

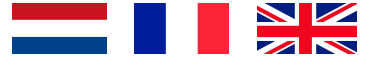


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



# Ridderlaan 93 Den Haag

[WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL)



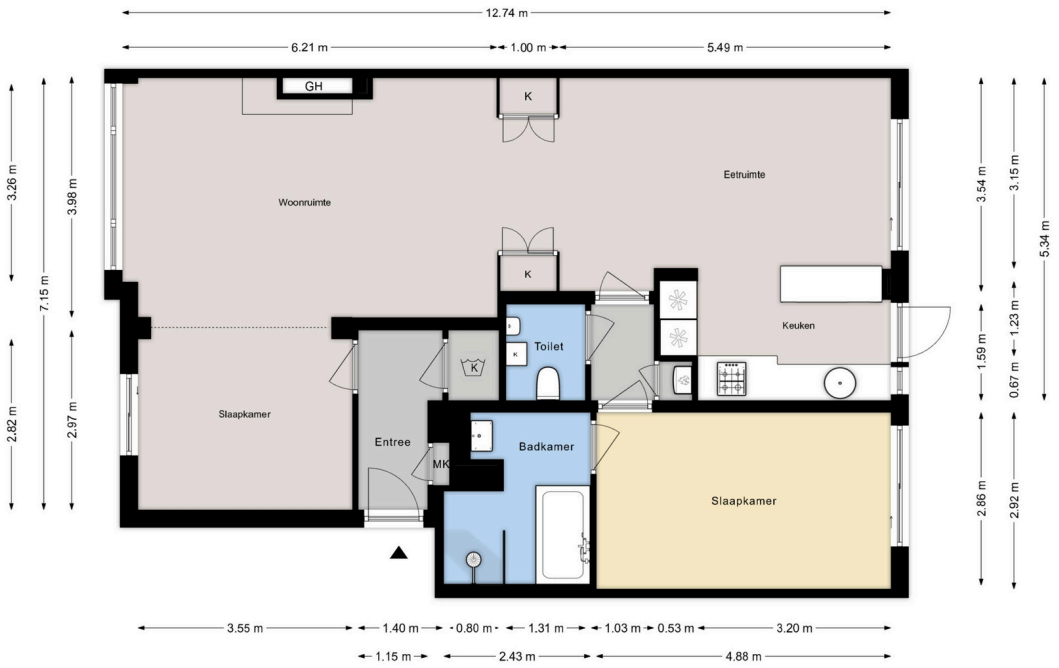
Ruim, licht en zeer goed onderhouden van oorsprong 4 kamer parterrewoning van 100m<sup>2</sup> met 88m<sup>2</sup> achtertuin op het Zuiden, 34m<sup>2</sup> voortuin en een eigen berging in de onderbouw. Dit fraaie appartement -energielabel C- is geheel en grondig gerenoveerd naar de standaarden en het comfort van deze tijd en geheel voorzien van vloerverwarming en kunststof kozijnen met HR++ beglazing . De indeling is gewijzigd waardoor de woning thans voorziet in een zeer royale woonkamer met luxe open keuken en schuifpui naar zowel de voor- als de achtertuin; daarnaast een royale slaapkamer met aangrenzend de ruime badkamer voorzien van zowel een bad als een ruime inloofdouche. Alles in de woning is drempelloos en dusdanig ruim van opzet dat het geschikt is voor mindervalide bewoners. Indien gewenst kan er op eenvoudige wijze een tweede slaapkamer worden gerealiseerd.

De ligging is zeer gunstig in het Benoordenhout, erg groen en tegelijk uiterst centraal nabij de Ruychrocklaan en de Van Hoytemastraat; daardoor zijn er tal van winkels, gezellige horeca en openbaar vervoer op loop- of fietsafstand. De Ridderlaan biedt aan twee zijden van de straat parkeergelegenheid en door de ligging aan een brede groenstrook met waterpartij waant u zich in een oase van rust nabij de drukte van de stad.

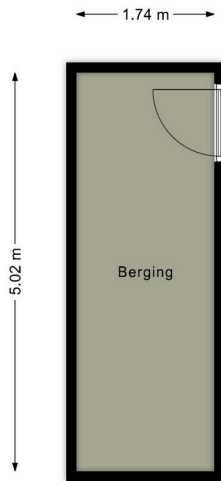
De woning is gelegen op eigen grond en de VVE is actief met onderhoudsplan, ruime reserve en collectieve opstalverzekering.

[ RIDDERLUAN 93 | Parcel ]





| RIDDERLAAN 93 | Begane grond | Hoogte 2.69m |



| RIDDERLAAN 93 | Berging | Hoogte 2.10m |














# Beoordelingen



 Verkoop van Kranenburgweg 22A **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Beste Eric,


Vanaf het eerste gesprek tot aan de uiteindelijke verkoop heb ik me in goede handen gevoeld. De communicatie was helder en je hield me constant op de hoogte van alle ontwikkelingen. Je professionaliteit en betrokkenheid hebben duidelijk het verschil gemaakt.

Ik was vooral onder de indruk van hoe je potentiële kopers wist aan te trekken en het hele proces soepel hebt laten verlopen. Je advies en strategie zijn top, en ik ben super tevreden met het eindresultaat.


Bedankt voor je inzet en harde werk. Ik zal je zeker aanraden.

Geschreven op 11 juli 2024



 Verkoop van Adelheidsstraat 149 **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Very knowledgeable Real State team, who takes into consideration personal needs! The process of buying our new house went smoothly, thanks to Eric's expertise.

Before searching for a new house, Eric assisted us with the preparation/paper work/photographer for selling our apartment quickly.

We are very pleased with the services provided!

Thank you

Geschreven op 23 mei 2024



 Koper van Exdoornstraat 18 (gerichte aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Merci encore une fois, à Monsieur Meijboom qui m'a très bien accompagné.

Il a été d'une très grande aide.

Ne parlant pas Néerlandais j'ai eu tout les informations nécessaires à une bonne compréhension dans l'achat d'un bien (en français).

Merci encore pour votre professionnalisme, votre rapidité et votre disponibilité.

Excellente première expérience dans l'achat au Pays-bas.


Bien Cordialement

Geschreven op 9 juli 2024



 Verkoop van Jacob Catsstraat 53 **9.8**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	9
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Ik heb voor Meijboom Makelaars gekozen nadat ik Eric aan het werk zag tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Wat me meteen opviel, was dat Eric, in tegenstelling tot veel andere makelaars, de woning écht wist te verkopen. Hij nam de tijd en bood, naast een goed verhaal over de locatie en pluspunten, ook de mogelijkheid om de woning een tweede keer te bezichtigen.

Bij de verkoop van mijn appartement heeft Meijboom Makelaars dit dubbel en dwars bewezen: uitstekende communicatie, diepgaande marktkennis, geweldige begeleiding en, vooral: een topsresultaat!


Meijboom zit er bovenop en doet geen concessies, zelfs niet in de huidige hectische markt. Ik kan ze dan ook van harte aanbevelen; naar mijn mening onderscheiden ze vanwege alle voornoemde redenen zich duidelijk van veel andere makelaars in huidige markt.

Geschreven op 18 juli 2024



 Koper van Geestbrugweg 82 (zoeken en aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom heeft voor ons de verkoop en nieuwe aankoop gedaan. In beide gevallen zijn we uitstekend geholpen. Hij is kundig, scherp, snel, actiegericht, nauwkeurig en communiceert uitstekend. Hij denkt goed mee, kent de markt in heel de regio Haaglanden door en door en weet je ook uit te dagen om het juiste huis te vinden dat echt bij je past.


Zowel de verkoop als aankoop verliepen met dank aan Eric voortvarend en hij bracht daarbij goede mensen mee voor fotografie, keuring en taxatie. Prettig om mee te werken, eerlijk, oprecht, direct, transparant en behaalt resultaat. Als we nog ooit willen verhuizen dan kloppen we zeker weer bij hem aan!

Geschreven op 17 mei 2024



 Verkoop van Generaal van Goenplein 18 **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Everything went very well and swiftly. The realtor has a very deep knowledge of the value of apartments and houses and he has also excellent partners (photographer, energy expert...). The whole sales process was organized in an extremely efficient, transparent and professional manner.

Geschreven op 22 augustus 2024

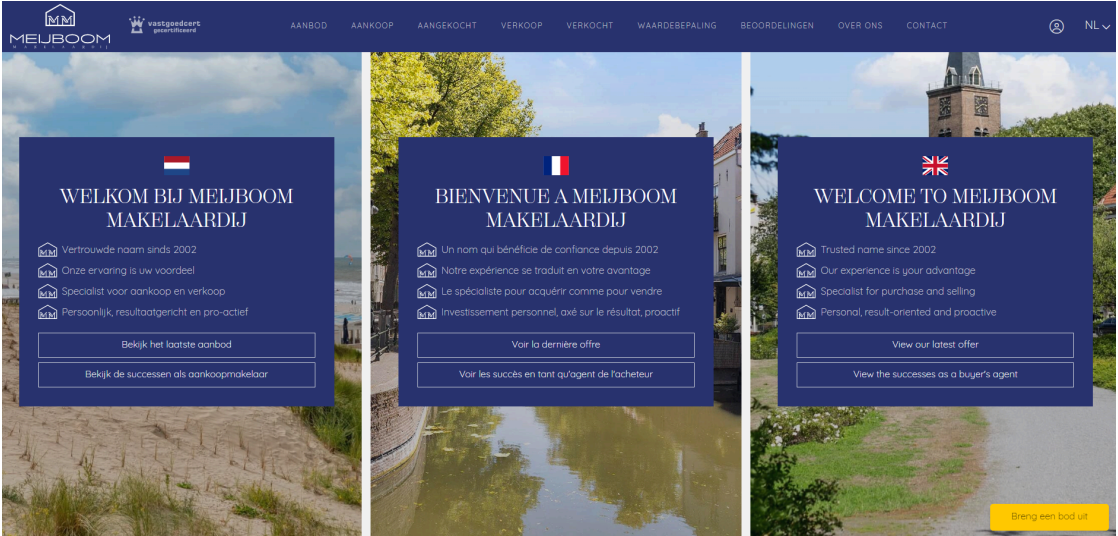


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**Eric Meijboom - Register Makelaar**

**info@meijboommakelaardij.nl**

**Benoordenhoutseweg 21, Den Haag**

**+31 70 208 30 38**



**+31 6 40 20 79 28**



**meijboommakelaardij**

**WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL**

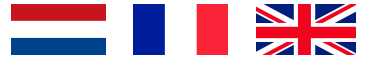


**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**VBO** Vereniging van  
makelaars en taxateurs



**WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL**