



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed



Vraagprijs
€ 539.000 K.K.

KERKSTRAAT 30

SPIJK

0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 539.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, herenhuis, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1913

Dakbedekking Bitumen
Leisteen

Type dak Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 740 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 300 m²

Inhoud 1.250 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 27 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 8 (waarvan 6 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Zijtuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Staat	Dient nog te worden aangelegd.
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Dient nog te worden aangelegd.

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN

SOORT WONING:
HERENHUIS

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
1913

WOONOPPERVLAKTE:
300m²

INHOUD:
1250m³

PERCELOPPERVLAKE:
740m²



OMSCHRIJVING

Wonen als (een) god in Spijk!!

Wat een droomwoning en een parel in de dop in het prachtige dorp Spijk hebben wij vanaf vandaag te koop. Deze voormalige pastorie wordt verkocht met woonbestemming en meet een gebruiksoppervlak wonen van circa 300m² en een perceeloppervlak van circa 740m².

Spijk, een dorp van circa 800 inwoners, is één van de mooiste dorpen van de gemeente Zevenaar. In Spijk raakt de Rijn voor het eerst Nederlands grondgebied aan en geografisch gezien is Spijk gunstig gelegen tussen Duitsland, Tolkamer en grotere steden zoals Arnhem, Doetinchem maar ook Nijmegen.

Let op: Deze unieke monumentale woning (gemeentelijk monument) dient gerenoveerd en gemoderniseerd te worden. Iemand met twee rechterhanden creëert hier zijn of haar unieke paleis.

Indeling

Begane grond:

Entree, vestibule c.q. hal, royale binnenkomsthal met aan de achterzijde toegang tot de ruime provisiekelder van circa 27m² en toiletruimte, woon- en eetkamer en-suite met authentieke en-suite deuren, schouwen en diverse glas-in-lood ramen, aangebouwde serre c.q. tuinkamer. Aan de voorzijde van de woning treffen we een ruime werkkamer/speelkamer en een dichte keuken (geen keukenopstelling aanwezig).

Eerste verdieping:

Overloop met toiletruimte, 4 zeer royale slaapkamers, eenvoudige badkamer met ligbad, douche en vaste wastafel.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar overloop met bergruimte voorzien van CV-opstelling en WM-aansluiting, 5de slaapkamer, 2de badkamer met douche,

toilet en wastafelmeubel. De tweede verdieping heeft geen dragende wanden en daardoor volledig naar eigen smaak in te richten.

Tuin:

De woning heeft de beschikking over een ruim perceel en tuin aan de zij- en achterkant. De tuin is gelegen op het Zuidoosten en Zuidwesten en is geheel naar eigen smaak in te richten. De stenen schuur in de achtertuin maakt geen onderdeel uit van de verkoop.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 1913;
- * Gebruiksoppervlak wonen: ca. 300 m²;
- * Perceeloppervlak: ca. 740m²;
- * Perceel dient nog ingemeten te worden, kosten voor rekening van verkoper;
- * Inhoud: ca. 1.250 m³;
- * Unieke woning met veel ruimte en diverse mogelijkheden;
- * Zeer ruime en zonnige tuin;
- * Gemeentelijk monument;
- * Aanvullende clausules in de koopovereenkomst van toepassing;
- * Gasaansluiting (nog) niet aanwezig;
- * Verkoop geschiedt onder voorbehoud van verkrijging woonbestemming;
- * Projectnotaris van toepassing.

Prijs: € 539.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg





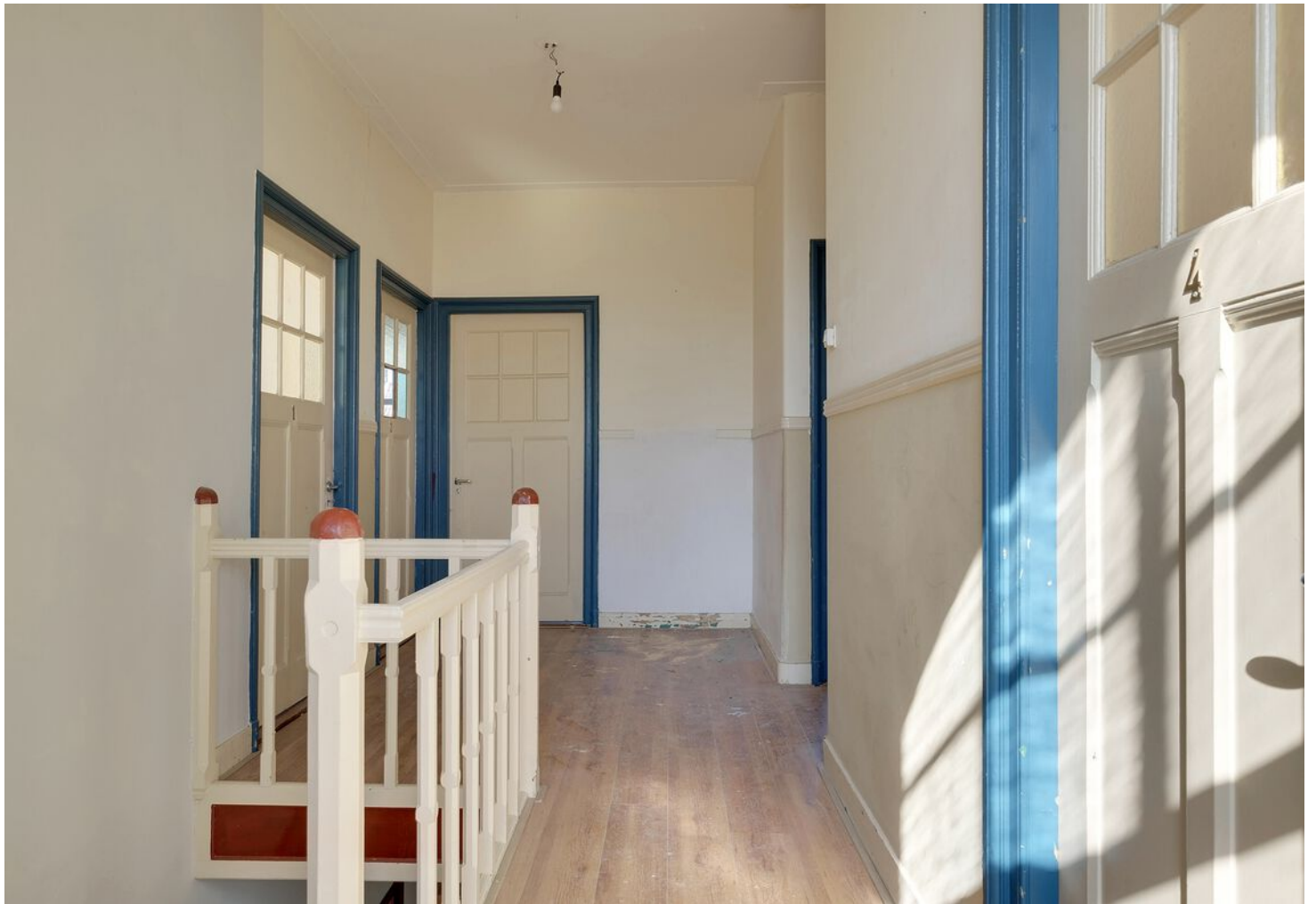




























PLATTEGROND

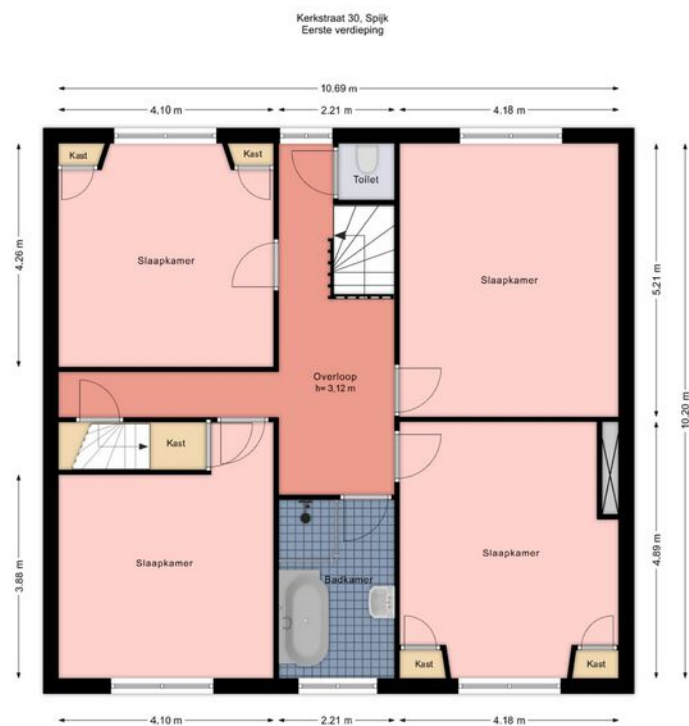


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mijnvastgoed.nl

PLATTEGROND

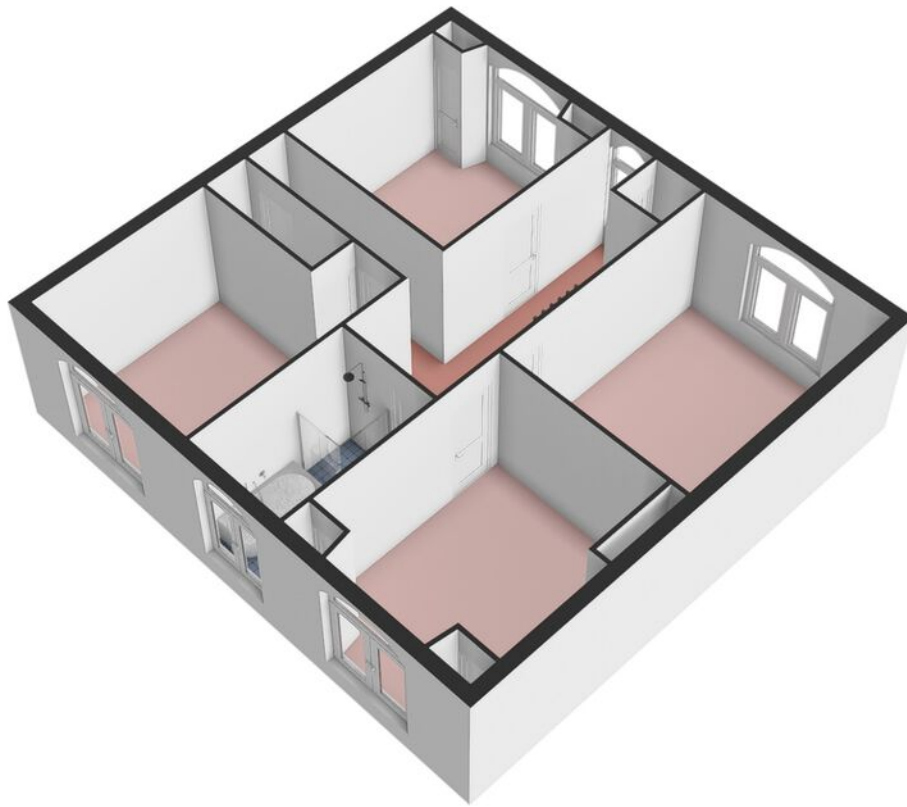


PLATTEGROND

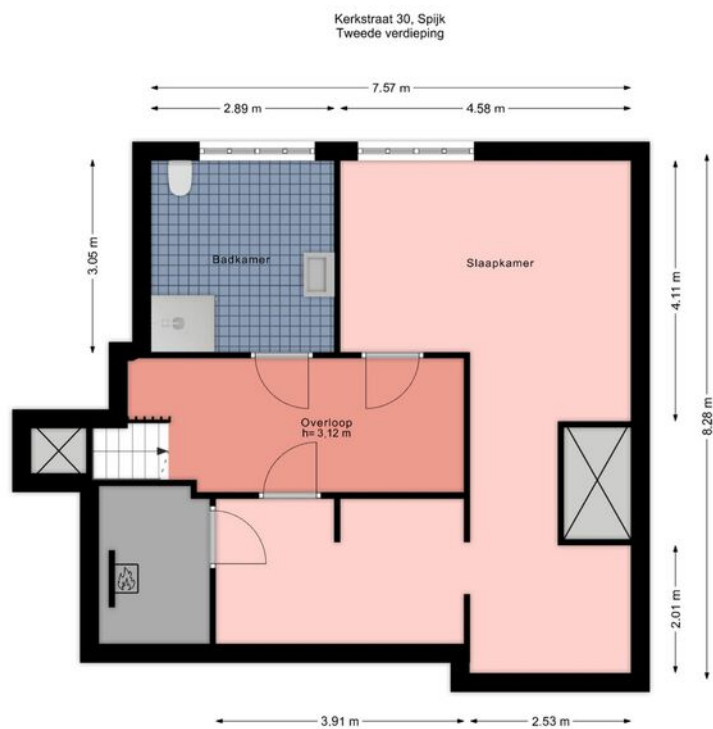


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mjvastgoed.nl

PLATTEGROND

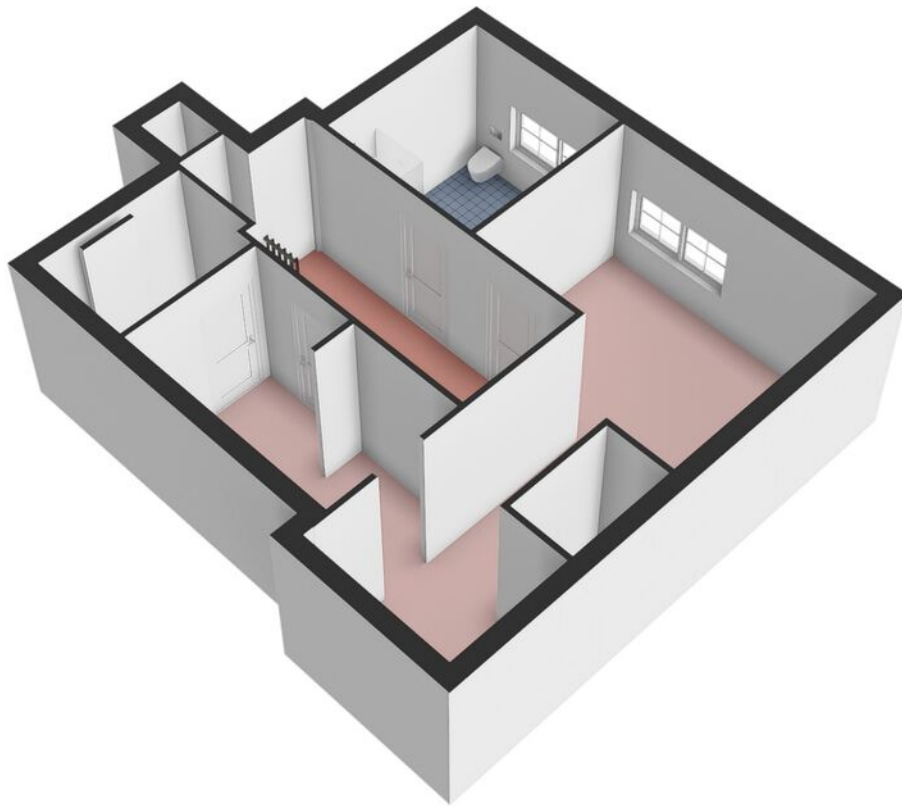


PLATTEGROND

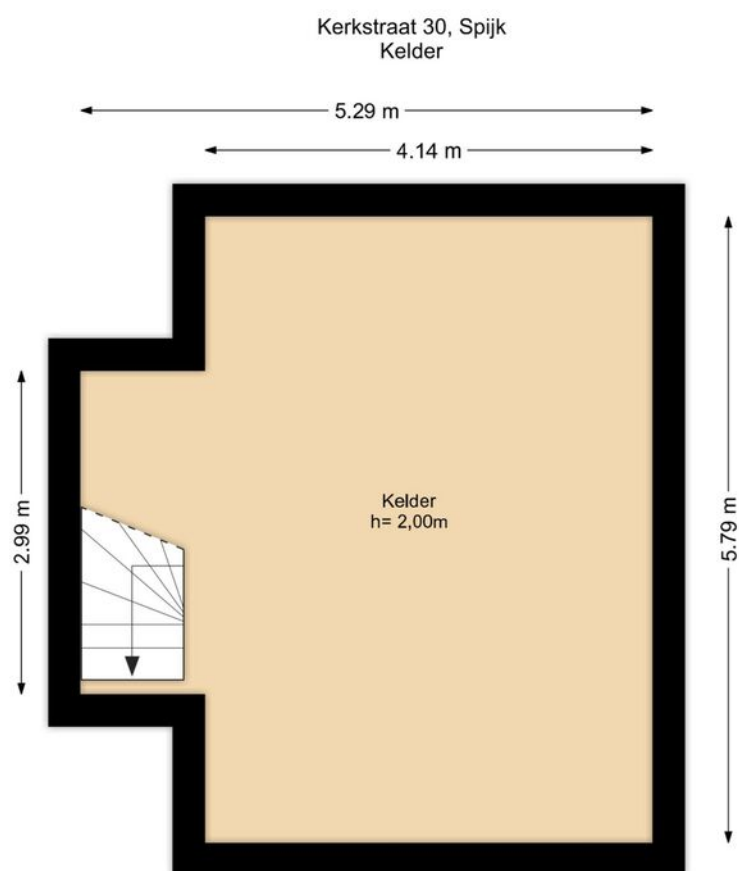


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mjvastgoed.nl

PLATTEGROND

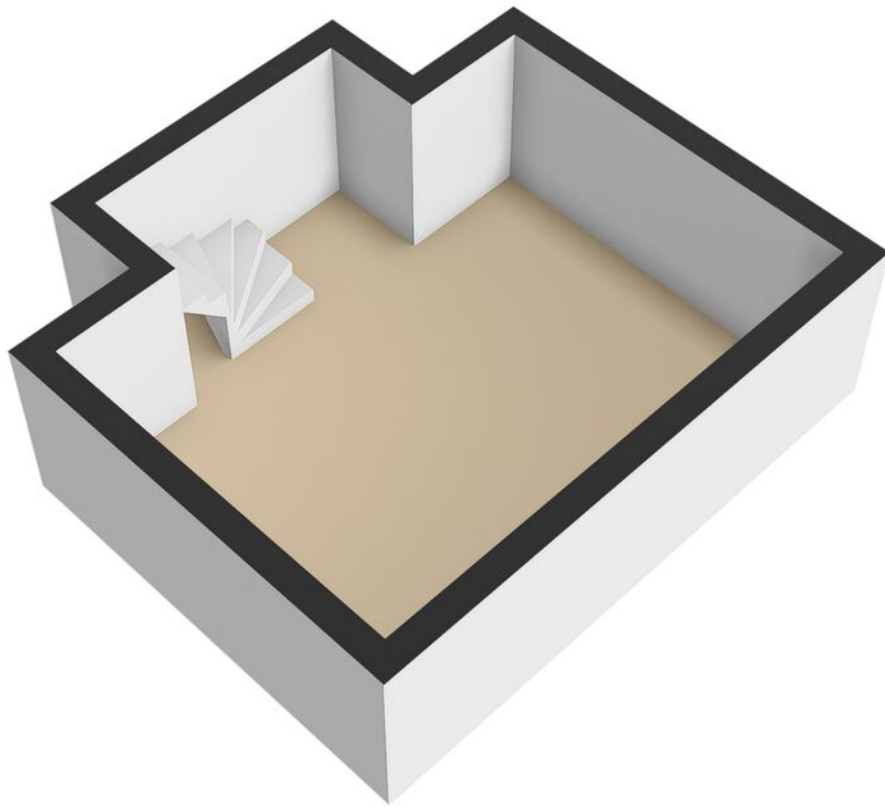


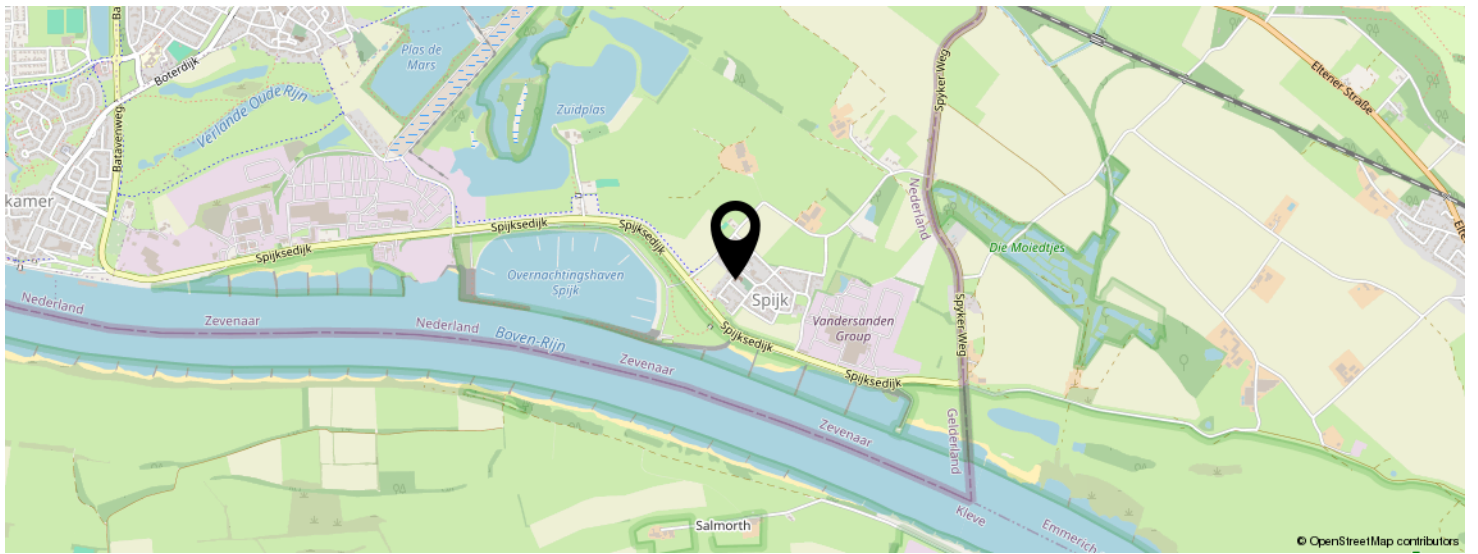
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mjvastgoed.nl

PLATTEGROND





INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Mark Janssen Vastgoed

Didamsestraat 2 A
6901 HC, Zevenaar
0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed