Vastgoed Ned.

TE KOOP
LANDRÉSTRAAT 60
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL
Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

INFORMATIE
LANDRÉSTRAAT 60
DEN HAAG

RUIME GARAGEBOX
Altijd verzekerd van een veilige en droge plek voor uw auto en/of spullen. Parkeer uw auto comfortabel en beschut in uw eigen afgesloten garagebox, gelegen aan de Landréstraat 60. Altijd uw eigen overdekte parkeerplaats tot uw beschikking, waardoor uw auto wordt beschermd tegen regen en wind. Uw voertuig staat hier altijd droog, veilig en is direct toegankelijk.

Met royale afmetingen van 5.01 m (lengte) bij 2.79 m (breedte) biedt deze garage volop ruimte, niet alleen voor uw auto, maar ook voor het opbergen van fietsen, gereedschap of seizoensspullen.

De garage behoort "bij" het appartement aan de Mozartlaan 281 maar is ook separaat beschikbaar. U kunt een bod uitbrengen op uitsluitend de garagebox echter de koper van het appartement heeft het eerste recht van koop van de garage.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar: 1964;
• Gelegen op eigen grond;
• Oppervlakte ca. 14m2;
• Doorrijhoogte- en breedte 1,87 m x 2,56 m;
• Elektrische deur op afstand bedienbaar;
• Electra aanwezig;
• Actieve VvE 1/335e aandeel, bijdrage per maand € 31,61

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze garage is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Oplevering in overleg;
• Notaris keuze voorbehouden aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Landréstraat 60 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

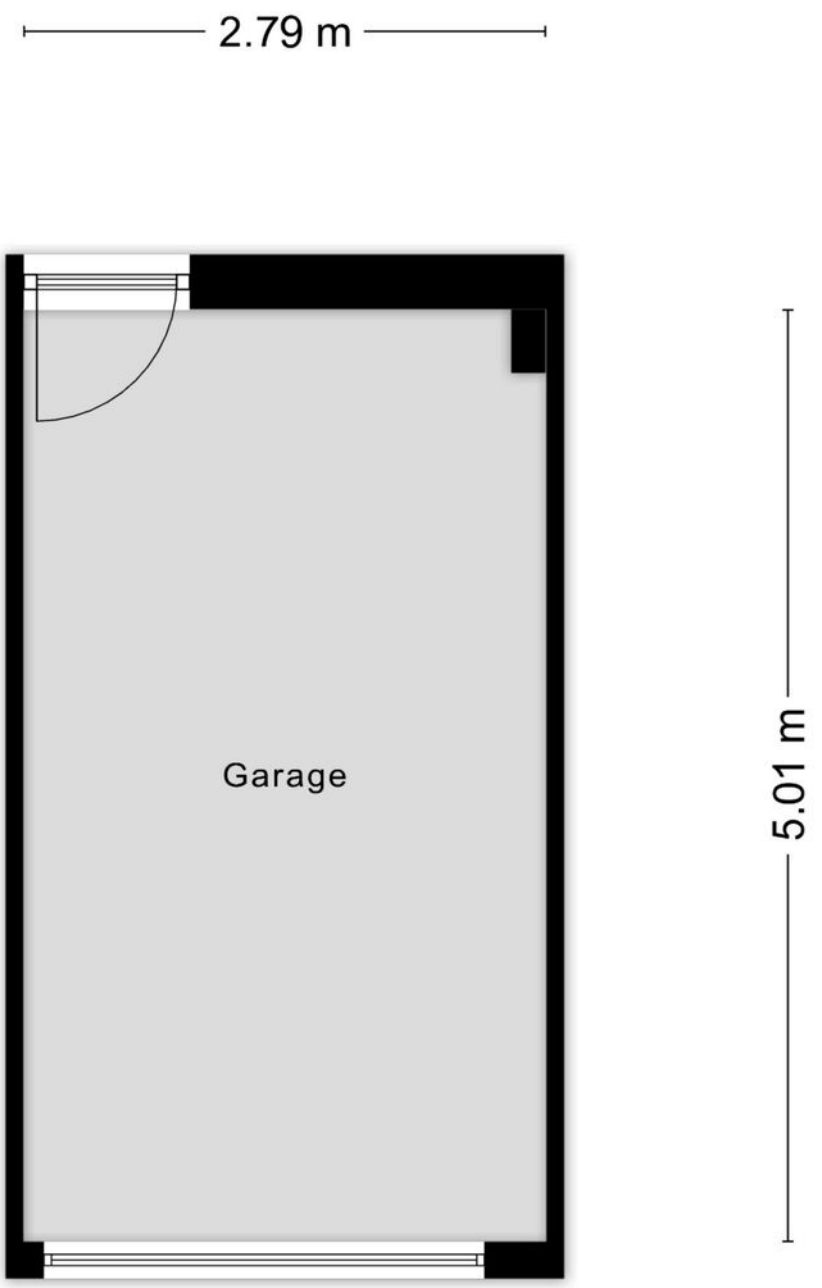
DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
LANDRÉSTRAAT 60
DEN HAAG





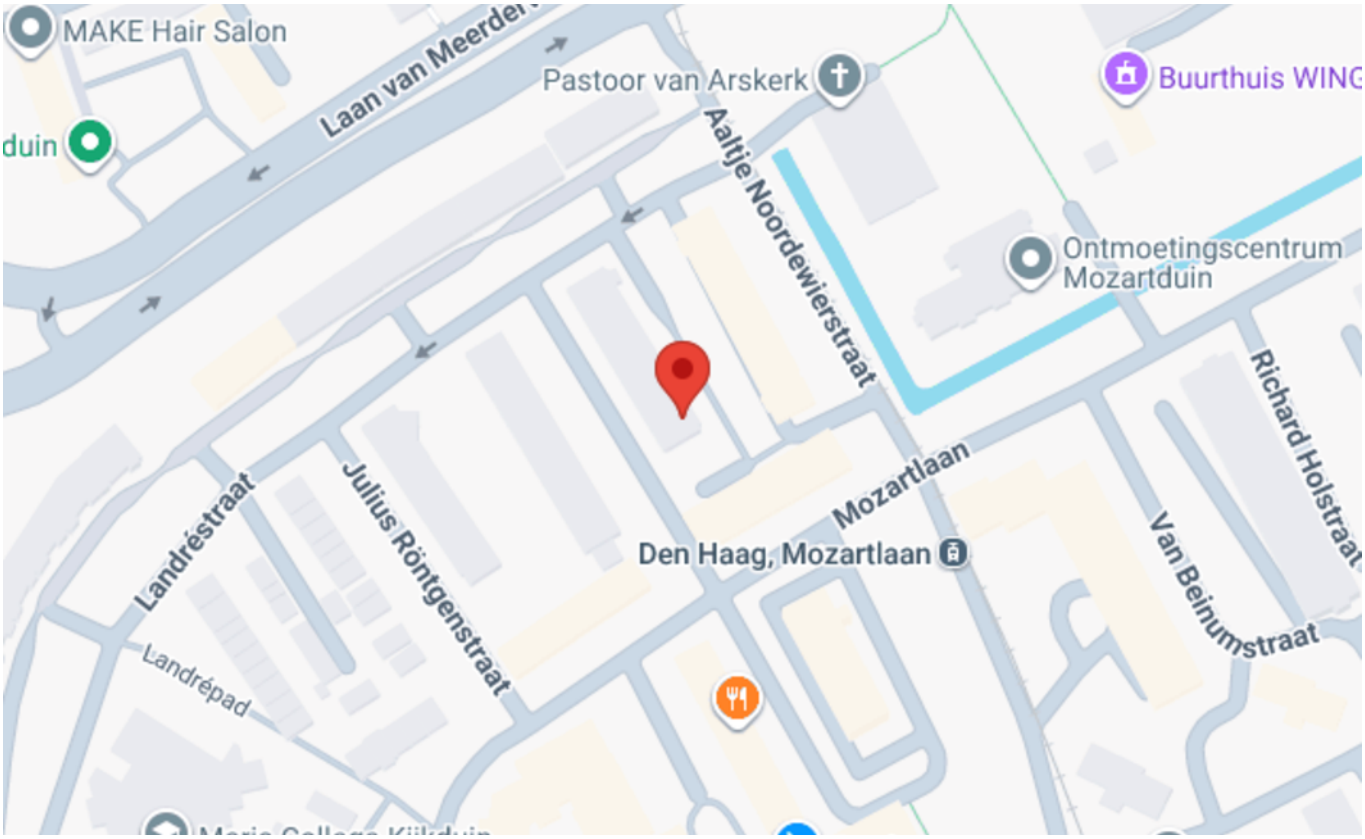
PLATTEGROND GARAGE
LANDRÉSTRAAT 60
DEN HAAG

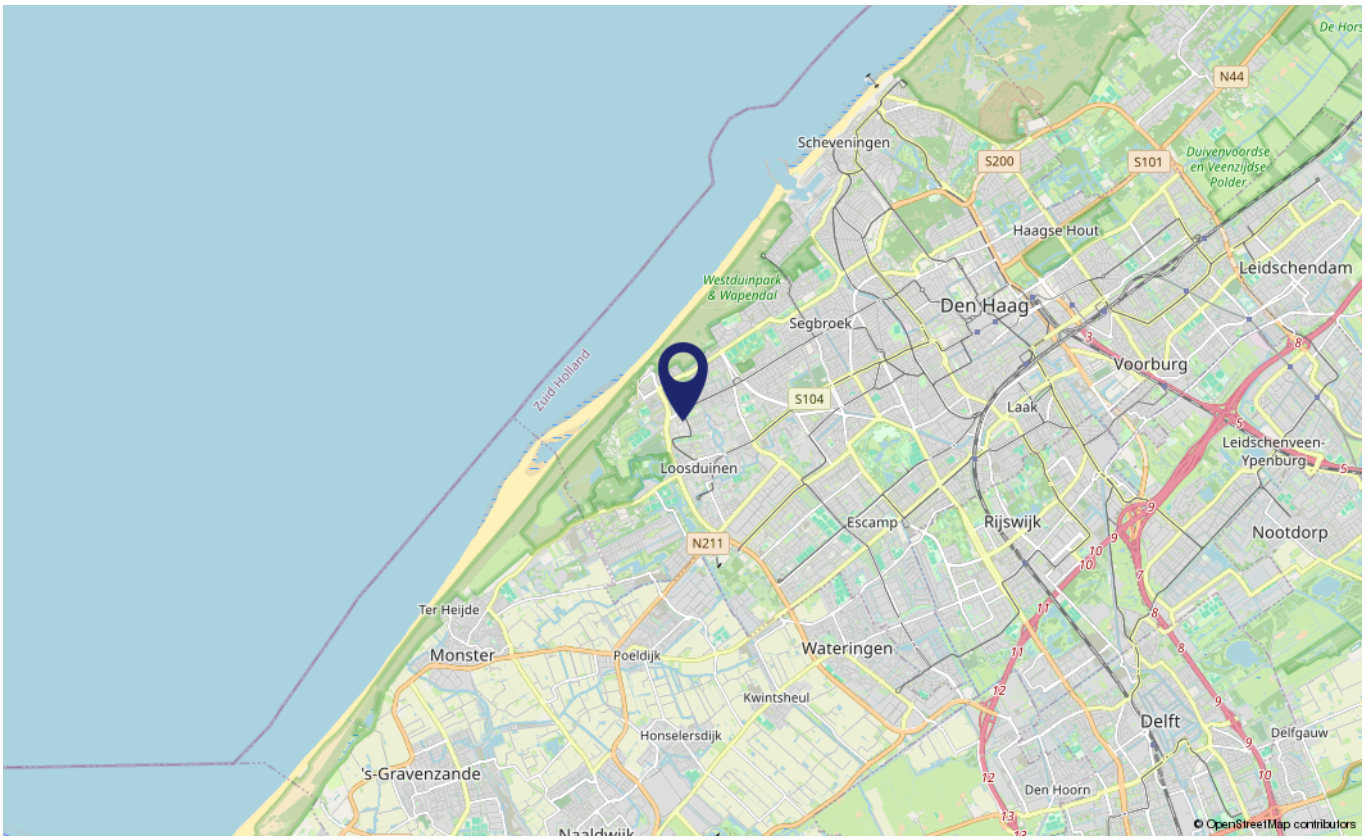


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 45.000,- k.k.
Servicekosten	€ 31,61
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Bestaande bouw
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	2.990 m²
Locatie	
Ligging	In woonwijk
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

GOOGLE KAARTEN
LANDRÉSTRAAT 60
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Landréstraat 60, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Wij zijn Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra en zijn aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van ons service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. We informeren u graag wat we voor u kunnen doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

E arminstreekstra@diva.nl
T 070 4483160

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.