraat, diverse (internationale-) scholen en sportverenigingen. Deze aantrekkelijke woning is een aantal jaren geleden geheel verbouwd en wordt thans keurig bewoond dus er is geen grootse verbouwing nodig.

De woning heeft een frontbreedte van maar liefst 9 meter waardoor het extra veel daglicht heeft en een vrij zicht op een groenplantsoen. De woning is gelegen op afgekochte erfpacht, de VVE is actief en gezond en door het na-isoleren heeft de woning nu energielabel C.

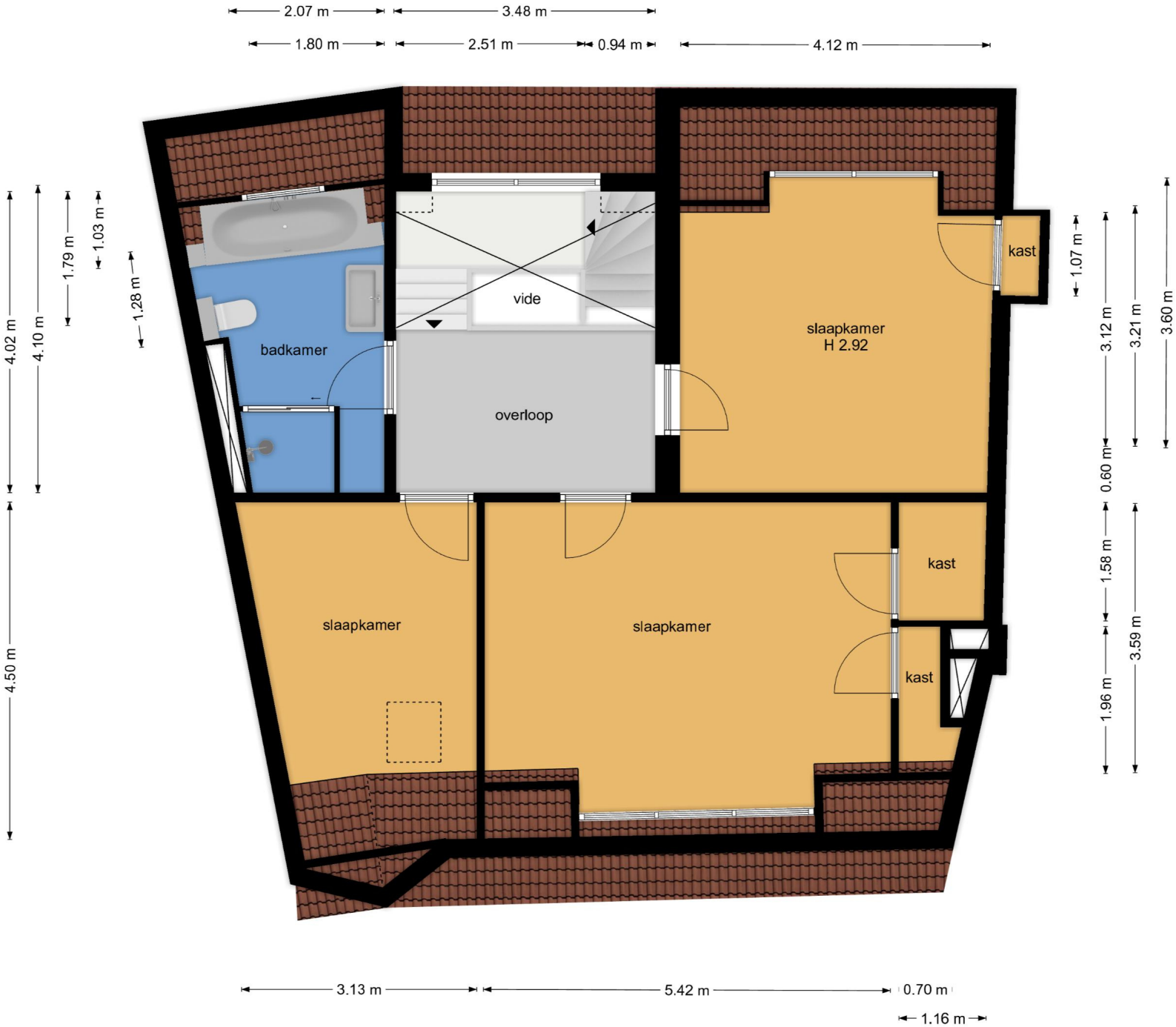
KENMERKEN & SPECIFICATIES

Bouwjaar: 1926
Soort: Dubbel bovenhuis met terras
Kamers: 5 / 6
Inhoud: 590 m3
Woonoppervlakte: 167 m2
Verwarming: CV ketel
Isolatie: Dubbel glas
Energielabel: C

Plattegrond

1e verdieping

Plattegrond



2e verdieping

Cuisine

ANAIS

Strandslag
Strandslag
10
10
10
10
Cort van der Lindenpad
VERBODEN
TOEGANG
DE STAAT
ATTENTIE!
Attentie!
Gaan fietsen
op de strandslag
i.v.m. doorgang
hulpdiensten

40
Driessen

Beoordelingen

Mevr. I
Verkoper van Zeezwaluwstraat 109

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric is een ervaren, professionele en vriendelijke makelaar.
Het hele verkoopproces verliep naar wens. Alles wordt goed gecommuniceerd. Je kunt sltijd bij hem tercht voor vragen.
Ik raad Eric zeker aan als makelaar!

Dhr.
Koper van Molenwijkstraat 1 A (gerichte aankoop)

9,8

Bereikbaarheid en communicatie	9	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Erik wist duidelijk waar hij mee bezig was, en heeft ons perfect begeleid tijdens de onderhandelingen. Zijn feedback over de geschiktheid van de huizen die we in overweging hadden genomen, was ook zeer waardevol, aangezien hij ook belangrijke dingen opmerkt die voor een leek veel minder evident zijn. Uitstekende en professionele service!

Mevr.
Verkoper van Duivelandsestraat 33

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

We liepen tegen een aantal zaken aan inzake de vve.
De makelaar heeft ontzettend goed geholpen om dit op te lossen, ook al valt dit doorgaans niet onder zijn taken.
Hij is vriendelijk, eerlijk en betrouwbaar en houdt zich goed aan afspraken.
Hij neemt echt de tijd voor je en doet er alles aan om je huis zo goed en netjes mogelijk verkocht te krijgen.
Veel kennis van het werkveld!

Mevr.
Verkoper van Isabellaland 1066

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dikke 10'en op alle vlakken!
Wij hadden een paar makelaars gesproken maar de persoonlijke benadering van Eric zelf stak er gelijk bovenuit! Zeer professioneel, deskundig, en de presentatie van onze woning, fantastisch! Geen gladde praatjes over luxe(re) verkoop pakketten, van dag één goed bereikbaar, doortastend en goede kennis van de huidige markt.
Ik wist niet dat een woning verkopen zo stress vrij kon verlopen.
We hadden ons geen fijnere makelaar (en fotograaf) kunnen wensen, absolute aanrader!

Geschreven op 8 december 2022

Een funda gebruiker (Mevr.)
Koper van Cornelis Jolstraat 56 (zoeken en aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric maakte direct een goede indruk op ons. Als een ervaren makelaar, met goed inzicht in de markt, die ons op een deskundige en menselijke manier zou kunnen begeleiden bij de aankoop van een huis. Hij heeft die eerste indruk meer dan waar gemaakt! De communicatie verliep vlot. Zijn interesse in ons als klant en in onze wensen zijn oprecht en hij is een goede luisteraar. Bij bezichtigingen kwam hij met gedegen bouwkundige analyses van het huis. En toen het zo ver was dat we ons droomhuis op het oog hadden, was zijn coaching precies wat we nodig hadden om knopen te kunnen doorhakken. Op het 'moment suprême' bleek hij bovendien een vaardige onderhandelaar. In het proces van de aankoop kwamen zijn juridische en financiele kennis ook goed van pas. Kortom: we kunnen Eric van harte als makelaar aanbevelen.

Geschreven op 17 november 2022

Een funda gebruiker (Mevr.)
Koper van Burgemeester Kolfschotenlaan 72 (gerichte aankoop)

9,5

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	9
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	9

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom kan ik van harte aanbevelen als makelaar. Hij is altijd goed te bereiken, communiceert prettig en efficiënt. Overlegt alles goed met je en sluit goed aan. Tegelijkertijd geeft hij de juiste adviezen of sturing als dat nodig is.
Eric gaat heel professioneel te werk, heeft jarenlange ervaring in de Haagse regio en kent de spelers in die markt. Zijn tarieven zijn heel redelijk en inzichtelijk. Ik geef hem een 10!

Interesse

In deze prachtige woning?

vastgoedcert
RM-gecertificeerd | Register-Makelaar

Eric Meijboom

Register Makelaar

+31 6 40 20 79 28

Verhuisplannen?

Bel ons voor een aankoop- en/of verkoopadvies.

Voulez vous déménager?

Appelez-nous pour des conseils d'achat et/ou de vente.

Moving plans?

Call us for a purchase and/or sales advice.

info@meijboommakelaardij.nl

www.meijboommakelaardij.nl

Benoordenhoutseweg 21, Den Haag

+31 70 208 30 38

MEIJBOOM
MAKELAARDIJ

vastgoedcert
RM-gecertificeerd | Register-Makelaar

funda