



MAKELAAR
André



Scan mij!



**Burgemeester Nieborgstraat
15, 2957 KJ, Nieuw-Lekkerland**

€ 595.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Geschakeld | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 123 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.burgemeesternieborgstraat15.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1986
Soort bouw	Geschakeld
Woonoppervlakte	123 m ²
Inhoud	389 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Volledig
Verwarming	CV ketel, Airconditioning
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Airconditioning, Kabel TV, FibreOpticCable, Furniture, Garage, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Rolluiken, Dakraam, Mechanische ventilatie
Gemeente	Molenlanden





MAKELAAR
André

Omschrijving

Wonen in een gezellige buurt waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Burgemeester Nieborgstraat 15 biedt het allemaal. Deze moderne geschakelde eengezinswoning uit 1986 barst van de mogelijkheden en is helemaal klaar voor een nieuwe generatie bewoners. Dus of je nu met een jonge spruit op zoek naar meer ruimte, of als doorstromer zin hebt in een frisse stap – hier voel je je meteen thuis.

Ruim woonoppervlak en een tuin om van te dromen! Zodra je de rustige straat inrijdt valt de woning direct op door de keurige uitstraling en de ruime voortuin. Parkeren doe je gewoon op je eigen terrein. De garage biedt alle ruimte voor fietsen, opslag of een knusse klusplek.

Achter de woning wacht een achtertuin van maar liefst 140 m², op het zuid westen gelegen en met uitzicht op het aangrenzende waterpartij. Hier geniet je volop van elke zonnestraal, organiseer je lange zomeravonden met vrienden of kijk je broodnuchter naar eenden die voorbij dobberen. De tuin is echt een verlengstuk van de woonkamer; groen, besloten en met voldoende privacy.

Binnenkomen is thuiskomen: Comfort en gebruiksgemak hand in hand.

Het huis is praktisch opgezet, met veel lichtinval en een doordachte indeling. De woonkamer is royaal bemeten en voorzien van grote ramen waardoor de zon vrij spel heeft. De woonkamer staat in directe verbinding met de tuin, ideaal voor mensen die graag willen genieten van het buitenleven. Boven zijn er genoeg ruime slaapkamers, perfect voor het creëren van een thuiswerkplek, kinderkamers of hobbyruimte. Je bepaalt het helemaal zelf!

Kunststof kozijnen met rolluiken maken het huis niet alleen onderhoudsarm, ze dragen ook bij aan een goede isolatie. Extra fijn: de aanwezige airconditioning in de master bedroom maakt het slapen altijd aangenaam, zomer en winter.

Goed onderhouden en klaar voor de toekomst!

De woning is keurig bijgehouden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent op het gebied van comfort en duurzaamheid. Geen zorgen om onverwachte verrassingen of grote kostenposten: je kunt direct beginnen met genieten.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en wie weet mag jij je binnenkort de trotse nieuwe bewoner van deze unieke woning noemen!



MAKELAAR
André

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06 42139808**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.burgemeesternieborgstraat15.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



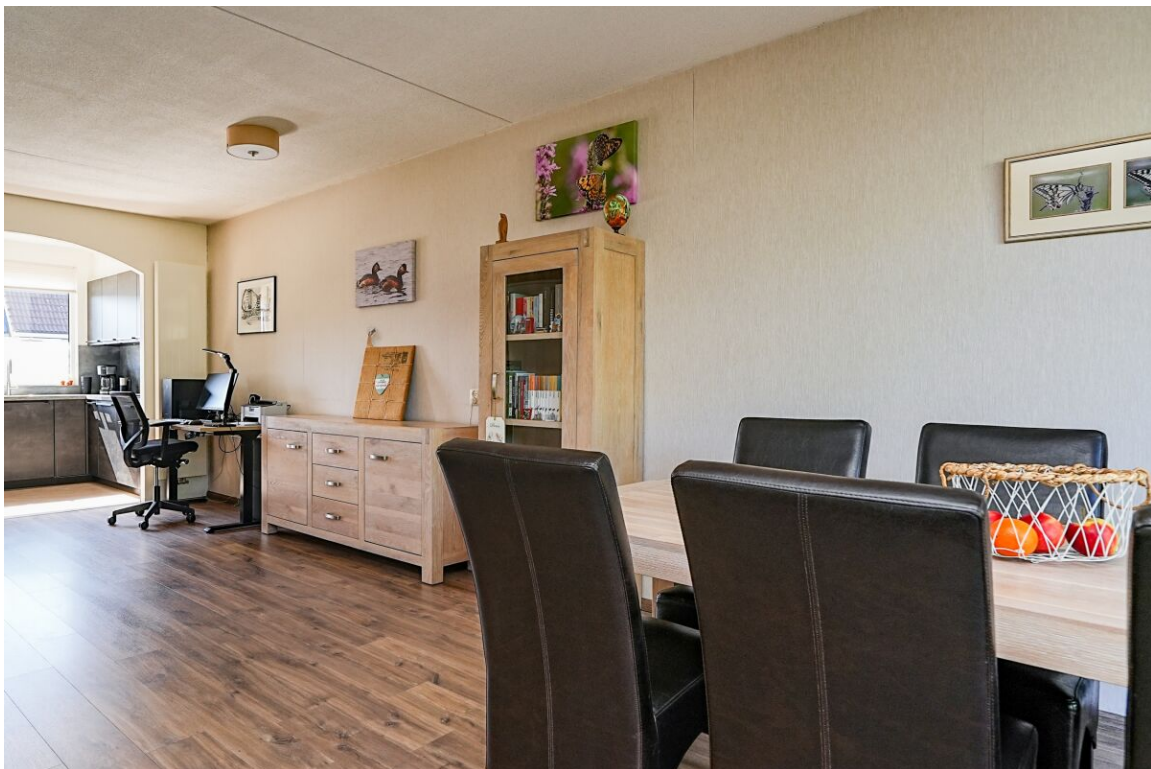


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





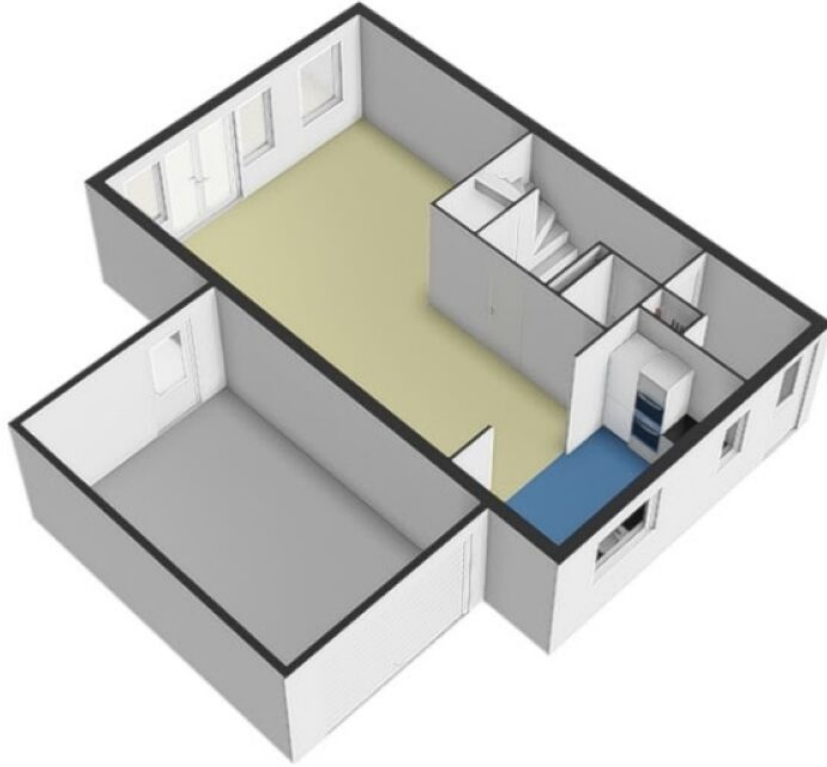
MAKELAAR
André

Plattegronden



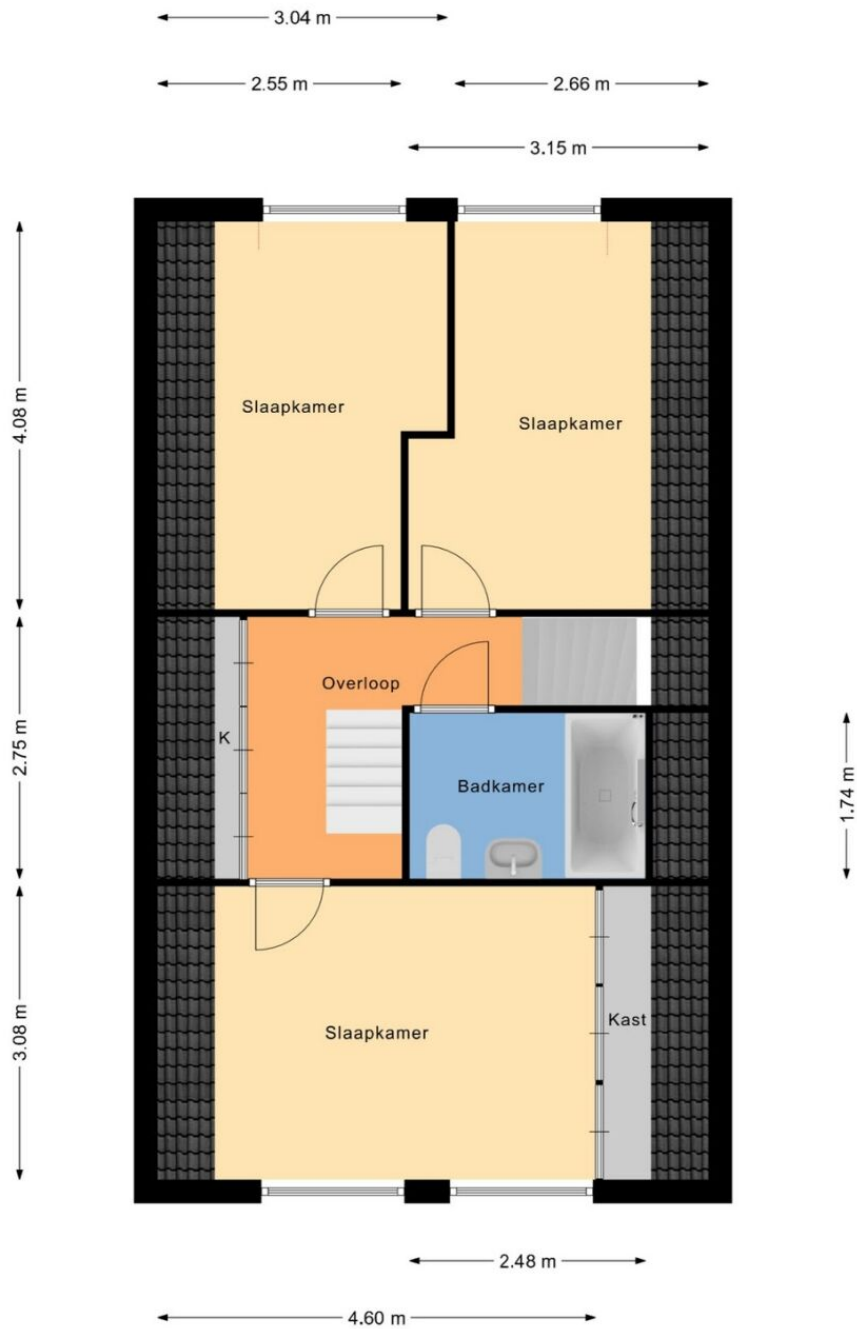


MAKELAAR
André



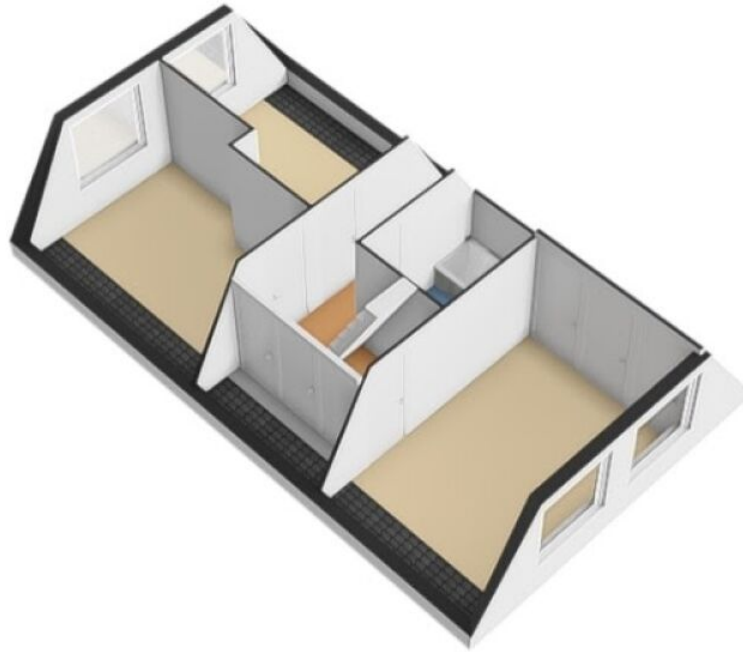


MAKELAAR
André



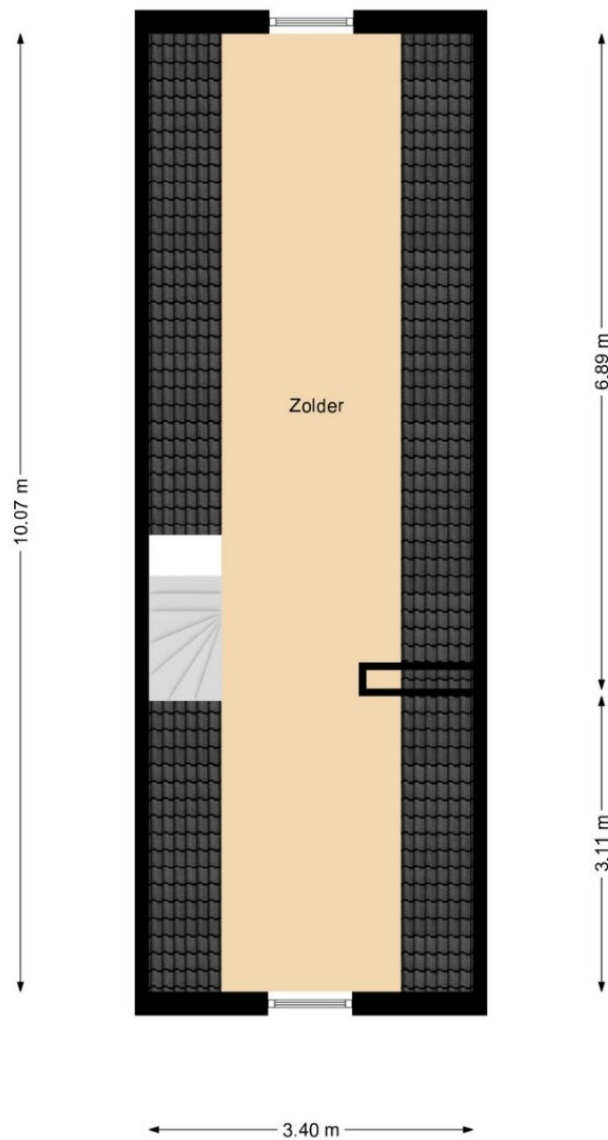


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



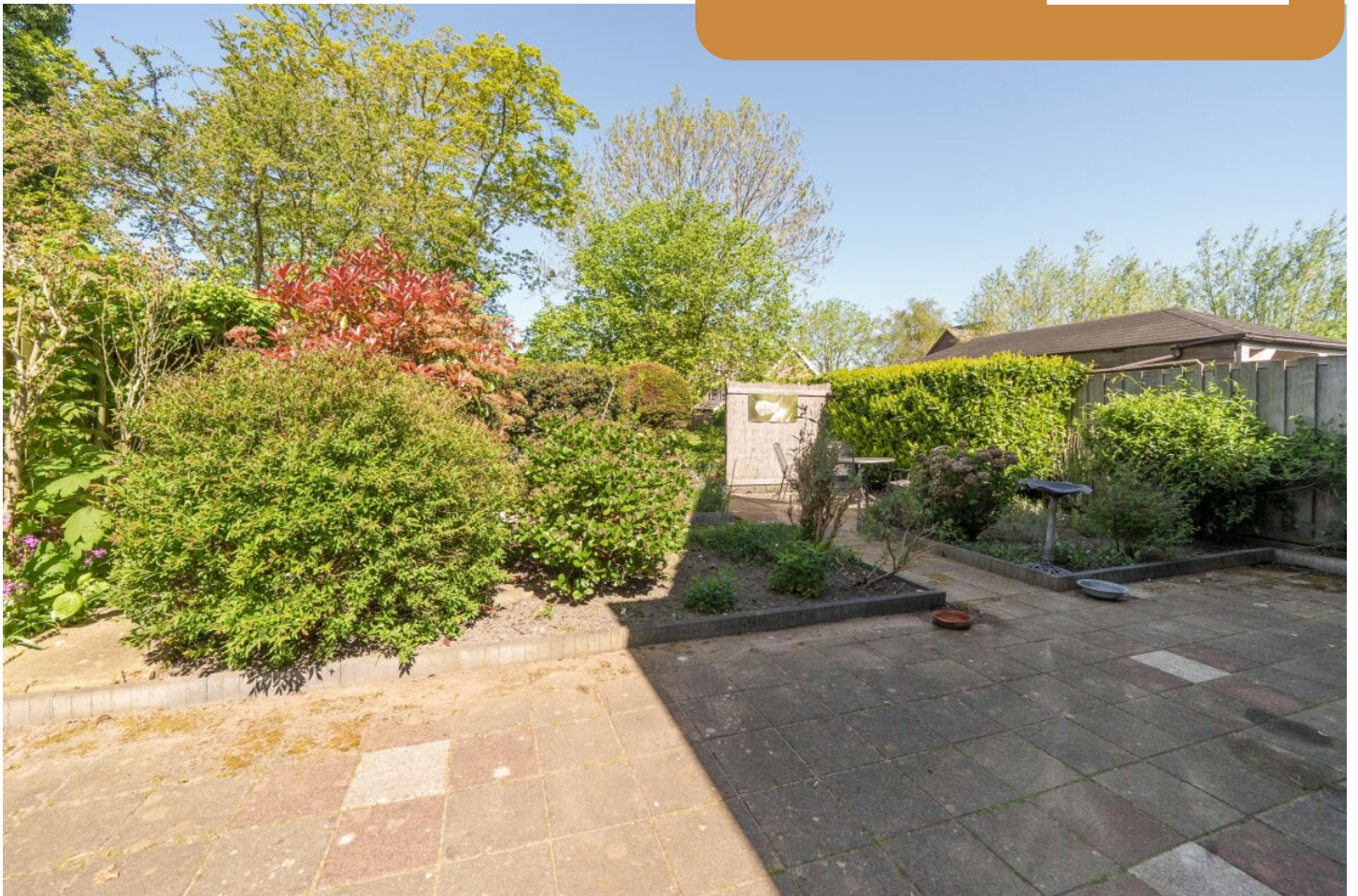


MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl