



MEIJBOOM
MAKELAARDIJ

ZEEZWALUWSTRAAT 109

2583 RJ Den Haag

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL

Locatie



Op loopafstand van de duinen en de zee gelegen TURN KEY en SUPER ENERGIEZUINIGE benedenwoning met groot terras, berging en eigen parkeerplaats.

De verwarming is middels vloerverwarming en warmtepomp, koken op inductie en vanuit de bouw in 2013 volledig geïsoleerd.

Dit moderne en energiezuinige 3 kamer appartement met energielabel A is gelegen in het nieuwbouwcomplex 'Zeemeeuw II' met een actieve VVE en ligt op twee minuten loopafstand van de zee, aan de rand van Duindorp vlak bij het Zuiderstrand.

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving met op loop- en fietsafstand tal van voorzieningen als winkels in zowel Duindorp, de Frederik Hendriklaan, Fahrenheitstraat en de Reinkenstraat.



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 2013

Soort: Benedenwoning

Kamers: 3

Inhoud: 286 m³

Woonoppervlakte: 89 m²

Buitenruimte: 11 m²

Verwarming: Warmtepomp

Isolatie: Dubbelglas

Energie label: A

Plattegrond





Beoordelingen



Vanaf ons eerste gesprek over de verkoop van ons appartement was de professionaliteit van Eric zichtbaar, de kennis die nodig is en een goede verkoopstrategie waardoor we ons appartement voor een goede prijs hebben kunnen verkopen. Ook al was de eerste afspraak op maandag, hij arriveerde volledig voorbereid met het hele plan, alles was vanaf het begin duidelijk en duidelijk, ze werken met een zeer professioneel fotobedrijf die geweldige foto's van het appartement heeft gemaakt. Ook al zijn we buitenlanders, er waren geen communicatieproblemen! De prijs van de diensten is iets hoger dan die van andere makelaars, maar het is de moeite waard om meer te betalen en te weten dat u in goede handen bent prijs = kwaliteit. Bovendien werd alle informatie doorlopend verstrekt. We zijn tevreden over de diensten en bevelen het aan!



Een uitstekende en professionele begeleiding bij de verkoop van mijn huis. Vanaf de intake tot de verkoop verliep het proces soepel dankzij Eric en zijn team. Het was spannend omdat het mijn eerste verkoop was. Maar door de open communicatie van hen werd ik op een goede manier begeleid. Ik heb dit als zeer prettig ervaren. Daarbij ben ik heel blij met het eindresultaat. Zeker een aanrader!



Afspraken over verkoopprijs, aanpak verkoopproces en courtage zijn snel en professioneel gemaakt. Direct tijdlijnen aangegeven die ook strak opgevolgd zijn. Hierdoor is verkoopproces snel en voorspoedig verlopen. Prijsinschatting in huidige markt is zeer goed ingeschat. Daarnaast tijdige en goede terugkoppeling. Verkoper en makelaar zaten op 1 lijn hetgeen elke vorm van ruis heeft voorkomen. Geen enkele vorm van onduidelijkheid ook niet in de voorbereidende fase. Communicatie tussen partijen is zeer goed verlopen. Kortom zeer tevreden en ter zake kundig en kort op het verkoop-/koopproces. Een makelaar die begrijpt wat "ontzorgen" betekent en geen praatjes verkoopt



De verkoop van ons huis leek aanvankelijk een standaardoperatie, maar bleek al gauw een complex dossier. Met name het verkrijgen van heruitgave van erfpacht door de gemeentelijke instantie werd een probleem. De verkoop liep daardoor aanzienlijke vertraging op. Dankzij snel en deskundig handelen door onze makelaar Eric Meijboom kon een 2e vertraging op het allerlaatste moment voorkomen worden! Grote opluchting voor ons EN de kopers!!! Bij de kennismaking stelde Eric Meijboom zich voor als een makelaar, die zich tot doel stelt beide !! partijen met een tevreden gevoel achter te laten. Nou, dat is hem meer dan gelukt!! Hij is bovendien oprecht geïnteresseerd in jou als klant, luistert goed naar je wensen maar blijkt - als de omstandigheden dat vereisen - ook een doortastend coach. We zijn hem veel dank verschuldigd voor zijn bemiddeling (makelen dus).



De makelaar is zeer deskundig en heeft een professioneel voorkomen. Men kent de markt zeer goed en heeft een duidelijke strategie. De adviezen zijn oprecht en eerlijk, de communicatie is zeer goed. De begeleiding van het proces is uitstekend en de onderlinge samenwerking hebben wij als zeer plezierig ervaren. Ook na de verkoop blijft deze makelaar zeer betrokken om het proces verder te begeleiden. Bovendien is deze makelaar zeer scherp in z'n prijs - in vergelijking met andere makelaars die wij hebben geraadpleegd. Wij kunnen deze makelaar van harte aanbevelen.



We zijn heel tevreden, snelle reacties, in korte tijd veel geregeld, duidelijk in communicatie en afspraken - heel prettig in contact.

Interesse

In deze prachtige woning?



Eric Meijboom
+31 6 40 20 79 28



Verhuisplannen?

Bel ons voor een *gratis* aankoop- en/of verkoopadvies.

Voulez vous déménager?

Appelez-nous pour des conseils d'achat et/ou de vente.

Moving plans?

Call us for a free purchase and/or sales advice.

info@meijboommakelaardij.nl

www.meijboommakelaardij.nl

Benoordenhoutseweg 21, Den Haag

+31 70 208 30 38





MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J

funda

