



TE KOOP
TESSELSEPLEIN 14
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 06-51182373

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
TESSELSEPLEIN 14
DEN HAAG

SURFERS EN STRANDLIEFHEBBERS OPGELET! OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND! INSTAPKLAAR APPARTEMENT OP DE 1E ETAGE MET TWEE SLAAPKAMERS, OPEN KEUKEN EN EEN ZEER NETTE BADKAMER. ONTDEK UW NIEUWE START IN DUINDORP!

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een steenworp afstand van het strand en de duinen? Deze charmante woning op de eerste etage, met twee ruime slaapkamers en een open keuken, biedt alles wat u zoekt voor een ontspannen leven aan de kust. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer van deze locatie!

RUIMTELIJKE INDELING

Binnen treft u een open keuken die overgaat in een lichte woonruimte, ideaal voor gezellige avonden en ontspannen momenten. De lichte en vooral strakke badkamer is praktisch ingedeeld en past perfect bij het karakter van deze woning. Met twee slaapkamers biedt dit appartement voldoende ruimte voor een stel dat op zoek is naar een fijn thuis.

LOOPAFSTAND VAN HET STRAND

Stelt u zich voor: 's ochtends een frisse wandeling langs de kust en 's avonds genieten van de zonsondergang op het strand. Dit appartement ligt op loopafstand van het strand, wat betekent dat u altijd kunt profiteren van de zee en de natuur.

CHARMANTE OMGEVING VAN DUINDORP

Duindorp is een charmante wijk, bekend om zijn unieke ligging en hechte gemeenschap. Gelegen nabij het strand van Scheveningen, biedt Duindorp de perfecte balans tussen rust en stadse faciliteiten. Bovendien bereikt u binnen enkele minuten met de fiets de levendige winkelstraat Frederik Hendriklaan, waar u een scala aan winkels en eetgelegenheden vindt. Daarnaast is ook het strand gemakkelijk te bereiken en kunt u genieten van de vele restaurants die de haven van Scheveningen te bieden heeft.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1927;
- Erfpacht eeuwigdurend, canon en beheerkosten eeuwigdurend afgekocht;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 69,7M2;
- Energielabel C, geldig tot 22-10-2034;
- Balkon (3,4m2) gelegen op het westen;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
Openslaande deuren keuken: Houten kozijnen met enkelglas voorzien van voorzetramen;
- Elektra: 7 groepen + 1 aardlekschakelaar;
- Cv-ketel merk: Remeha, bouwjaar: 2007;
- Actieve VvE 1/3e aandeel, bijdrage € 30,- per maand tot januari 2025 daarna € 100,- per maand;
Opgebouwde reserve per 06-10-2024 €3285,91;
- Op loopafstand van het strand, het Westduinpark en de haven van Scheveningen;
- Gunstig gelegen t.o.v. de winkels en het openbaar vervoer (bus 22 en tram 12);
- Op enkele fietsminuten gelegen van de vele winkels aan de Frederik Hendriklaan.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een zeer scherpe minimum biedprijs;
- Getaxeerde waarde € 310.000,-;
- Oplevering korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.



INFORMATIE
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Tesselseplein 14 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG





FOTO'S
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG





FOTO'S
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG





FOTO'S
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG





FOTO'S
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG





FOTO'S
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG





FOTO'S
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG





FOTO'S
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG





FOTO'S
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG



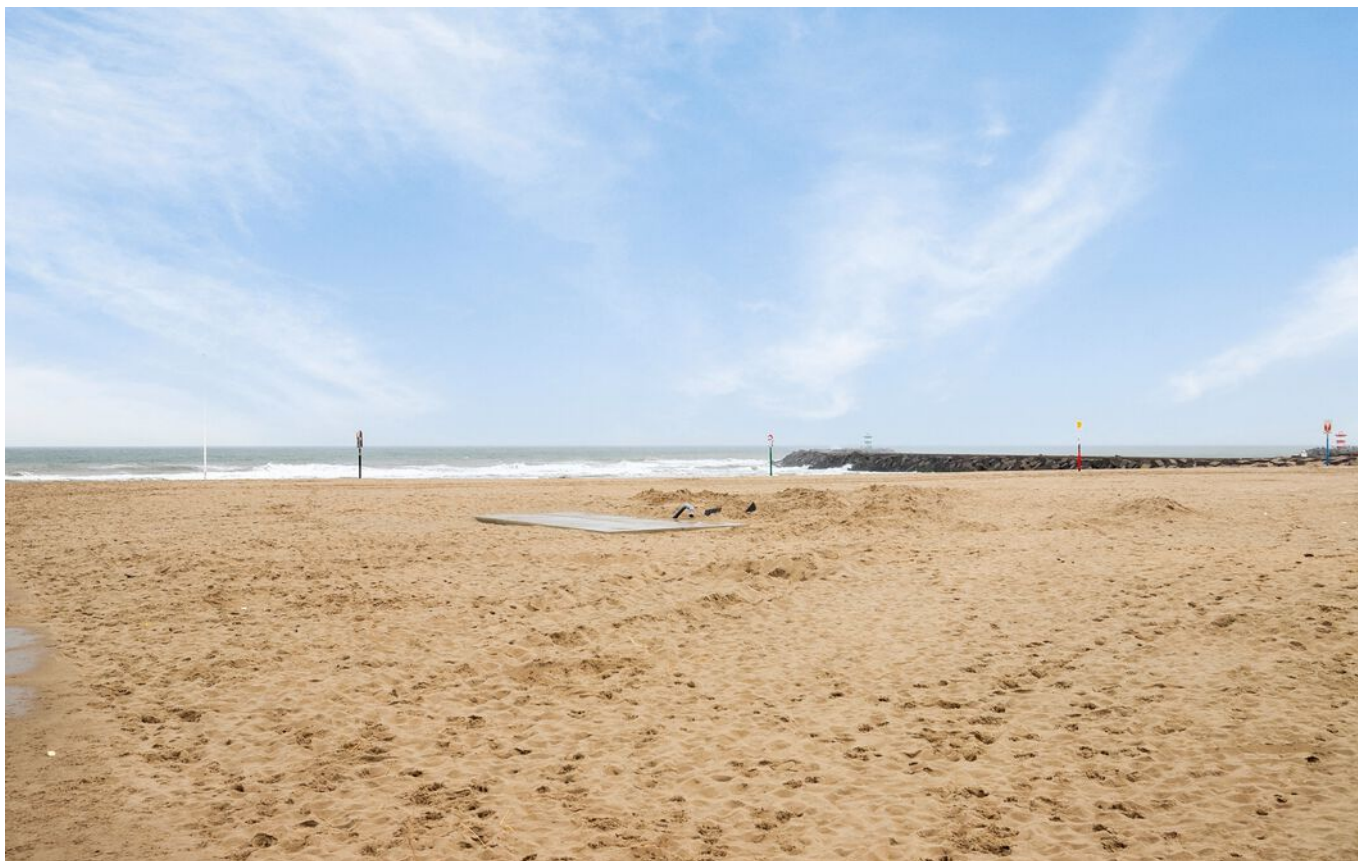


FOTO'S
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG





FOTO'S
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG





TEKENINGEN
TESSELSEPLEIN 14
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 280.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	69,7 m ²
Inhoud	230 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--



KENMERKEN
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel Remeha Avanta 28c

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2007

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

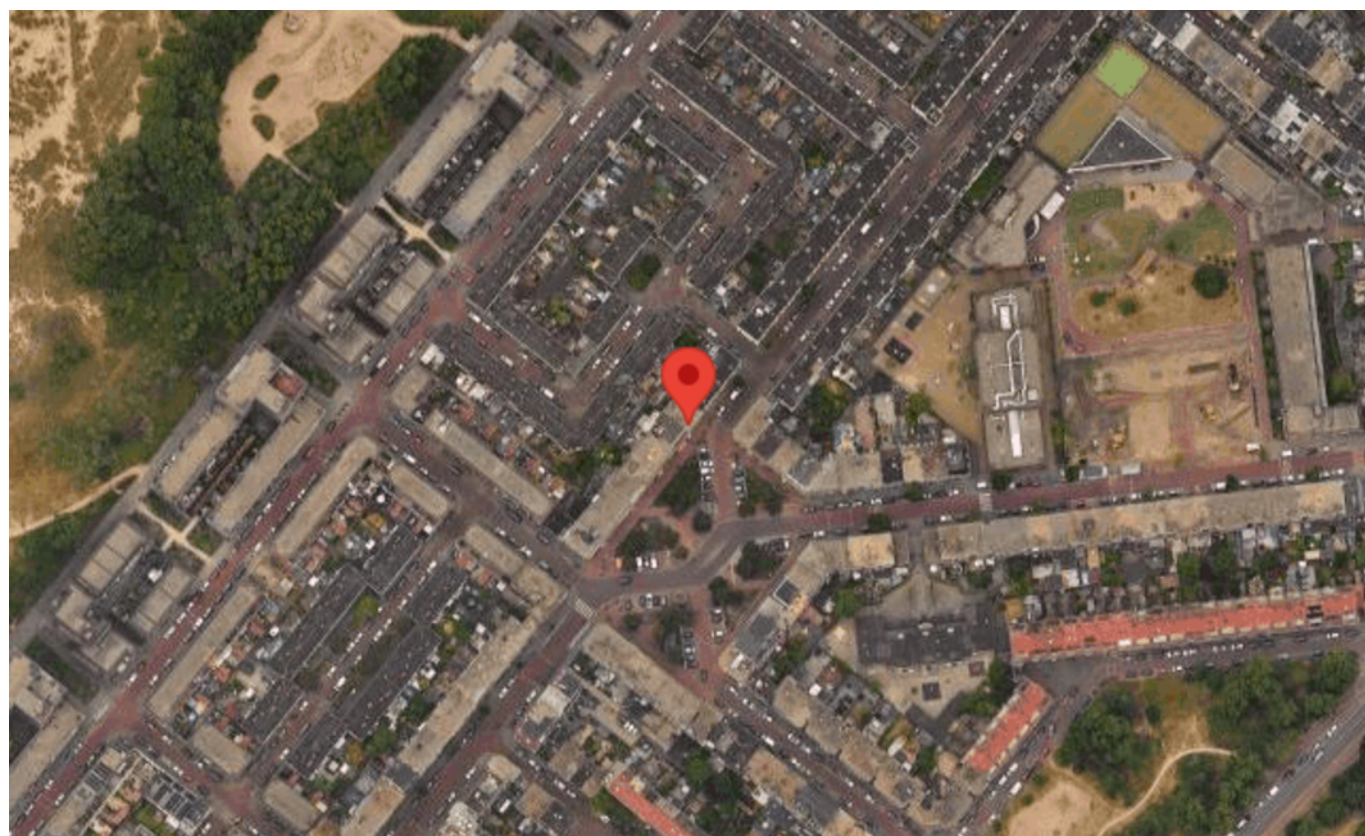
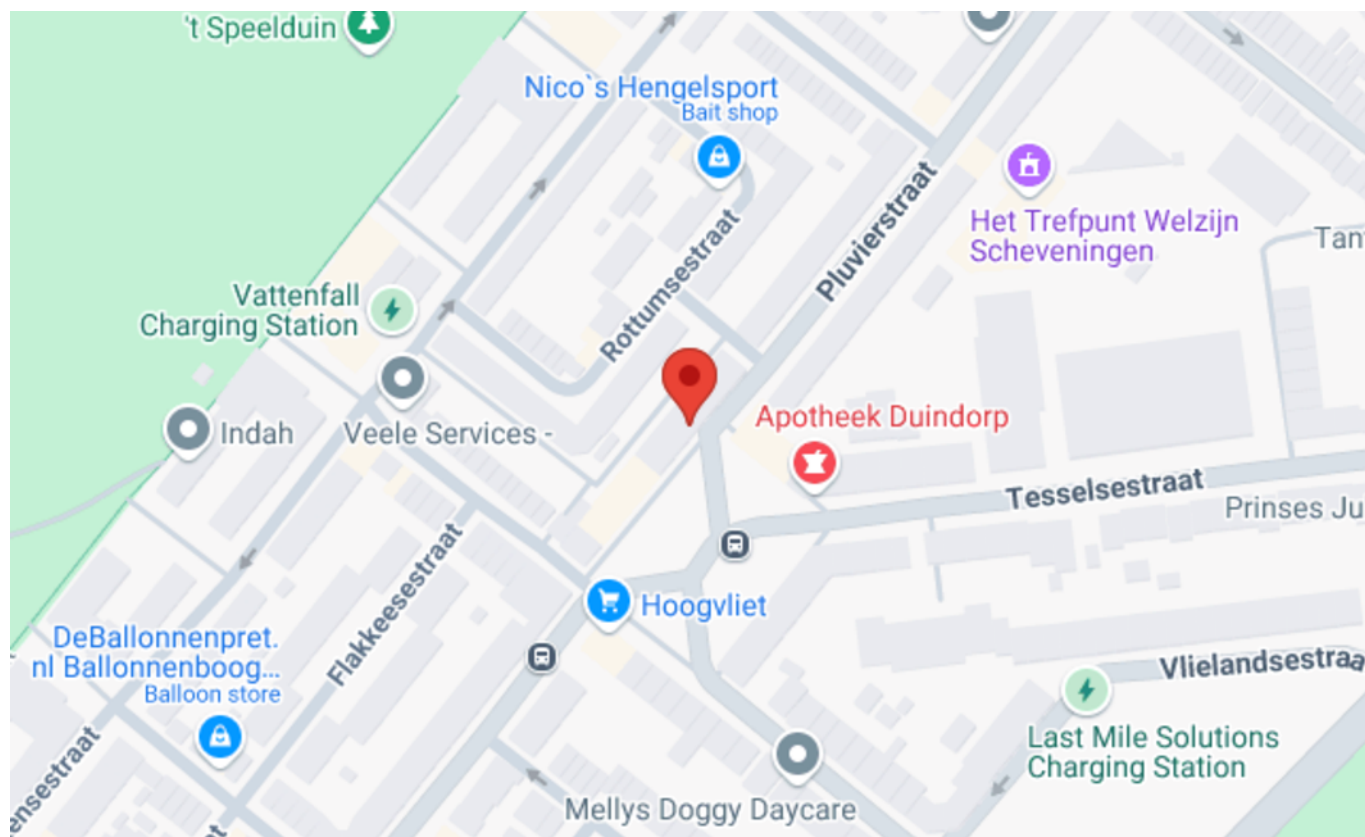
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Erfpacht zonder opstalvergoeding



GOOGLE KAARTEN
TESSELPLEIN 14
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Tesselseplein 14, Den Haag

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.thuisinscheveningen.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00