



TE KOOP
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 088 448 31 60

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG

RUIME PARTERRE WONING MET DRIE SLAAPKAMERS EN EEN RIANTE ACHTERTUIN MET VRIJSTAANDE HOUTEN BERGING MET OVERKAPPING VAN MAAR LIEFST 13,2 M2 VOORZIEN VAN ELEKTRA!

DRIE SLAAPKAMERS VOOR OPTIMAAL COMFORT

Met drie slaapkamers is er genoeg ruimte voor iedereen om zich terug te trekken en te genieten van privacy. Of het nu gaat om het creëren van een kinderkamer, een thuiskantoor of een logeerkamer, de mogelijkheden zijn eindeloos.

CENTRALE LIGGING

Een van de aantrekkelijke aspecten van deze woning is dat het op loopafstand ligt van het groene Zuiderpark. Genieten dus van een ontspannende wandeling, picknicks in de buitenlucht, sportieve activiteiten en zelfs festivals en evenementen gedurende het jaar. Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer in de directe omgeving, en zijn het centrum en treinstations goed bereikbaar. Bovendien zijn er tal van winkels en supermarkten in de buurt, waardoor de dagelijkse boodschappen en winkelvoorzieningen binnen handbereik zijn.

RIANTE ACHTERTUIN

Het hoogtepunt van deze woning is de achtertuin. Hier kunt u ontsnappen aan de dagelijkse drukte en ontspannen in het zonnetje. De tuin heeft ruime berging van maar liefst 21m², die voldoende opbergruimte bieden. Ook is de opstelplaats voor wasmachine en droger. Dankzij de overkapping geniet u het hele jaar van het buitenleven.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en plan een bezichtiging. Deze kans mag u niet missen!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1934;
- Gelegen op eigen grond;
- Circa 75,7m² woonoppervlakte;
- Energielabel in aanvraag;
- Achtertuin gelegen op het oosten;
- Riante vrijstaande berging met twee ingangen en overkapping van 13,20m²;
- Voorzijde voorzien van houten kozijnen met dubbelglas en achterzijde houten kozijnen met enkelglas;
- Elektra: 3 groepen + 1 aardlekschakelaar;
- Cv-ketel merk Remeha Avanta, bouwjaar: 2018;
- Actieve VvE 1/6e aandeel, bijdrage € 75,- per maand. Per 01-01-2025 zal de bijdrage wijzigen in € 100,- per maand;
- Parkeren: Maandag tot en met zondag betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur, Bewonersvergunning 1e auto € 93,80 p/j en bezoekersvergunning € 32,95 p/j;
- Op loopafstand van het Zuiderpark voor recreatie of sport;
- Goede ligging t.o.v. openbaar vervoer, winkels en scholen.

Verkoopcondities:Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- WOZ-Waarde €280.000,-
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.



INFORMATIE
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Hattemlaan 14 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG





FOTO'S
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG



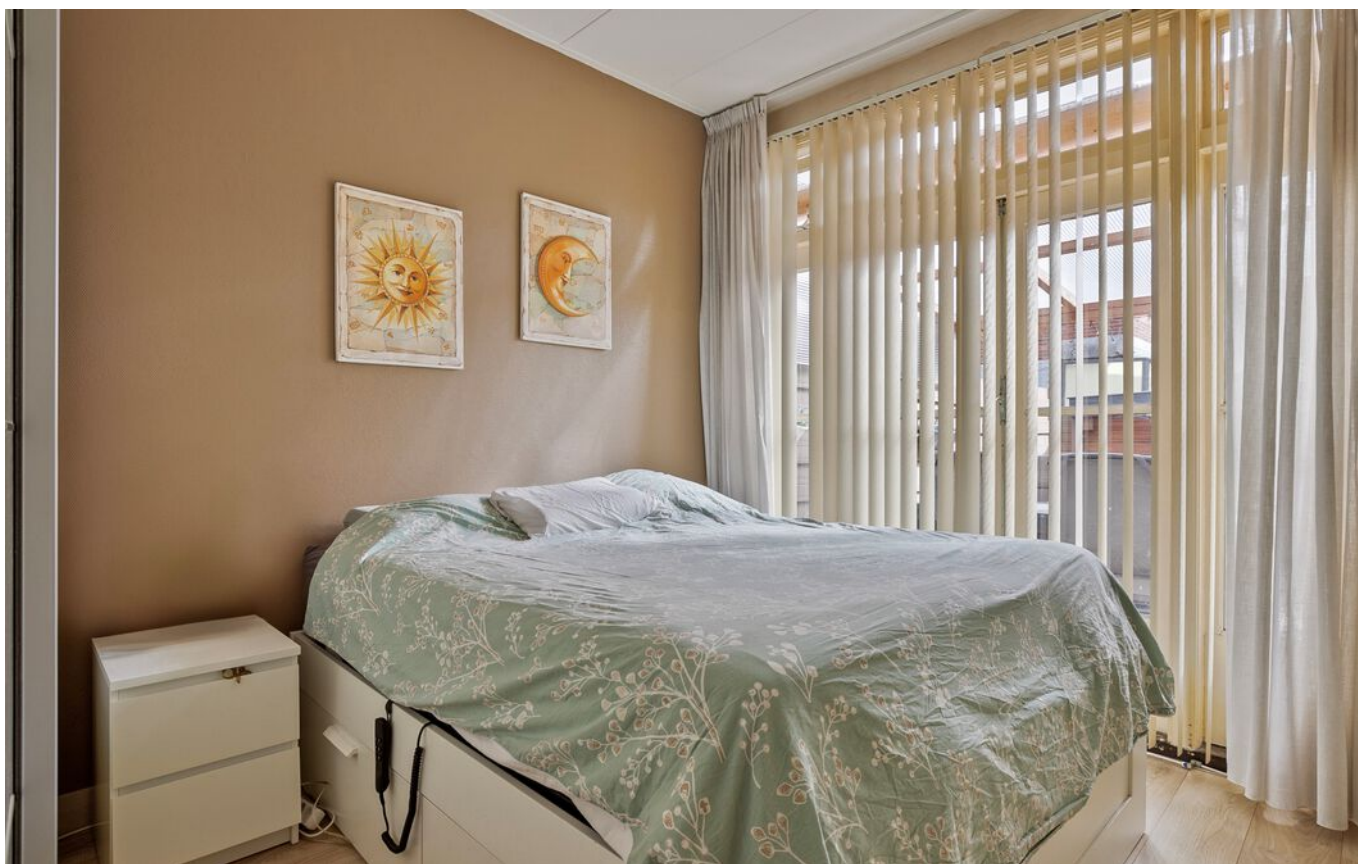


FOTO'S
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG





FOTO'S
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG





FOTO'S
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG





FOTO'S
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG





FOTO'S
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG





FOTO'S
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG





FOTO'S
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG





FOTO'S
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG





PLATTEGROND WOONLAAG

HATTEMLAAN 14
DEN HAAG



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



KENMERKEN
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 280.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1934
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75,7 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	13,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	40,18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie



KENMERKEN
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



KENMERKEN
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG

Vereniging van Eigenaren

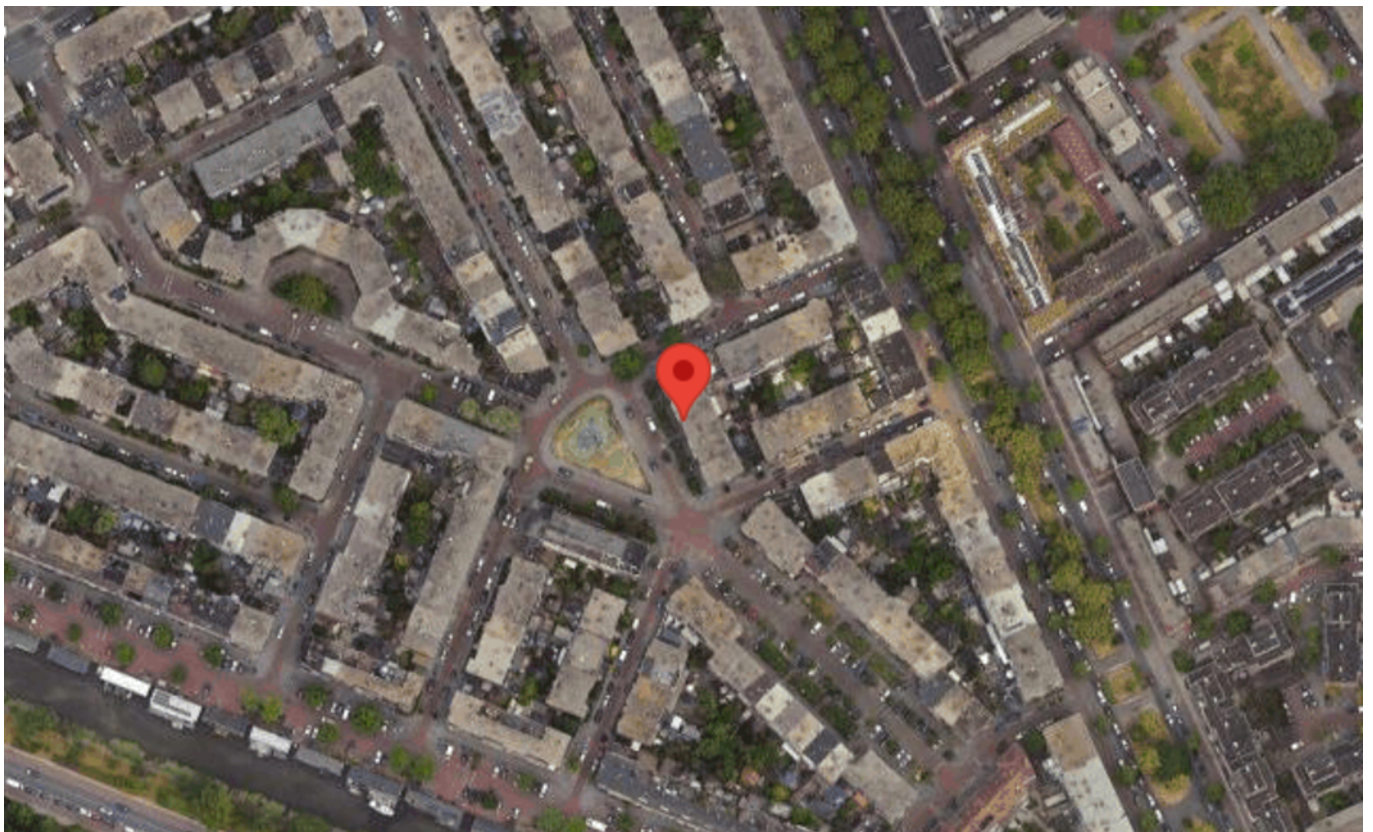
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
HATTEMLAAN 14
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Hattemlaan 14, Den Haag**

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

088 448 31 60
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00