

Adres: Steekkant 135, 2993DB Barendrecht
Buurt: Waterkant
Wijk: Wijk 15 Waterkant
Type plan: bestemmingsplan
Hoofdgroep: wonen
Naam: Wonen - Gestapeld
Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking

Gemeente: Barendrecht
Waterschap: Waterschap Hollandse Delta
Provincie: Zuid-Holland
Planidn: NL.IMRO.0489.BPWGW20090000-VI01
Planstatus: vastgesteld
Plandatum: 02-07-2012
Verwijzing: [bestemmingsregels](#)

Er kunnen op geen enkele wijze rechten ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruck. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruck de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruck. Dit document is gegenereerd op 23-03-2026 om 08:59.




Legenda

 plangebied

Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

-  bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

-  plangebied

Gescande kaarten

-  plangebied

Overige besluiten

-  plangebied

Regels

hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

artikel 18 Wonen - Gestapeld

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Gestapeld' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen in de vorm van gestapelde woningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': tevens horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;

met daaraan ondergeschikt:

- c. beroep aan huis;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. garageboxen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. erven;
- i. groenvoorzieningen.

18.2 Bouwregels

Op de in lid 18.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

18.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte c.q. nokhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte c.q. nokhoogte;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang': een onderdoorgang.

18.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 2. 2 meter voor tuinmeubilair;
 - 3. 2,5 meter voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde.

18.3 Specifieke gebruiksregels

- a. tijdelijke of permanente bewoning van de niet aan het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken is niet toegestaan;
- b. een beroep aan huis is toegestaan mits:
 - 1. de vloeroppervlakte van de activiteiten ten hoogste 30% van het betrokken hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 40 m²;
 - 2. geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaat;
 - 3. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend;
- c. het aantal parkeervoorzieningen is in overeenstemming is met de CROW-normen en de gemeentelijke parkeernota.

18.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.1 teneinde een bedrijf aan huis toe te staan, waarbij geldt dat:

- a. de vloeroppervlakte ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van het betrokken hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 40 m²;
- b. geen onevenredige verkeersaantrekkende werking ontstaat;
- c. de bedrijfsactiviteiten door de bewoner worden uitgeoefend.