

## MJOP Beheer & Advies 2022

1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen

De Heerlijkheid 1-151

Hendrik-Ido-Ambacht



Winter VvE Techniek  
De Zelling 3 | 3342 GS Hendrik-Ido-Ambacht | T 088-2555010  
KvK 62931350 | E [info@wintervetechniek.nl](mailto:info@wintervetechniek.nl)



## Inleiding

Voor u ligt het MJOP Beheer & Advies voor het jaar 2022. Dit document en de tekstuele toelichting is opgemaakt door Winter VvE Techniek en dient als advies aan de Vereniging van Eigenaars (VvE).

De bouwkundige informatie die ten grondslag ligt aan het MJOP Beheer & Advies wordt beperkt tot de belangrijkste kostenbepalende elementen zoals, kozijnen, ramen, deuren, daken, gevels, op- en aanbouwen en installaties. Tenslotte zijn de noodzakelijke werkzaamheden uitgedrukt in een totale onderhoudsbijdrage per jaar. Dit bedrag is onderdeel van de begroting van de VvE.

Binnen het contract voor MJOP Beheer & Advies wordt het MJOP jaarlijks bijgesteld. Daarbij wordt rekening gehouden met de specifieke wensen van de VvE en met de eventuele nieuwe (technische) inzichten en prijzen. De VvE kan hiermee blijvend rekenen op een gedegen onderhoudsadvies en een onderhoudsplanning met een planhorizon van 25 jaar. Zo reserveert de VvE op basis van de werkelijke onderhoudsbehoefte.

Wij benadrukken dat het gepresenteerde plan een overzicht geeft van een minimum aantal uit te voeren werkzaamheden. In de komende jaren kunnen andere c.q. extra werkzaamheden in de onderhoudsplanning worden opgenomen.

In de financiële toelichting geven wij weer welke begeleidingskosten, BTW percentages, indexeringscijfer en prijspeil op dit MJOP Beheer & Advies-rapport van toepassing is.

## Methodiek conditiemeting

De bouwdelen en installaties worden visueel geïnspecteerd en voorzien van een conditiescore. De conditiescore is afhankelijk van de geconstateerde gebreken per bouwdeel of installatie, welke is berekend aan de hand van de volgende stappen.

### 1. Het bepalen van het gebrek

Dit is de belangrijkste factor binnen het kader van gebreken vastleggen. Het gebrek is te verdelen in:

· Geringe gebreken · Serieuze gebreken · Ernstige gebreken

### 2. Het bepalen van de omvang

Hierbij wordt bepaald wat de hoeveelheid van het gebrek is.

### 3. Het bepalen van de intensiteit

De intensiteit geeft aan in welke stadium het gebrek zich bevindt, dit wordt als volgt ingedeeld;

· Begin stadium · Gevorderd stadium · Eindstadium

### 4. Risico inschatten doormiddel van de risicoscore

Naast de conditiemeting worden ook risico's ingeschat. Samen met de conditiescores vormen de risico's de basis voor de onderhoudsrapportage. De risico's worden weergegeven in de parameters;

- Veiligheid / gezondheid; Dit betreft risico's op lichamelijk letsel voor gebruikers of bezoekers etc.
- Aantasting cultuurhistorische waarde; Dit aspect richt zich op gebreken die de cultuur historische waarde van het gebouw of bouwdeel beïnvloed.
- Gebruik en bedrijfsproces; Het risico dat bij het gebruik van een gebouw, ruimten of installaties extra kosten met zich meebrengt indien dit niet meer functioneert.
- Toename klachtenonderhoud; Dit aspect richt zich op de eventuele (financiële) toename van reparaties op grond van verzoek van bijvoorbeeld gebruikers.
- Vervolgschade; Het aspect vervolgschade richt zich op de eventuele meerkosten die zullen ontstaan indien een gebrek niet wordt hersteld.
- Beleving, esthetica; Dit aspect richt zich op zaken welke zoals esthetica, het aanzien etc.

De uitkomst van de bovengenoemde bevindingen wordt vertaald in de eerder genoemde conditiescore. De conditiescore wordt weergegeven aan de hand van een zespuntsschaal. De conditiescore per element is in de rapportage weergegeven in het hoofdstuk "Elementen overzicht". *Rekenmethodiek bij meer dan 1 gebrek*

Het kan voorkomen dat een bouw- of installatiedeel meer dan 1 gebrek heeft. Deze gebreken bepalen gezamenlijk de conditie van het bouw - of installatiedeel. Hierbij geldt dat bij meerdere gebreken op hetzelfde oppervlak het gebrek van de hoogste categorie bepalend is.

### *Installaties*

Indien een installatie niet op basis van waar te nemen gebreken is te beoordelen en het betreft een aan slijtage onderhevig installatiedeel dan kan de conditie worden bepaald op basis van ouderdom ("verval"). Dit geldt uitsluitend voor installaties die niet te beoordelen zijn volgens de conditiemeting.

De onderhoudsbehoefte van drukverhogingsinstallaties en liftinstallaties nemen wij in overleg met de leverancier en/of het onderhoudsbedrijf in het MJOP op.

### *Gestandaardiseerde rapportage*

De bevindingen van de inspectie worden op een gestandaardiseerde wijze gerapporteerd. Het object is verdeeld in een aantal bouwdelen. Bij deze bouwdelen wordt aangegeven welke gebreken geconstateerd zijn en welke herstelwerkzaamheden noodzakelijk worden geacht zijn om het bouwdeel weer in duurzame staat terug te brengen. De locatie van de gebreken wordt globaal aangegeven. Visueel niet waarneembare gebreken, zogenaamde verborgen gebreken, kunnen niet worden gerapporteerd. Indien de inspecteur twijfels heeft over de kwaliteit van een bepaald onderdeel, zal aangegeven worden dat specialistisch onderzoek noodzakelijk is.

## Financiële toelichting

Op deze planning zijn bovendien de volgende zaken van toepassing:

### *25-jaren planning*

De "planningshorizon" voor onderhoud is minimaal vijf jaar. Sommige bouwelementen vergen onderhoud na een langere periode zoals bijvoorbeeld gevels en daken. Voor het onderhoud van deze bouwelementen wordt gerekend met termijnen van 25 tot 50 jaar. Het gaat normaal gesproken om grote bedragen die vaak niet in één keer gefinancierd kunnen worden. Voor deze bouwkundige elementen dient de VvE jaarlijks een aantal normbedragen te reserveren. Zodra het onderhoud van deze elementen in de eerste 5 jaar van de meerjarenplanning en onderhoudsbegroting opgenomen wordt, vergelijkt de beheerder de benodigde uitgaven met de hiervoor gespaarde middelen en past indien noodzakelijk, na goedkeuring van de ALV het maandelijks te reserveren bedrag aan.

### *Begeleidingskosten*

Indien de VvE besluit om de geadviseerde geplande onderhoudswerkzaamheden uit te laten voeren is er de mogelijkheid om de gehele voorbereiding, aanbesteding en bouwbegeleiding van het planmatig onderhoud door Winter VvE Techniek te laten verzorgen. Voor deze werkzaamheden worden kosten bij de VvE in rekening gebracht. Voor de exacte kosten verwijzen wij u door naar de beheerovereenkomst met Winter VvE beheer, Winter Bahlman, Winter Valkenier of VVE Totaal beheer. Om voldoende te reserveren voor deze begeleidingskosten houden wij rekening met een percentage van 8% over de aanneemsom. Dit is het hoogst mogelijke percentage dat hiervoor van toepassing kan zijn.

### *Prijspeil*

De opgevoerde reserveringen zijn bijgesteld tot het reële prijspeil 2021.

### *Indexeringscijfer*

Wij hebben voor het MJOP géén indexering opgevoerd. Aangezien het MJOP jaarlijks geactualiseerd wordt worden jaarlijks de eenheidsprijzen herzien.

### *Mutatie bedragen en cycli*

Afwijkingen in bedragen en cycli van werkzaamheden zijn gewijzigd aan de hand van realisatie, begroting, inspectie en reeds ontvangen offertes.

## Voorwaarden

Aansprakelijkheid is uitgesloten in de volgende gevallen:

- schade verband houdend met onjuiste kostenindicaties;
- schade door het niet in het rapport vermelden van bodemverontreiniging / milieuproblemen;
- alle onderdelen die geen beoordeling hebben gekregen;
- schade door oorzaken van buitenaf aan bouwdelen;
- gevolgschade van achterstallig onderhoud;
- rapportage voorziet niet in onderzoek bestaande (arbo) wet en regelgeving;

De opdrachtgever heeft het recht om de inhoud van het door Winter VvE Techniek opgestelde rapport na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en binnen 30 dagen na dagtekening wijzigingen en /of aanmerkingen aan Winter VvE Techniek door te geven. Tenzij binnen 30 dagen wijzigingen en/of aanmerkingen zijn kenbaar gemaakt, wordt opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met genoemde rapportage.

Op alle opdrachten van Winter VvE Techniek zijn de algemene voorwaarden van toepassing.

Winter VvE Techniek  
De Zelling 3  
3342 GS Hendrik-ido-Ambacht  
Telefoon: 088-2555050

1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen  
De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

## Algemene Objectgegevens

### Code

Code 1-0361

### Object

Naam VvE Kasteel 't Hoofland Woningen

Adres De Heerlijkheid 1-151

Postcode 3344 BP

Plaats Hendrik-Ido-Ambacht

Inspecteur T. Machielsen

Inspectiedatum 19-9-2021

## Opdrachtgever

## Technisch

Voorgevel locatie Noord-Oost

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 2007

## Financieel

Saldo € 298.645,00

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

## Overige

Opmerkingen eigenaar Schilderwerk van de bgg / plint tot 3m1 incl. 24 schuren zijn in 2022 gereed.  
Boven de plint gepland voor 2022.  
Restant van de woningen wordt in 2022 uitgevoerd, opdracht van 172.000 euro.  
Cyclus aangepast naar 7 jaar i.v.m. "Jotum" verfsysteem.

Opmerkingen Tijdens de rondgang is men bezig met houtrot en schildersonderhoud aan de bergingen en pergola's.

Het straatwerk vanaf de betonnen bal horen bij de woningen, incl. 10 fietsenbeugels.  
De betontegels vanaf het einde van het terrasscherm.

Weersgesteldheid Half bewolkt

## Elementenoverzicht

1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen

De Heerlijkheid 1-151  
3344 BP Hendrik-Ido-Ambacht

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

De elementenlijst omvat alle onderhoudsgevoelige bouwkundige of installatietechnische elementen die op locatie zijn geconstateerd.

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk <i>Algemeen</i>	Erfafscheiding	117,48 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk <i>Algemeen</i>	Gevels	4130,89 m2	1
2110	Gevelafdekking aluminium <i>Algemeen</i>	Muurafdekkers	94,42 m1	2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling <i>Algemeen</i>	Erkers	88,00 m1	2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling <i>Algemeen</i>	Terrassen	111,60 m1	2
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Waterslag aluminium <i>Algemeen</i>	Gevels	2460,06 m1	2
3120	Deurdranger Dorma/Geze <i>Algemeen</i>	Trappenhuis	26,00 st	2
3120	Deurdranger Dorma/Geze <i>Algemeen</i>	Trappenhuis	4,00 st	1
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuning</b>			
3410	Balustrade glas <i>Algemeen</i>	Terrassen	353,13 m2	2
3410	Balustrade kolommen staal gepoedercoat <i>Algemeen</i>	Terrassen	68,40 m2	2
3411	Binnentraphek metaal <i>Algemeen</i>	Trappenhuis	1,00 m1	2
3421	Binnentrapleuning metaal <i>Algemeen</i>	Trappenhuis	1,00 m1	2
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3720	Dakluik metaal <i>Algemeen</i>	Daken	2,00 st	2
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk <i>Algemeen</i>	Erfafscheiding	117,48 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk <i>Algemeen</i>	Gevels	4130,89 m2	2

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
432090	Vloerafwerking entreemat <i>Algemeen</i>	Vloer binnen	12,00 m2	3
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4510	Plafond volkern <i>Algemeen</i>	Trappenhuis	573,00 m2	2
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4600	Buitenschilderwerk totaal offertes <i>Algemeen</i>	Algemeen	1,00 pst	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend <i>Algemeen</i>	Bergingen	57,20 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend <i>Algemeen</i>	Torens C en D	52,84 m2	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend <i>Algemeen</i>	Woningen	79,20 st	2
4621	Buitenschilderwerk bergingen hout <i>Algemeen</i>	Bergingen	801,60 m2	1
4621	Buitenschilderwerk erfafscheiding hout <i>Algemeen</i>	Erfafscheiding	44,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk erfafscheiding hout <i>Algemeen</i>	Hekwerk erfafscheiding	35,70 m2	2
4621	Buitenschilderwerk hekwerk hout <i>Algemeen</i>	Kopgevel hekwerk	142,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk erfafscheiding terras hout <i>Algemeen</i>	Terras afscheidingen	1,00 pst	2
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout <i>Algemeen</i>	Woningen	279,36 m2	1
4621	Buitenschilderwerk paneel hout <i>Algemeen</i>	Woningen	18,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend <i>Algemeen</i>	Torens	398,48 m2	9
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend <i>Algemeen</i>	Woningen	514,80 m2	2
4621	Buitenschilderwerk stucwerk <i>Algemeen</i>	Liftofbouw-trappenhuis	70,50 m2	1

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend <i>Algemeen</i>	Bergingsdeuren vlak	118,40 m2	2
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend <i>Algemeen</i>	Deuren glas berging	8,80 m2	2
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend <i>Algemeen</i>	Deuren glas trappenhuis	88,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend <i>Algemeen</i>	Kastdeuren bergingsgang	6,60 m2	2
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend <i>Algemeen</i>	Kastdeuren trappenhuis	6,60 m2	2
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend <i>Algemeen</i>	Panelen bergingsgang	5,67 m2	2
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend <i>Algemeen</i>	Panelen trappenhuis	33,04 m2	2
4622	Binnenschilderwerk steenachtig <i>Algemeen</i>	Bergingsgangen	28,82 m2	2
4622	Binnenschilderwerk steenachtig <i>Algemeen</i>	Bergingsgangen	206,90 m2	2
4622	Binnenschilderwerk steenachtig <i>Algemeen</i>	Binnenwanden	1753,72 m2	2
4622	Binnenschilderwerk steenachtig <i>Algemeen</i>	Trappenhuis trappen	151,42 m2	2
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating <i>Algemeen</i>	Bergingsgangen	100,80 m2	2
4631	Buitenschilderwerk raam hout dekkend <i>Algemeen</i>	Torens	495,20 m1	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend <i>Algemeen</i>	Torens	2443,50 m1	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend <i>Algemeen</i>	Woningen	3830,40 m1	2
4631	Buitenschilderwerk raam hout dekkend <i>Algemeen</i>	Woningen	1108,80 m1	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend <i>Algemeen</i>	Bergingen	362,70 m2	2

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend <i>Algemeen</i>	Trappenhuis	203,60 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend <i>Algemeen</i>	Trappenhuis	776,40 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend <i>Algemeen</i>	Trappenhuis	520,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond <i>Algemeen</i>	Erkers	264,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond <i>Algemeen</i>	Loggia	293,94 m2	2
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend <i>Algemeen</i>	Trappenhuis	19,14 m2	2
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen <i>Algemeen</i>	Platte daken	220,20 m2	2
4711	Dakbedekking bitumen ballast <i>Algemeen</i>	Platte daken	3455,95 m2	1
4711	Dakbedekking bitumen ballast <i>Algemeen</i>	Terrassen	1167,69 m2	2
4711	Randstrook bitumineus <i>Algemeen</i>	Daken	376,00 m1	1
4711	Randstrook bitumineus <i>Algemeen</i>	Daken	80,60 m1	2
4711	Dakrandafwerking metaal <i>Algemeen</i>	Daken	790,30 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim <i>Algemeen</i>	Daken	300,60 m1	2
4712	Kunststof slabben in opgaand metselwerk <i>Algemeen</i>	Daken	62,00 m1	2
4712	Kunststof slabben in opgaand metselwerk <i>Algemeen</i>	Liftofbouw	30,00 m1	2
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5124	Schoorsteen aluminium <i>Algemeen</i>	Daken	8,00 st	2

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5124	Schoorsteen aluminium <i>Algemeen</i>	Daken	36,00 st	2
<b>52 Afvoeren</b>				
5211	Hemelwaterafvoer voorziening noodoverloop <i>Algemeen</i>	Daken	1,00 st	2
5211	Stadsuitloop lood <i>Algemeen</i>	Daken-gevels	17,00 st	2
5211	Stadsuitloop pvc <i>Algemeen</i>	Daken	1,00 st	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc <i>Algemeen</i>	Daken-gevels	43,00 m1	2
5216	Vuilwaterpompen <i>Algemeen</i>	Algemeen	2,00 st	2
<b>53 Water</b>				
5310	Waterleidingnet compleet <i>Algemeen</i>	Algemeen	1,00 pst	2
5314	Drukverhoging hydrofoorinstallatie 2 pomp <i>Appartementen</i>	Torens C en D	2,00 st	2
5321	Boiler close-in 10 liter <i>Algemeen</i>	Schoonmaakruimte	2,00 st	2
<b>57 Luchtbehandeling</b>				
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal <i>Algemeen</i>	Daken	2,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen <i>Appartementen</i>	Torens C en D	8,00 st	2
5741	Ventilatiekanaal aluminium <i>Appartementen</i>	Torens C en D	40,00 st	2
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>				
6111	Noodverlichtingsinstallatie <i>1/6/7</i> <i>1/6/7</i>	Algemeen	1,00 pst	4
<b>63 Verlichting</b>				
6311	Elektra bedrading <i>1/6/7</i> <i>1/6/7</i>	Algemeen	1,00 pst	2
6311	Elektra schakelmat. <i>1/6/7</i> <i>1/6/7</i>	Algemeen	1,00 pst	2

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6311	Elektra armaturen binnen TL <i>1/6/7</i> <i>1/6/7</i>	Algemeen	17,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnen PL <i>1/6/7</i> <i>1/6/7</i>	Algemeen	165,00 st	2
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6422	Deurmeldinstallatie <i>Algemeen</i>	Torens C en D	2,00 st	2
6422	Deurmeldinstallatie <i>Algemeen</i>	Woningen	21,00 st	2
6422	Huistelefoon-installatie <i>Algemeen</i>	Algemeen	40,00 st	2
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Droge blusleiding <i>Algemeen</i>	Trappenhuis	2,00 pst	2
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6611	Personenlift (Elektrische lift) <i>1/6/7</i>	Lift	2,00 st	2
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6710	Valbeveiliging algemeen <i>Algemeen</i>	Dak	1,00 pst	2
<b>74</b>	<b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>			
7411	Sanitair uitstortgootsteen <i>Algemeen</i>	Algemeen	2,00 st	2
<b>75</b>	<b>Vaste onderhoudsvoorzieningen</b>			
7513	Gevelonderhoudsvoorz. algemeen <i>Appartementen</i>	Toren C	1,00 st	2
7513	Gevelonderhoudsvoorz. algemeen <i>Appartementen</i>	Toren D	1,00 st	2
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>			
8111	Postkasten <i>Algemeen</i>	Trappenhuis	20,00 st	2
8111	Postkasten <i>Algemeen</i>	Tuin	24,00 st	2

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9032	Hekwerken algemeen <i>Algemeen</i>	Woningen	197,13 m1	2
9034	Draaipoot grote poort staal <i>Algemeen</i>	Woningen	21,00 st	2
905251	Straatkolken trottoirtegels <i>Algemeen</i>	Terrein, woningen	328,00 m2	1
905252	Straatkolken straatwerk keiformaat <i>Algemeen</i>	Terrein, appartementen	158,00 m2	1
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Diversen klimmateriaal <i>Algemeen</i>	Algemeen	1,00 pst	2
<b>ZZ</b>	<b>Staartkosten</b>			
ZZZZ	Directievoering (6%) <i>1/6/7</i>	1/6/7	1,00 pst	0
ZZZZ	Directievoering (6%) <i>Algemeen</i>	Algemeen	1,00 pst	
ZZZZ	Directievoering (6%) <i>Appartementen</i>	Appartementen	1,00 pst	0

## Bevindingen NEN 2767

1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen

De Heerlijkheid 1-151  
3344 BP Hendrik-Ido-Ambacht

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 31-3-2022

Bij bevindingen vindt u een overzicht van gebreken, opmerkingen of aandachtspunten die tijdens de inspectie zijn geconstateerd met de eventueel daaraan gerelateerde kosten tot herstel.

1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen  
De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

## Conditie 2

5721 Dakventilator algemeen

### Tag

Torens C en D

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen dakventilator 4 st.		4,00 st	€ 6.006

Totaal object

€ 6.006

## Jaarplan 2022

1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen

De Heerlijkheid 1-151  
3344 BP Hendrik-Ido-Ambacht

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 31-3-2022

Het jaarplan dient als leidraad voor technisch beheer en omvat een totaaloverzicht van alle uit te voeren werkzaamheden van één uitvoeringsjaar met de daaraan gerelateerde kosten.

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Deurdranger Dorma/Geze Trappenhuis	Afstellen deurdranger	26,00 st	€ 829
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4600	Buitschilderwerk totaal offertes Algemeen	Groot schilderwerk resterend van de 36 eengezinswoningen (conform offerte Elk)	1,00 pst	€ 59.743
4600	Buitschilderwerk totaal offertes Algemeen	Groot schilderwerk totaal nog te voldoen van opdracht 2021	1,00 pst	€ 111.249
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5124	Schoorsteen aluminium Daken	Inspecteren schoorsteen aluminium	8,00 st	€ 978
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5721	Dakventilator algemeen Torens C en D	Vervangen dakventilator 4 st. Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00 st	€ 6.006
5741	Ventilatiekanaal aluminium Torens C en D	Reinigen ventilatiekanaal (kosten eigenaar)	40,00 m1	€ 0
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
905251	Straatkolken trottoirtegels Terrein, woningen	Reinigen	328,00 m2	€ 877
905252	Straatkolken straatwerk keiformaat Terrein, appartementen	Reinigen	158,00 m2	€ 394
<b>ZZ</b>	<b>Staartkosten</b>			
ZZZZ	Directievoering (6%) 1/6/7	Directievoering 2022	0,06 pst	€ 0
ZZZZ	Directievoering (6%) Algemeen	Directievoering 2022	0,06 pst	€ 11.574
ZZZZ	Directievoering (6%) Appartementen	Directievoering 2022	0,06 pst	€ 360
Totaal object				€ 192.010

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen

De Heerlijkheid 1-151  
3344 BP Hendrik-Ido-Ambacht

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 31-3-2022

Het 25-jarenplan omvat een totaaloverzicht van alle uit te voeren werkzaamheden met de daaraan gerelateerde kosten voor een periode van 25 jaar.

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>													
2110	Gevelconstructie metselwerk	Erfafscheiding											
	Vervangen metselwerk		117,48	m2	2052	€ 242,40							€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		117,48	m2	2064	12	€ 16,11						€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels											
	Vervangen metselwerk		4130,89	m2	2052	€ 242,40							€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		4130,89	m2	2064	12	€ 16,11						€ 0
2110	Gevelafdekking aluminium	Muurafdekkers											
	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm		94,42	m2	2054	36	€ 65,18						€ 0
	Reinigen gevelafdekking aluminium		94,42	m2	2024	6	€ 3,51		€ 351			€ 420	€ 771
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Erkers											
	Vervangen dilatatatievoeg kit op rugvulling		88,00	m1	2030	12	€ 35,55					€ 3.963	€ 3.963
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Terrassen											
	Vervangen dilatatatievoeg kit op rugvulling		111,60	m1	2030	12	€ 35,55					€ 5.026	€ 5.026
							€ 0	€ 0	€ 351	€ 0	€ 0	€ 9.408	€ 9.760
<b>31 Buitenwandopeningen</b>													
3120	Waterslag aluminium	Gevels											
	Vervangen waterslag aluminium		2460,06	m1	2066	48	€ 53,99						€ 0
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Trappenhuis											
	Vervangen deurdranger		26,00	st	2030	18	€ 390,68					€ 12.868	€ 12.868
	Afstellen deurdranger		26,00	st	2022	6	€ 31,87	€ 829				€ 989	€ 1.818
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Trappenhuis											
	Vervangen deurdranger		4,00	st	2039	18	€ 390,68						€ 0
	Afstellen deurdranger		4,00	st	2028	6	€ 31,87					€ 152	€ 152
							€ 829	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.009	€ 14.838

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
<b>34 Balustrades en leuningen</b>													
3410	Balustrade glas	Terrassen											
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		353,13	st	2066	48	€ 586,89						€ 0
3410	Balustrade kolommen staal gepoedercoat	Terrassen											
	Vervangen balustrade (verz.) staal		68,40	m1	2058	40	€ 213,89						€ 0
	Reinigen balustrade (verz.) staal		68,40	m1	2024	6	€ 17,62		€ 1.278			€ 1.527	€ 2.805
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis											
	Vervangen binnentraphek metaal		1,00	m1	2055	48	€ 464,14						€ 0
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis											
	Vervangen binnentrapleuning metaal		1,00	m1	2055	48	€ 48,42						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 1.278	€ 0	€ 0	€ 1.527	€ 2.805
<b>37 Dakopeningen</b>													
3720	Dakluik metaal	Daken											
	Vervangen dakluik zink bekleding		2,00	st	2042	24	€ 2.306,25						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>													
4111	Gevelafwerking voegwerk	Erfafscheiding											
	Vervangen voegwerk platvol		117,48	m2	2066	48	€ 58,29						€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk	Gevels											
	Vervangen voegwerk platvol		4130,89	m2	2066	48	€ 58,29						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>43 Vloerafwerkingen</b>													
432090	Vloerafwerking entreemat	Vloer binnen											
	Vervangen		12,00	m2	2024	12	€ 119,46		€ 1.521				€ 1.521

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 1.521	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.521
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>												
4510	Plafond volkern	Trappenhuis											
	Vervangen plafond volkern		573,00	m2	2066	48	€ 274,98						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>												
4600	Buitenschilderwerk totaal offertes	Algemeen											
	Groot schilderwerk buiten aan de appartementen (conform offerte Elk)		1,00	pst	2023		€ 34.008,00	€ 35.028					€ 35.028
	Groot schilderwerk resterend van de 36 eengezinswoningen (conform offerte Elk)		1,00	pst	2022		€ 59.742,90	€ 59.743					€ 59.743
	Groot schilderwerk totaal nog te voldoen van opdracht 2021		1,00	pst	2022		€ 111.248,67	€ 111.249					€ 111.249
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Bergingen											
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		57,20	st	2054	36	€ 132,46						€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		57,20	st	2028	7	€ 86,69					€ 5.921	€ 5.921
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Torens C en D											
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		52,84	st	2054	36	€ 132,46						€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		52,84	st	2029	6	€ 86,69					€ 5.634	€ 5.634
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Woningen											
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		79,20	st	2054	36	€ 132,46						€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		79,20	st	2028	7	€ 61,04					€ 5.772	€ 5.772
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Woningen											
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		279,36	m2	2054	36	€ 67,43						€ 0
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		279,36	m2	2028	7	€ 43,36					€ 14.464	€ 14.464
4621	Buitenschilderwerk paneel hout	Woningen											

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		18,00	m2	2054	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		18,00	m2	2028	7	€ 43,36						€ 932	€ 932
4621 Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Torens												
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		398,48	m2	2054	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		398,48	m2	2029	6	€ 42,14						€ 20.652	€ 20.652
4621 Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Woningen												
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		514,80	m2	2054	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		514,80	m2	2028	7	€ 42,14						€ 25.903	€ 25.903
4621 Buitenschilderwerk bergingen hout	Bergingen												
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		801,60	m2	2057	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		801,60	m2	2028	7	€ 43,36						€ 41.502	€ 41.502
4621 Buitenschilderwerk erfafscheiding hout	Erfafscheiding												
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		44,00	m2	2054	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		44,00	m2	2028	6	€ 43,36						€ 2.278	€ 2.278
4621 Buitenschilderwerk erfafscheiding hout	Hekwerk erfafscheiding												
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		35,70	m2	2054	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		35,70	m2	2028	7	€ 43,36						€ 1.848	€ 1.848
4621 Buitenschilderwerk hekwerk hout	Kopgevel hekwerk												
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		142,00	m2	2054	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		142,00	m2	2028	7	€ 43,36						€ 7.352	€ 7.352
4621 Buitenschilderwerk erfafscheiding terras hout	Terras afscheidingen												
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		1,00	m2	2054	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		1,00	m2	2028	7	€ 43,36						€ 52	€ 52

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Liftofbouw-trappenhuis											
	Groot schilderwerk stucwerk		70,50	m2	2035	12	€ 70,85						€ 0
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Bergingsdeuren vlak											
	Groot schilderwerk hout dekkend		118,40	m2	2027	12	€ 34,67					€ 4.759	€ 4.759
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Deuren glas berging											
	Groot schilderwerk hout dekkend		8,80	m2	2027	12	€ 34,67					€ 354	€ 354
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Deuren glas trappenhuis											
	Groot schilderwerk hout dekkend		88,00	m2	2027	12	€ 34,67					€ 3.537	€ 3.537
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Kastdeuren bergingsgang											
	Groot schilderwerk hout dekkend		6,60	m2	2027	12	€ 34,67					€ 265	€ 265
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Kastdeuren trappenhuis											
	Groot schilderwerk hout dekkend		6,60	m2	2027	12	€ 34,67					€ 265	€ 265
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Panelen bergingsgang											
	Groot schilderwerk hout dekkend		5,67	m2	2027	12	€ 34,67					€ 228	€ 228
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Panelen trappenhuis											
	Groot schilderwerk hout dekkend		33,04	m2	2027	12	€ 34,67					€ 1.328	€ 1.328
4622	Binnenschilderwerk steenachtig	Bergingsgangen											
	Groot schilderwerk metselwerk		28,82	m2	2027	12	€ 34,67					€ 1.158	€ 1.158
4622	Binnenschilderwerk steenachtig	Bergingsgangen											
	Groot schilderwerk metselwerk		206,90	m2	2027	12	€ 34,67					€ 8.316	€ 8.316
4622	Binnenschilderwerk steenachtig	Binnenwanden											
	Groot schilderwerk metselwerk		1753,72	m2	2027	12	€ 34,67					€ 70.491	€ 70.491
4622	Binnenschilderwerk steenachtig	Trappenhuis trappen											
	Groot schilderwerk metselwerk		151,42	m2	2027	12	€ 34,67					€ 6.086	€ 6.086
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating	Bergingsgangen											
	Vervangen coating beton		100,80	m2	2042	24	€ 57,64						€ 0

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
Herstellen coating beton		100,80	m2	2027	12	€ 11,24						€ 1.314	€ 1.314
4631 Buitenschilderwerk raam hout dekkend	Torens												
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		495,20	m1	2054	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		495,20	m1	2029	6	€ 43,36						€ 26.408	€ 26.408
4631 Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend	Torens												
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2443,50	m1	2054	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2443,50	m1	2029	6	€ 43,36						€ 130.306	€ 130.306
4631 Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend	Woningen												
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		3830,40	m1	2054	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		3830,40	m1	2028	7	€ 43,36						€ 198.316	€ 198.316
4631 Buitenschilderwerk raam hout dekkend	Woningen												
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1108,80	m1	2054	36	€ 67,43							€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1108,80	m1	2028	7	€ 43,36						€ 57.407	€ 57.407
4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Bergingen												
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		362,70	m2	2028	12	€ 33,72						€ 14.606	€ 14.606
4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Trappenhuis												
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		203,60	m2	2028	12	€ 33,72						€ 8.199	€ 8.199
4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Trappenhuis												
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		776,40	m2	2028	12	€ 33,72						€ 31.265	€ 31.265
4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Trappenhuis												
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		520,00	m2	2028	12	€ 33,72						€ 20.940	€ 20.940
4645 Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Trappenhuis												

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	19,14	m2	2027	12	€ 33,72						€ 748	€ 748
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie Erkers plafond												
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	264,00	m2	2030	12	€ 28,90						€ 9.664	€ 9.664
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie Loggia plafond												
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	293,94	m2	2030	12	€ 28,90						€ 10.760	€ 10.760
							€ 170.992	€ 35.028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 739.030	€ 945.050

### 47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking bitumen	Platte daken											
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		220,20	m2	2054	36	€ 80,50						€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		220,20	m2	2036	18	€ 47,08						€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Platte daken											
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		3455,95	m2	2054	36	€ 87,18						€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		3455,95	m2	2036	18	€ 53,65						€ 0
	Reinigen/oparken grind		3455,95	m2	2027	6	€ 3,28					€ 13.137	€ 13.137
	Vervangen grind		3455,95	m2	2054	36	€ 33,52						€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Terrassen											
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		1167,69	m2	2054	36	€ 87,18						€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		1167,69	m2	2036	18	€ 53,65						€ 0
	Reinigen/oparken grind		1167,69	m2	2024	6	€ 3,28		€ 4.062			€ 4.850	€ 8.913
	Vervangen grind		1167,69	m2	2054	36	€ 33,52						€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Daken											
	Vervangen randstrook bitumineus		376,00	m1	2036	18	€ 33,52						€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Daken											
	Vervangen randstrook bitumineus		80,60	m1	2036	18	€ 33,52						€ 0

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
4711	Dakrandafwerking metaal	Daken											
	Vervangen dakrandafwerking metaal		790,30	m1	2066	48	€ 75,32						€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Daken											
	Vervangen daktrim aluminium		300,60	m1	2036	18	€ 34,21						€ 0
4712	Kunststof slabben in opgaand metselwerk	Daken											
	Vervangen kunststof slabben opgaand metselwerk		62,00	m1	2066	48	€ 239,73						€ 0
4712	Kunststof slabben in opgaand metselwerk	Liftofbouw											
	Vervangen kunststof slabben opgaand metselwerk		30,00	m1	2066	48	€ 239,73						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 4.062	€ 0	€ 0	€ 17.988	€ 22.050
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>												
5124	Schoorsteen aluminium	Daken											
	Vervangen schoorsteen aluminium		8,00	st	2042	24	€ 1.537,63						€ 0
	Inspecteren schoorsteen aluminium		8,00	st	2022	6	€ 122,29	€ 978				€ 1.168	€ 2.147
5124	Schoorsteen aluminium	Daken											
	Vervangen schoorsteen aluminium		36,00	st	2042	24	€ 1.537,63						€ 0
							€ 978	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.168	€ 2.147
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>												
5211	Stadsuitloop lood	Daken-gevels											
	Vervangen stadsuitloop lood		17,00	st	2066	48	€ 119,46						€ 0
5211	Stadsuitloop pvc	Daken											
	Vervangen stadsuitloop pvc		1,00	st	2042	24	€ 119,46						€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Daken-gevels											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		43,00	m1	2042	24	€ 48,94						€ 0
5211	Hemelwaterafvoer voorziening noodoverloop	Daken											

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
Vervangen vergaarbak metaal		1,00	st	2054	36	€ 152,19							€ 0
5216 Vuilwaterpompen	Algemeen												
Vervangen vuilwaterpompen		2,00	st	2042	24	€ 269,58							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>53 Water</b>													
5310 Waterleidingnet compleet	Algemeen												
Vervangen waterleiding		1,00	pst	2066	48	€ 65,52							€ 0
5314 Drukverhoging hydrofoorinstallatie 2 pomp	Torens C en D												
Vervangen hydrofoor		2,00	st	2036	18	€ 5.723,43							€ 0
5321 Boiler close-in 10 liter	Schoonmaakruimte												
Vervangen boiler close-in		2,00	st	2036	18	€ 328,89							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>57 Luchtbehandeling</b>													
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal	Daken												
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		2,00	st	2036	18	€ 168,43							€ 0
5721 Dakventilator algemeen	Torens C en D												
Vervangen dakventilator 4 st.	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	st	2022		€ 1.501,60	€ 6.006						€ 6.006
Vervangen dakventilator		8,00	st	2033	15	€ 1.501,60							€ 0
5741 Ventilatiekanaal aluminium	Torens C en D												
Reinigen ventilatiekanaal (kosten eigenaar)		40,00	m1	2022	1	€ 0,00							€ 0
							€ 6.006	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.006
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>													
6111 Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen												
Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2030	18	€ 9.522,46						€ 12.063	€ 12.063

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.063	€ 12.063
<b>63 Verlichting</b>													
6311	Elektra bedrading	Algemeen											
	Vervangen elektrische bedrading		1,00	pst	2066	48	€ 1.184,88						€ 0
6311	Elektra schakelmat.	Algemeen											
	Vervangen schakelmateriaal		1,00	pst	2042	24	€ 1.119,94						€ 0
6311	Elektra armaturen binnen TL	Algemeen											
	Vervangen armaturen binnen TL		17,00	st	2054	36	€ 266,03						€ 0
6311	Elektra armaturen binnen PL	Algemeen											
	Vervangen armaturen binnenlamp		165,00	st	2054	36	€ 148,13						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>64 Communicatie</b>													
6422	Deurmeldinstallatie	Torens C en D											
	Vervangen deurmeldinstallatie		2,00	pst	2033	15	€ 642,84						€ 0
6422	Deurmeldinstallatie	Woningen											
	Vervangen deurmeldinstallatie		21,00	pst	2033	15	€ 642,84						€ 0
6422	Huistelefoon-installatie	Algemeen											
	Vervangen huistelefooninstallatie		40,00	pst	2033	15	€ 229,57						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>65 Beveiliging</b>													
6513	Droge blusleiding	Trappenhuis											
	Vervangen droge blusleiding		2,00	pst	2066	48	€ 27.301,56						€ 0
	Druktest droge blusleiding		2,00	pst	2024	6	€ 1.211,92		€ 2.571			€ 3.070	€ 5.642
							€ 0	€ 0	€ 2.571	€ 0	€ 0	€ 3.070	€ 5.642

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
<b>66 Transport</b>													
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Lift											
	Personenlift vervangen kooi		2,00	pst	2066	48	€ 15.399,13						€ 0
	Personenlift herstel kooi		2,00	pst	2030	12	€ 9.993,80					€ 25.320	€ 25.320
	Personenlift revisie installatie		2,00	pst	2036	18	€ 5.214,16						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.320	€ 25.320
<b>67 Gebouwbeheersvoorzieningen</b>													
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak											
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2043	25	€ 0,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>													
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen											
	Vervangen mengkraan		2,00	st	2042	24	€ 136,74						€ 0
	Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2066	48	€ 396,69						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>75 Vaste onderhoudsvoorzieningen</b>													
7513	Gevelonderhoudsvoorz. algemeen	Toren C											
	Vervangen gevelonderhoudsvoorziening		1,00	st	2043	25	€ 0,00						€ 0
7513	Gevelonderhoudsvoorz. algemeen	Toren D											
	Vervangen gevelonderhoudsvoorziening		1,00	st	2043	25	€ 0,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>													
8111	Postkasten	Trappenhuis											
	Vervangen postkasten		20,00	st	2036	18	€ 154,54						€ 0

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
8111	Postkasten	Tuin											
	Vervangen postkasten		24,00	st	2036	18	€ 154,54						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>90</b>	<b>Terrein</b>												
9032	Hekwerken algemeen	Woningen											
	Vervangen hekwerken		197,13	m1	2048	30	€ 0,00						€ 0
9034	Draaiport grote poort staal	Woningen											
	Vervangen grote stalen poort		21,00	st	2048	30	€ 1.246,40						€ 0
905251	Straatkolken trottoirtegels	Terrein, woningen											
	Vervangen		328,00	m2	2043	36	€ 1.168,58						€ 0
	Reinigen		328,00	m2	2022	3	€ 2,67	€ 877		€ 958		€ 2.192	€ 4.027
905252	Straatkolken straatwerk keiformaat	Terrein, appartementen											
	Vervangen		158,00	m2	2043	36	€ 1.193,06						€ 0
	Reinigen		158,00	m2	2022	3	€ 2,49	€ 394		€ 430		€ 984	€ 1.808
							€ 1.271	€ 0	€ 0	€ 1.389	€ 0	€ 3.176	€ 5.836
<b>ZZ</b>	<b>Staartkosten</b>												
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen											
	Directievoering 2022		0,06	pst	2022		€ 192.894,28	€ 11.574					€ 11.574
	Directievoering 2023		0,06	pst	2023		€ 37.752,00		€ 2.333				€ 2.333
	Directievoering 2024		0,06	pst	2024		€ 9.222,74			€ 587			€ 587
	Directievoering 2025		0,06	pst	2025		€ 1.270,94				€ 83		€ 83
	Directievoering 2026		0,06	pst	2026		€ 0,00						€ 0
	Directievoering 2027		0,06	pst	2027		€ 105.865,03					€ 7.364	€ 7.364
	Directievoering 2028		0,06	pst	2028		€ 409.251,72					€ 29.320	€ 29.320
	Directievoering 2029		0,06	pst	2029		€ 165.176,01					€ 12.189	€ 12.189

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
Directievoering 2030		0,06	pst	2030		€ 42.939,83						€ 3.264	€ 3.264
Directievoering 2031		0,06	pst	2031		€ 1.270,94						€ 99	€ 99
Directievoering 2032		0,06	pst	2032		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2033		0,06	pst	2033		€ 35.300,58							€ 0
Directievoering 2034		0,06	pst	2034		€ 5.323,32							€ 0
Directievoering 2035		0,06	pst	2035		€ 504.914,58							€ 0
Directievoering 2036		0,06	pst	2036		€ 301.035,60							€ 0
Directievoering 2037		0,06	pst	2037		€ 1.270,94							€ 0
Directievoering 2038		0,06	pst	2038		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2039		0,06	pst	2039		€ 107.427,77							€ 0
Directievoering 2040		0,06	pst	2040		€ 75.057,97							€ 0
Directievoering 2041		0,06	pst	2041		€ 165.176,01							€ 0
Directievoering 2042		0,06	pst	2042		€ 448.091,33							€ 0
Directievoering 2043		0,06	pst	2043		€ 571.798,28							€ 0
Directievoering 2044		0,06	pst	2044		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2045		0,06	pst	2045		€ 11.332,40							€ 0
Directievoering 2046		0,06	pst	2046		€ 5.323,32							€ 0
Directievoering 2047		0,06	pst	2047		€ 170.720,84							€ 0
<b>ZZZZ</b> Directievoering (6%)	<b>Appartementen</b>												
Directievoering 2022		0,06	pst	2022		€ 6.006,39	€ 360						€ 360
Directievoering 2023		0,06	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2024		0,06	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2025		0,06	pst	2025		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2026		0,06	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2027		0,06	pst	2027		€ 0,00							€ 0

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
Directievoering 2028		0,06	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2029		0,06	pst	2029		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2030		0,06	pst	2030		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2031		0,06	pst	2031		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2032		0,06	pst	2032		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2033		0,06	pst	2033		€ 12.012,78							€ 0
Directievoering 2034		0,06	pst	2034		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2035		0,06	pst	2035		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2036		0,06	pst	2036		€ 11.446,87							€ 0
Directievoering 2037		0,06	pst	2037		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2038		0,06	pst	2038		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2039		0,06	pst	2039		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2040		0,06	pst	2040		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2041		0,06	pst	2041		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2042		0,06	pst	2042		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2043		0,06	pst	2043		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2044		0,06	pst	2044		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2045		0,06	pst	2045		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2046		0,06	pst	2046		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2047		0,06	pst	2047		€ 0,00							€ 0
ZZZZ Directievoering (6%)	1/6/7												
Directievoering 2022		0,06	pst	2022		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2023		0,06	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2024		0,06	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2025		0,06	pst	2025		€ 0,00							€ 0

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
Directievoering 2026		0,06	pst		2026	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2027		0,06	pst		2027	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2028		0,06	pst		2028	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2029		0,06	pst		2029	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2030		0,06	pst		2030	€ 29.510,06						€ 2.243	€ 2.243
Directievoering 2031		0,06	pst		2031	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2032		0,06	pst		2032	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2033		0,06	pst		2033	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2034		0,06	pst		2034	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2035		0,06	pst		2035	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2036		0,06	pst		2036	€ 10.428,31							€ 0
Directievoering 2037		0,06	pst		2037	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2038		0,06	pst		2038	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2039		0,06	pst		2039	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2040		0,06	pst		2040	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2041		0,06	pst		2041	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2042		0,06	pst		2042	€ 21.107,54							€ 0
Directievoering 2043		0,06	pst		2043	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2044		0,06	pst		2044	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2045		0,06	pst		2045	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2046		0,06	pst		2046	€ 0,00							€ 0
Directievoering 2047		0,06	pst		2047	€ 0,00							€ 0
							€ 11.934	€ 2.333	€ 587	€ 83	€ 0	€ 54.479	€ 69.416

**1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen  
De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Totaal
Totaal object							€ 192.010	€ 37.361	€ 10.371	€ 1.472	€ 0	€ 881.238	€ 1.122.453

**Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)**

**1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen**

**De Heerlijkheid 1-151  
3344 BP Hendrik-Ido-Ambacht**

**Toelichting:**

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 31-3-2022

Het 25-jarenplan omvat een totaaloverzicht van alle uit te voeren werkzaamheden met de daaraan gerelateerde kosten voor een periode van 25 jaar.

1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen  
De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
21	Buitenwanden			€ 351						€ 9.408						€ 501						€ 13.414					€ 23.675
31	Buitenwandopeningen	€ 829						€ 1.142		€ 12.868				€ 1.363					€ 2.583	€ 1.628						€ 1.944	€ 22.356
34	Balustrades en leuningen			€ 1.278						€ 1.527												€ 2.176					€ 6.804
37	Dakopeningen																					€ 8.331					€ 8.331
41	Buitenwandafwerkingen																										€ 0
43	Vloerafwerkingen			€ 1.521												€ 2.168											€ 3.689
45	Plafondafwerkingen																										€ 0
46	Schilderwerk	€ 170.992	€ 35.028				€ 98.851	€ 436.757	€ 182.999	€ 20.423				€ 2.720	€ 667.948			€ 140.938	€ 110.193	€ 260.913		€ 583.344				€ 3.878	€ 2.714.985
47	Dakafwerkingen			€ 4.062			€ 13.137			€ 4.850		€ 15.687				€ 435.395		€ 18.731				€ 6.916			€ 22.365		€ 521.143
51	Warmteopwekking	€ 978						€ 1.168						€ 1.395						€ 1.666		€ 122.194				€ 1.989	€ 129.390
52	Afvoeren																					€ 4.991					€ 4.991
53	Water															€ 18.309											€ 18.309
57	Luchtbehandeling	€ 6.006											€ 16.628			€ 510											€ 23.144
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									€ 12.063																	€ 12.063
63	Verlichting																					€ 2.023					€ 2.023
64	Communicatie												€ 33.178														€ 33.178
65	Beveiliging			€ 2.571						€ 3.070						€ 3.666						€ 4.378					€ 13.686
66	Transport									€ 25.320						€ 15.774						€ 36.100					€ 77.193
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																										€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen																					€ 494					€ 494
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen																										€ 0
81	Losse verkeersinventarisatie															€ 10.285											€ 10.285
90	Terrein	€ 1.271			€ 1.389			€ 1.518			€ 1.658			€ 1.812			€ 1.980			€ 2.164			€ 1.063.713			€ 2.584	€ 1.078.088
ZZ	Staartkosten	€ 11.934	€ 2.333	€ 587	€ 83		€ 7.364	€ 29.320	€ 12.189	€ 5.507	€ 99		€ 3.930	€ 455	€ 44.489	€ 29.306	€ 119		€ 10.654	€ 7.667	€ 17.378	€ 50.846	€ 63.823		€ 1.342	€ 649	€ 300.073
Totaal object		€ 192.010	€ 37.361	€ 10.371	€ 1.472	€ 0	€ 119.352	€ 469.905	€ 195.188	€ 95.036	€ 1.758	€ 0	€ 69.422	€ 7.746	€ 712.438	€ 517.737	€ 2.099	€ 0	€ 172.906	€ 123.317	€ 278.291	€ 835.205	€ 1.127.536	€ 0	€ 23.707	€ 11.044	€ 5.003.900

## Kapitalisatie 25 - Jaren

1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen

De Heerlijkheid 1-151  
3344 BP Hendrik-Ido-Ambacht

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 31-3-2022

De kapitalisatie omvat een totaaloverzicht van de onkosten versus de reservering. Met het overzicht is direct inzichtelijk of er voldoende reservering aanwezig is of dat er een tekort ontstaat. Hierdoor kan er tijdig worden bijgestuurd door een eventueel verhoging van de bijdrage (indexering) of het eventueel bijsturen van de planning.

## 1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -192.010	€ 96.764	€ 203.399	100,00 %
2023	€ -37.361	€ 96.764	€ 262.802	103,00 %
2024	€ -10.371	€ 96.764	€ 349.194	106,09 %
2025	€ -1.472	€ 96.764	€ 444.486	109,27 %
2026	€ 0	€ 96.764	€ 541.250	112,55 %
2027	€ -119.352	€ 96.764	€ 518.662	115,93 %
2028	€ -469.905	€ 96.764	€ 145.521	119,41 %
2029	€ -195.188	€ 96.764	€ 47.098	122,99 %
2030	€ -95.036	€ 96.764	€ 48.826	126,68 %
2031	€ -1.758	€ 96.764	€ 143.832	130,48 %
2032	€ 0	€ 96.764	€ 240.596	134,39 %
2033	€ -69.422	€ 96.764	€ 267.938	138,42 %
2034	€ -7.746	€ 96.764	€ 356.956	142,57 %
2035	€ -712.438	€ 96.764	€ -258.717	146,85 %
2036	€ -517.737	€ 96.764	€ -679.691	151,26 %
2037	€ -2.099	€ 96.764	€ -585.026	155,80 %
2038	€ 0	€ 96.764	€ -488.262	160,47 %
2039	€ -172.906	€ 96.764	€ -564.403	165,28 %
2040	€ -123.317	€ 96.764	€ -590.956	170,24 %
2041	€ -278.291	€ 96.764	€ -772.483	175,35 %
2042	€ -835.205	€ 96.764	€ -1.510.924	180,61 %
2043	€ -1.127.536	€ 96.764	€ -2.541.696	186,03 %
2044	€ 0	€ 96.764	€ -2.444.932	191,61 %
2045	€ -23.707	€ 96.764	€ -2.371.875	197,36 %
2046	€ -11.044	€ 96.764	€ -2.286.155	203,28 %
	€ -5.003.900	€ 2.419.100		

1-0361 • VvE Kasteel 't Hoofland Woningen  
De Heerlijkheid 1-151 • Hendrik-Ido-Ambacht

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------

