MEIJBOOM
MAKELAARDIJ

vastgoedcert
RM-gecertificeerd | Register-Makelaar

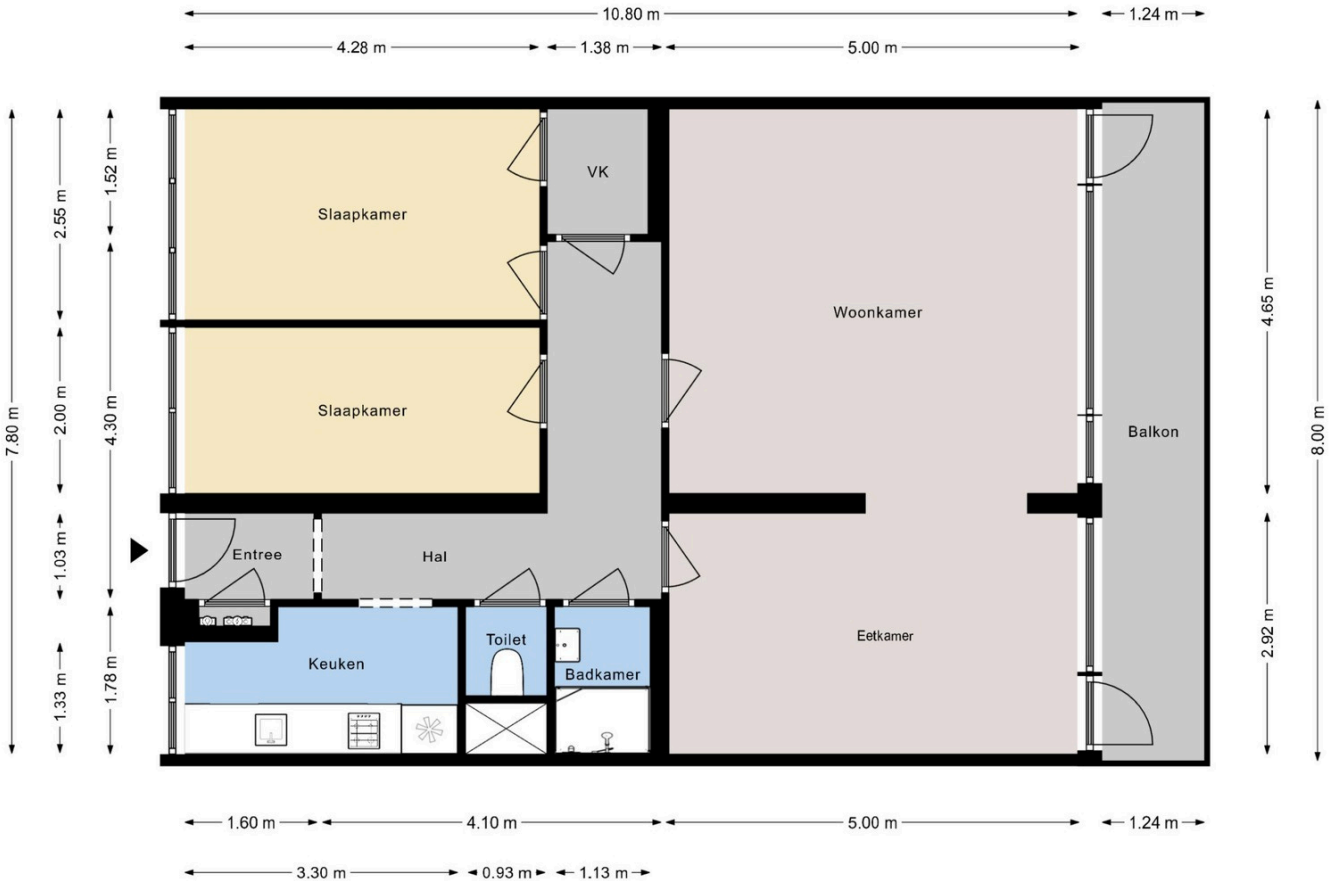
Isabellaland 862
Den Haag

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL

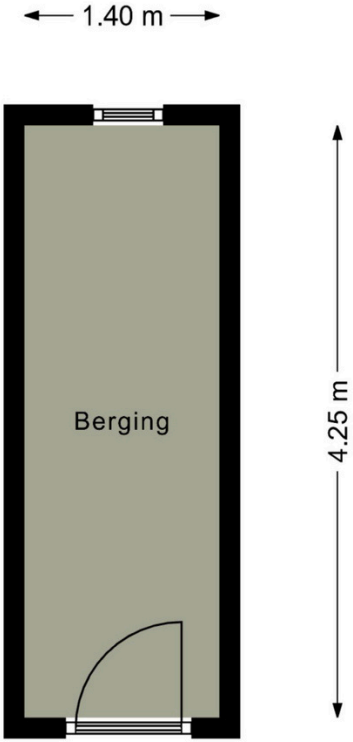
Licht en ruim 4-kamer appartement van 84m2 op de 2e verdieping met veel privacy in een zeer groene omgeving. Het appartement heeft een groot balkon van 10m2 en een eigen fietsenberging en maakt deel uit van een goed onderhouden complex met een zeer actieve VVE met een parkeerterrein. De heruitgifte voor de erfpacht is reeds aangevraagd en ondertekend, dit heeft een positieve invloed op de hypotheekaanvraag en goed om te weten dat de erfpacht een aftrekpost is voor de inkomstenbelasting.

De woning is gelegen in de wijk Mariahoeve, een groene en boomrijke wijk aan de buitenrand van Den Haag en grenzend aan Bezuidenhout, Wassenaar (landgoed de Horsten) en Leidschendam-Voorburg. Met de fiets bent u in een mum van tijd in het Centrum van Den Haag, winkelcentrum Mariahoeve, The Mall of the Netherlands; NS Stations Mariahoeve en Laan van NOI.

Met de auto bent u zo op de N14, A44, A12, A4 en A13 naar Amsterdam, Schiphol, Leiden, Rotterdam en Utrecht.



ISABELLALAND 862 | 2e Verdieping | Hoogte 2.55m



ISABELLALAND 862 | Berging | Hoogte 2.60m

Beoordelingen

★★★★★

Een funda gebruiker (Mevr.)
Koper van Batjanstraat 10 (gerichte aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

We recently had the pleasure of working with Eric to purchase a new dream home. From start to finish, it was an absolute pleasure! From our initial conversations and throughout the whole process, Eric was professional. He was highly knowledgeable about the local market and made sure we always felt like a priority.
At each step in the whole process, Eric came through with his commitment to excellence. His negotiation skills were first-rate - he consistently found ways to get us the best deal possible. He also went out of his way to ensure every detail was taken care of - from arranging inspections to researching potential issues with a property.
Throughout our journey, Eric demonstrated immense patience and understanding of our situation. Whether we needed additional time for research or required more information on a particular property, he took it all in stride. He went out of his way to provide us with extra resources and various options I could consider when deciding. We can recommend Eric 100%! Et son français est impeccable, une raison supplémentaire de choisir Eric ! 😊

Geschreven op 12 december 2023

★★★★★

Mevr.
Verkoper van Koningin Wilhelminalaan 169

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Éric est un agent immobilier très professionnel et motivé. Il prend à cœur et s'approprie chaque projet avec passion et sérieux. Il m'a beaucoup aidé pour vendre mon appartement, très actif et réactif, il a été d'un grand support jusqu'à la signature ou je lui ai donné procuration pour me représenter. Je recommande Éric les yeux fermés en toute confiance!

Geschreven op 15 januari 2024

★★★★★

Dhr.
Verkoper van 't Hert 122

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Een aantal jaar geleden heeft Eric voor ons de verkoop en aankoop begeleid, destijds nog werkzaam bij een werkgever.

Onlangs hebben wij besloten een volgende stap te gaan maken en kregen te horen dat Eric voor zichzelf was begonnen.
De keuze was snel gemaakt!

Eric heeft door de jaren heen een goed netwerk opgebouwd waar wij gebruik van hebben kunnen maken. Denk hierbij aan een top fotograaf en een meedenkende financier die ons echt heeft geholpen met de juiste beslissingen te maken.

Eric communiceert veel met ons als klant, adviseert maar benadrukt ook dat wij ten alle tijden de keuze zelf moeten maken!

Al met al was het wederom een zorgeloze en leuke verkoop!!!

Geschreven op 9 januari 2024

★★★★★

Dhr.
Verkoper van Parnashofweg 57

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom is a very professional and service oriented Makelaar. He provided very high quality services in all departments, including preparation of the property, technical reports and photographic material. He is knowledgeable and pragmatic at the time of helping owners to make decisions and dedicates time and effort to make of each transaction a win-win situation. I highly recommend him.

Geschreven op 6 december 2023

★★★★★

Een funda gebruiker (Mevr.)
Koper van Cornelis Jolstraat 56 (zoeken en aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric maakte direct een goede indruk op ons. Als een ervaren makelaar, met goed inzicht in de markt, die ons op een deskundige en menselijke manier zou kunnen begeleiden bij de aankoop van een huis. Hij heeft die eerste indruk meer dan waar gemaakt! De communicatie verliep vlot. Zijn interesse in ons als klant en in onze wensen zijn oprecht en hij is een goede luisteraar. Bij bezichtigingen kwam hij met gedegen bouwkundige analyses van het huis. En toen het zo ver was dat we ons droomhuis op het oog hadden, was zijn coaching precies wat we nodig hadden om knopen te kunnen doorhakken. Op het 'moment suprême' bleek hij bovendien een vaardige onderhandelaar. In het proces van de aankoop kwamen zijn juridische en financiele kennis ook goed van pas. Kortom: we kunnen Eric van harte als makelaar aanbevelen.

Geschreven op 17 november 2022

★★★★★

Een funda gebruiker (Dhr.)
Koper van Jozef Israëlsplein 4 (zoeken en aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

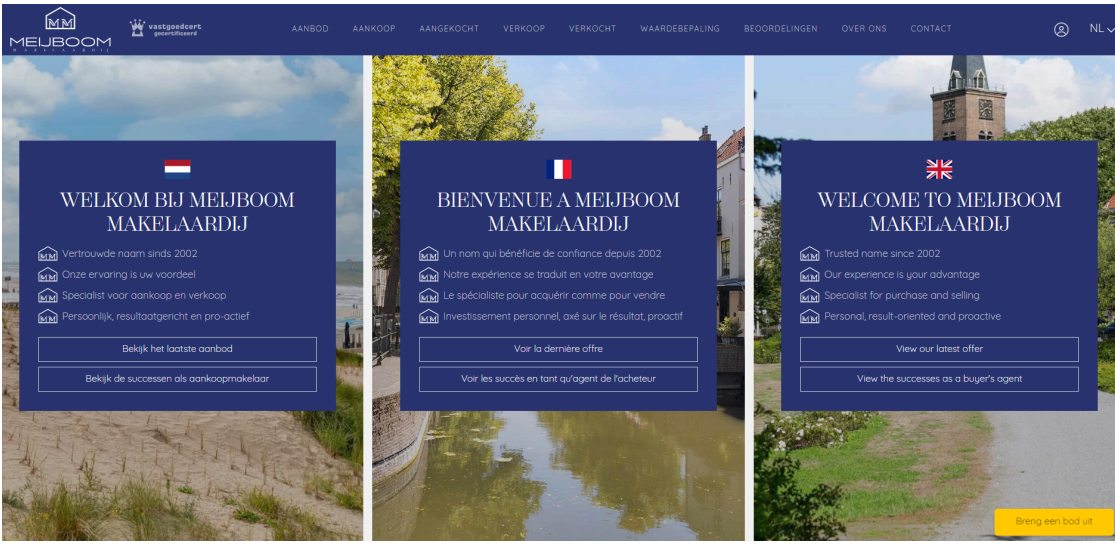
Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom was recommended to us by a friend. He was very involved in the entire process of our housing search and provided good advice every step of the way. He has good contacts in Den Haag / Wassenaar area and was able to move quickly when we needed to act on an offer and follow up negotiation. He went above and beyond our expectations by doing comprehensive research when conducting due diligence on the property. We definitely recommend Eric's services to others looking to buy a home in Den Haag / Wassenaar.

Geschreven op 27 juni 2023

MEIJBOOM
MAKELAARDIJ

vastgoedcert
RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



Eric Meijboom - Register Makelaar

info@meijboommakelaardij.nl

Benoordenhoutseweg 21, Den Haag

+31 70 208 30 38

+31 6 40 20 79 28

meijboommakelaardij

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL

MEIJBOOM
MAKELAARDIJ

vastgoedcert
RM-gecertificeerd | Register-Makelaar

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

MCEPI
EUROPEAN ASSOCIATION OF REAL ESTATE PROFESSIONS

funda

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL