



TE KOOP
APPELSTRAAT 6
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 06-13302047

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
APPELSTRAAT 6
DEN HAAG

VRAAGPRIJS EURO 397.000,00 kosten koper

DIT RUIME DUBBELBOVENHUIS HEEFT 4 SLAAPKAMERS EN 2 ACHTERZIJDE BALKONS, RUIME GEZELLIGE WOONKAMER MET OPEN KEUKEN. WIJ MOGEN DEZE WONING NIEUW IN DE VERKOOP AANBIEDEN MAAR ALLEEN VOOR ECHTE VRUCHTENBUURT LIEFHEBBERS.

Indeling:

Voordeur woning op de begane grond; Trapopgang naar 1ste etage; Ruime overloop; Ruime lichte woonkamer met openhaard (gas), het eetkamer gedeelte is aan de achterzijde gelegen; De open keuken is van alle gemakken voorzien, 5 pits RVS gasfornuis, RVS afzuigkap, inbouw magnetron, inbouw koel/vrieskast combinatie, wasbak met mengkraan in een stenen L-vormig aanrechtblad, vanuit de keuken toegang tot het balkon; 1ste Slaapkamer aan de voorzijde gelegen (nu in gebruik als kantoorruimte); Modern Separaat toilet met fonteintje; Lichte trapopgang naar 2de etage;

Lichte overloop (door dakkoepel); 2de & 3de ruime slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen; 4de Slaapkamer (hoofdslaapkamer) is aan de achterzijde gelegen en heeft toegang tot het 2de balkon; Moderne badkamer met ligbad met thermostaatkraan, douche en spatglas, handdoekradiator, wastafel in moderne badkamermeubel en spiegelbadkamerkastje; Vaste bergingkast met CV installatie (nieuw mei 2021) en wasmachine aansluitingen; Op deze etage is tevens het 2de separate toilet met fonteintje aanwezig; In de 2de slaapkamer voorzijde is een plafondduik naar de zolderberging (haagspuntje).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1929
- Grond: Erfpachtgrond Gemeente Den Haag, canon euro 234,03 per jaar, vijfjaarlijks herziening rentepercentage t/m 01-01-2025
- Woonoppervlakte BAG: 126m²
- Woonoppervlakte Meetrapport: 126,20m²
- Buitenruimte: 8,7m²
- Inhoud: 430m³
- Perceeloppervlakte: 116m²
- WOZ: euro 341.000,00
- Energielabel: E tot 06-06-2026
- CV: nieuw 2021
- Ramen: Dubbelglas 2018
- Dakbedekonderhoud: maart 2021
- Lood & Lateien: vervangen ca. 2016
- Electra: 11 elektra groepen
- VE: actief Appelstraat 6 en 8 te Den Haag (2 leden)
- VE maandelijkse bijdrage: euro 60,00 per maand
- VE aandeel: 2/3 aandeel
- VE MJOP: aanwezig
- VE beheerder: eigen beheer
- VE reservefonds: minimaal
- VE opstalverzekering: aanwezig
- Overdracht: in overleg
- Notaris keuze aan koper mits kantoorhoudende in Den Haag
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdoms- en materiaalclausule worden opgenomen

Uw eigen woning nog niet verkocht? Doe de vrijblijvende verkoopcheck op onze kantoorpagina of bel ons kantoor voor een persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde informatie en afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
APPELSTRAAT 6
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Marchel Segers

Makelaar o.z.

M 06-13302047

E marchelsegers@diva.nl

T 070-4483150

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.