

TE KOOP
€ 549.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl



Binnenpad 39

8355 BR Giethoorn



Binnenpad 39 8355 BR Giethoorn

Inleiding

De Vastgoedexperts heten u welkom aan het Binnenpad 39; gelegen op een TOP locatie met landelijk karakter in het idyllische Giethoorn.

Hier wacht een prachtig vrijstaand woning - type woonboerderij met aanlegplaats, met 436 m² eigen grond op nieuwe bewoners.

Bouwjaar 1979, maar met een tijdloze charme die iedereen aanspreekt.

Laat je verrassen door de ruimte en comfort die deze woning biedt.

Het is een keurig onderhouden woning met een rieten kap en middels een eigen toegangsbrug bereikbaar vanaf het fiets-/voetpad.

Deze woning ligt vlakbij de schitterende natuurgebieden De Wieden en Weerribben-Wieden.

Vanaf het eigen perceel kun je per bootje uitvaren naar de prachtige omliggende natuurgebieden om te genieten van alle rust.

Sfeer impressies





Ligging en indeling

Vanaf de eigen brug naar entree, hal, meterkast, berging met wasmachine-aansluiting en slaapkamer aan achterzijde.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde; de open keuken aan achterzijde met hoekopstelling; oa 4 pits gaskookplaat, koel / vries combinatie, oven en vaatwasser.

Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en toilet.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop met vaste kasten, slaapkamer aan voorzijde met separate cv ruimte.

2 slaapkamers aan achterzijde



Ligging en indeling

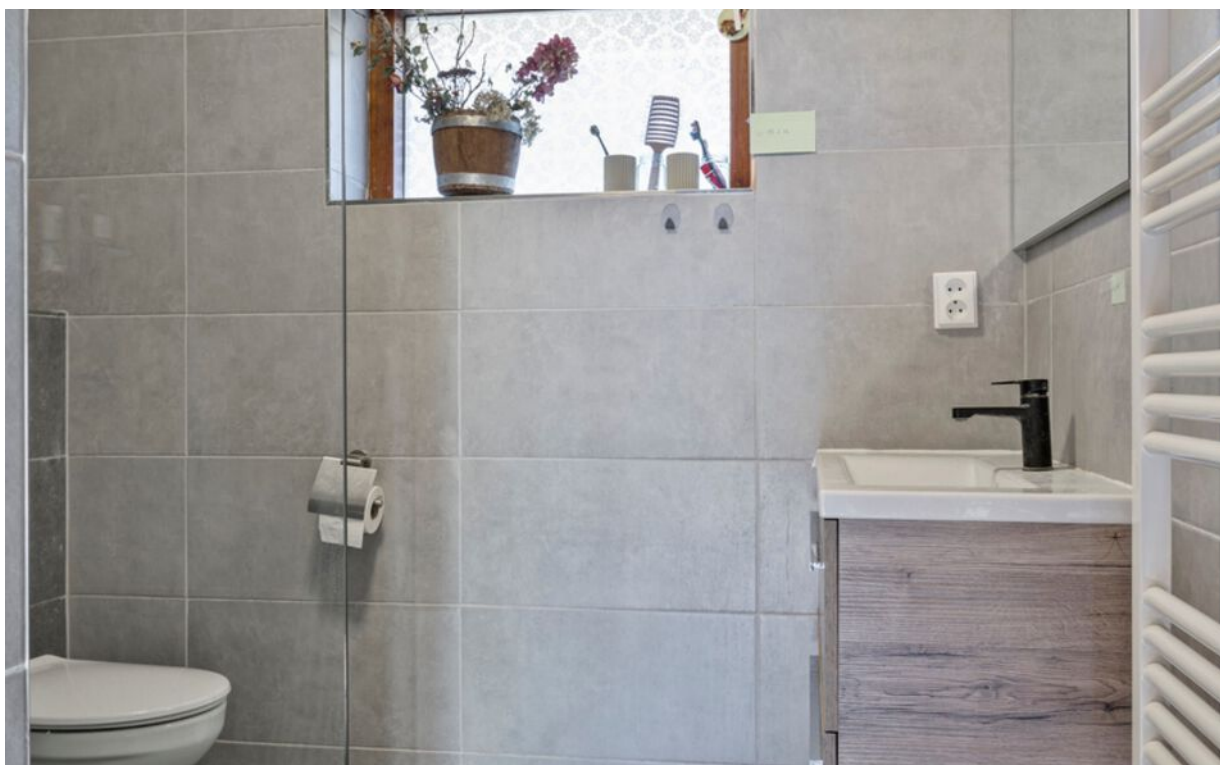
Voortuin prachtig aan het water gelegen, mooi aangelegde achtertuin gelegen op het oosten.

Grote vrijstaande houten schuur/berging ca. 18 m² met aan de achterzijde ingang naar de sauna. Aan de zuidkant een eigen aanlegplaats.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 436 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Aan vaarwater
Vrij uitzicht

Uitrusting

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

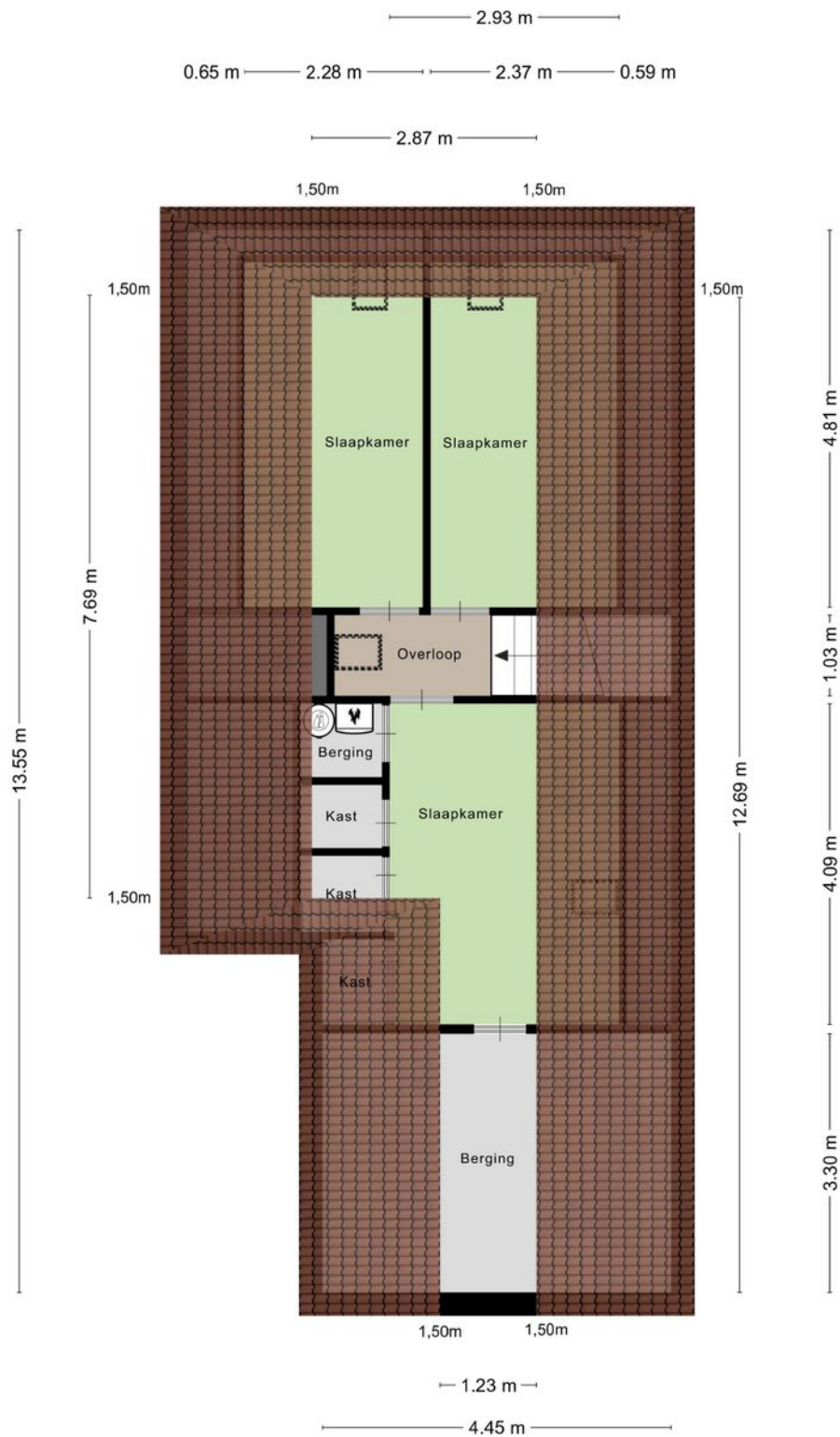
Eigendom Eigen grond

Tekeningen



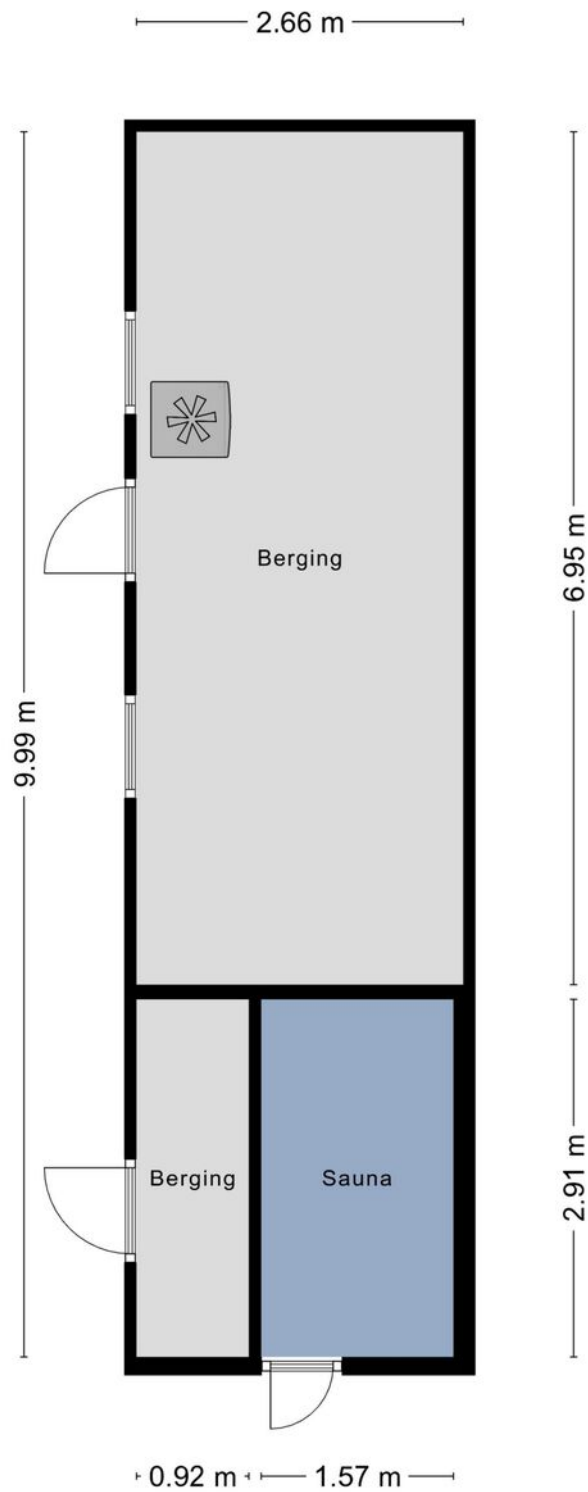
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



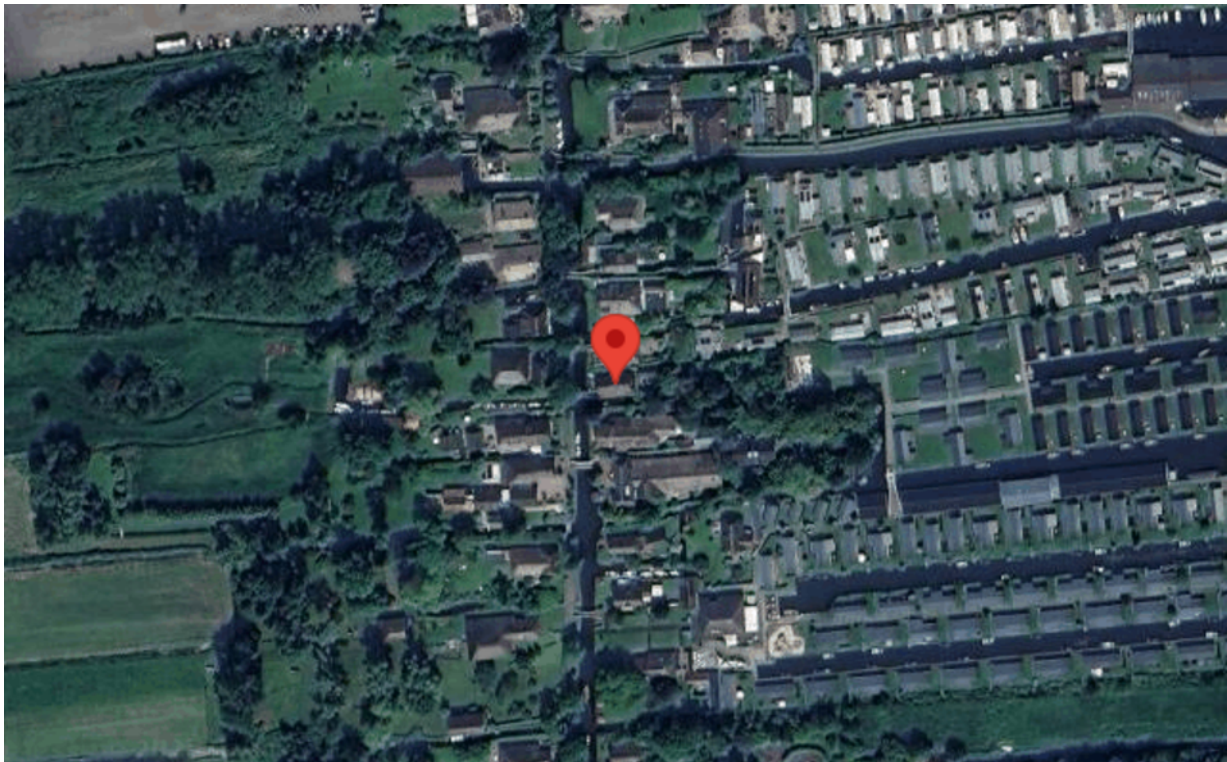
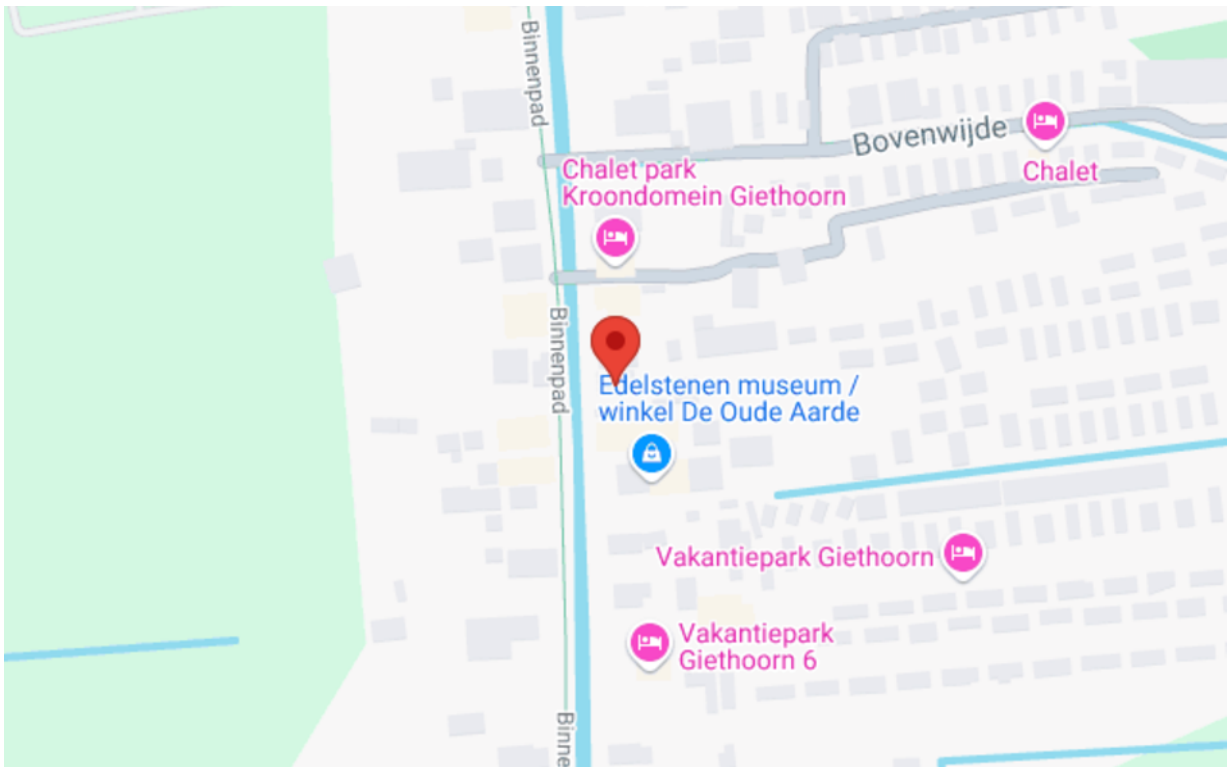
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



BIJZONDERHEDEN

** Parkeergelegenheid op ca. 150 m afstand (kosten € 120,00 per auto per jaar)*

** Goede verbinding via de A-32 en A-28 naar de grote steden.*

** Giethoorn biedt vele mogelijkheden; diverse winkels, basisschool en meerder horeca gelegenheden.*

** Deze woning met een ligging direct aan het water heeft vele mogelijkheden om van de nabije waterrijke omgeving te genieten.*

** Ook de NS stations zijn goed en snel bereikbaar (Meppel en Steenwijk).*

Heeft u belangstelling, vraag een brochure aan of neem contact met ons op !

Gebruiksoppervlak Wonen:

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze is gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen en het geven van een indicatie van de gebruiks - oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper kan geen rechten ontlenen aan de opgegeven maatvoering/meetrapport. Koper wordt voor het tot stand komen van een overeenkomst in de gelegenheid gesteld de woning op te (laten) meten. Internet-/Brochure-informatie. De brochure alsmede de middels internet verstrekte informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en geeft een zo duidelijk mogelijk beeld van de woning die wordt aangeboden. Verkoper en/of verkopend makelaar geven geen garantie op volledige juistheid van deze informatie. Koper wordt nadrukkelijk in de gelegenheid gesteld de woning en apparatuur voor het tot stand komen van een overeenkomst te inspecteren op merk, type en werking.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl