



TE KOOP
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0622739352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK

*De genoemde vraagprijs is een bieden vanaf prijs.

In het gezellige Oud- Rijswijk is dit 3-4 kamer appartement met balkon op de 2e verdieping te koop. Het appartement heeft op de begane grond een fietsen berging. Het appartement ligt in een rustige omgeving met in de directe omgeving winkels, openbaar vervoer, diverse parken en het gezellige oude centrum van Rijswijk.

Het appartement is per direct beschikbaar en dient gemoderniseerd te worden. De entree met bellentableau en lift van het appartementen gebouw ligt aan de Vredenburgweg.

Centraal afgesloten hoofdentree (ingang aan de Van Vredenburgweg) met brievenbussen en bellentableau, lift en trappenhuis, galerij en entree van het appartement op de 2e verdieping.

Entree

Ruime hal met tochtportaal en toegang tot alle vertrekken, grote L-vormige woon-/eetkamer (oorspronkelijk 2 kamers) door de grote ramen heeft de woonkamer veel daglicht toetreding.de woonkamer geeft tevens toegang tot het zonnige balkon, gelegen op het zuidwesten.

Ruime hoofslaapkamer aan de galerijzijde, tweede slaap- of werkkamer aan de galerijzijde. Nette maar eenvoudige keuken. Badkamer met douche, wastafel en wasmachine aansluiting. Separaat toilet met fontein.

* De warmwater voorziening geschied via een nog door de koper aan te schaffen elektrische boiler. De huidige geiser is afgekeurd en verwijderd.

- Gelegen op eigen grond
- Actieve VVE €210,-- per maand.
- Blokverwarming, voorschot ca €160.—per maand.
- Bouwjaar 1959
- Woonoppervlakte 77m2
- Per direct beschikbaar.
- Centrale ligging.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Jozef Israëlslaan 25 Rijswijk

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





FOTO'S
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





TEKENINGEN
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK



Appartement



KENMERKEN
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 220,-
Verwarming	€ 160,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1959
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	252 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---



KENMERKEN
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

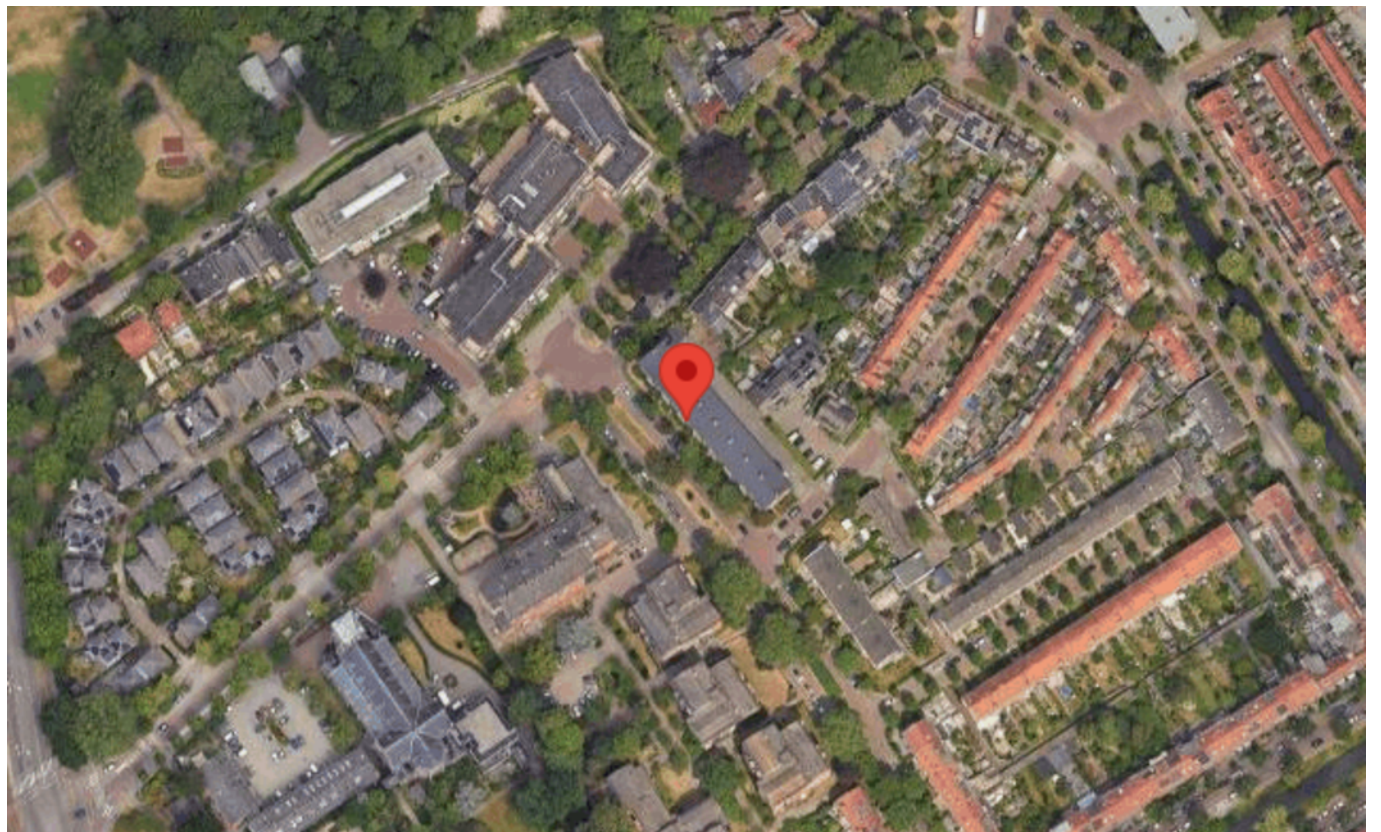
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
JOZEF ISRAËLSLAAN 25
RIJSWIJK





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Jozef Israëlslaan 25, Rijswijk

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Gerard Penning
Makelaar o.z.

M 0622739352
E gerardpenning@diva.nl
T 0704483165

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Gerard Penning en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00