

SIMON STEVINWEG 17 K HILVERSUM



Vraagprijs
€ 440.000 K.K.

newcurbTM
M A K E L A A R S

035-2340052
info@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een sfeervol ruim (93m²) appartement in het bruisende Hilversum? Stop met zoeken, want wij hebben de perfecte woning voor jou!

Dit ruime appartement aan de Simon Stevinweg is ideaal voor een stel of gezin dat graag rustig woont, maar op loopafstand van Station Hilversum en het levendige centrum van de stad.

KENMERKEN

- 93m² ruim appartement met 2 slaapkamers
- Lichte living met speelse ronde vorm met grote raampartijen
- Zonnig balkon op het zuiden, te bereiken via woonkamer en slaapkamer
- Rustige maar centrale locatie, loopafstand Station Hilversum en centrum
- Open keuken en een ruime interne berging
- Volledig dubbel glas en mechanische ventilatie
- Eigen garagebox onder het pand
- Gunstig energielabel C, CV ketel '2022
- Centraal trappenhuis met lift
- Vrij parkeren in de straat

CONDITIES

- Aanvaarding: in overleg, vlot mogelijk
- Notaris: keuze koper, maximaal 15km buiten Hilversum
- Waarborgsom of bankgarantie: 10% van toepassing

Eenmaal binnen merk je meteen dat dit appartement veel te bieden heeft. Met een oppervlakte van maar liefst 93 m² heb je alle ruimte om comfortabel te wonen.

De lichte en ruime woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en gasten te ontvangen. Door de grote ramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, waardoor je je meteen thuis zult voelen.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur; oven, ceramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Daarnaast beschikt het appartement over twee fijne slaapkamers, ideaal voor een klein gezin, thuiswerkplek of voor gasten die op bezoek komen. Een praktische bonus is de interne berging naast de keuken en het balkon waar je kunt genieten van een kopje koffie of een glas wijn in de avond. Hier kun je even ontsnappen aan de drukte van de stad en tot rust komen.

LAYOUT

Entree, hal, meterkast, was-stookruimte, 1e slaapkamer aan de galerijzijde, separaat toilet met fontein, badkamer met wastafelmeubel, douche en ligbad, goed formaat slaapkamer aan balkonzijde, zeer ruime living met halfronde salon, toegang tot het fijne balkon en de open keuken.

De ligging van dit appartement is perfect; op loopafstand van het centrum. Met Station Hilversum om de hoek ben je binnen no-time in het bruisende centrum van Amsterdam of Utrecht. Daarnaast zijn er in de buurt tal van leuke restaurants, cafés, winkels en sportfaciliteiten te vinden, net als goede scholen.

VvE:

De VvE wordt professioneel beheerd door VvEMetea. Er wordt periodiek vergaderd, er is een MJOP en een opstalverzekering. De maandelijkse servicekosten bedragen €387,15.

Laat deze kans niet aan je voorbij gaan. Dit appartement is ideaal voor iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen in een bruisende, kindvriendelijke omgeving. Dit appartement wordt aangeboden door NEWCURB Makelaars. Neem snel contact met ons op en wie weet ben jij binnenkort de gelukkige bewoner van deze geweldige woning!

Alle aanbiedingen worden gedaan onder de volgende voorwaarden:

- De genoemde vraagprijs is slechts een uitnodiging tot het doen van een voorstel.
- Verkoper(s) behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

EERLIJK BIEDEN

Het bieden op deze woning verloopt via het digitale biedlogboek Eerlijk Bieden. Hiervoor volgt na bezichtiging een uitnodiging en is tevens toegang tot het online woning dossier.

De informatie is door ons met de nodige zorg samengesteld. Voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan, wordt onzerzijds echter geen aansprakelijkheid aanvaard. De woning is ingemeten volgens de branche brede meetinstructie, gebaseerd op de NEN-2580-norm.

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

93M²

278M³

1998

C



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 440.000,- k.k.

Servicekosten € 387,15

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 93 m²

Inhoud 278 m³

Oppervlakte externe bergruimte 18 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2022

Eigendom Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garagebox
Heeft een balkon	Ja
Heeft een garage	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



















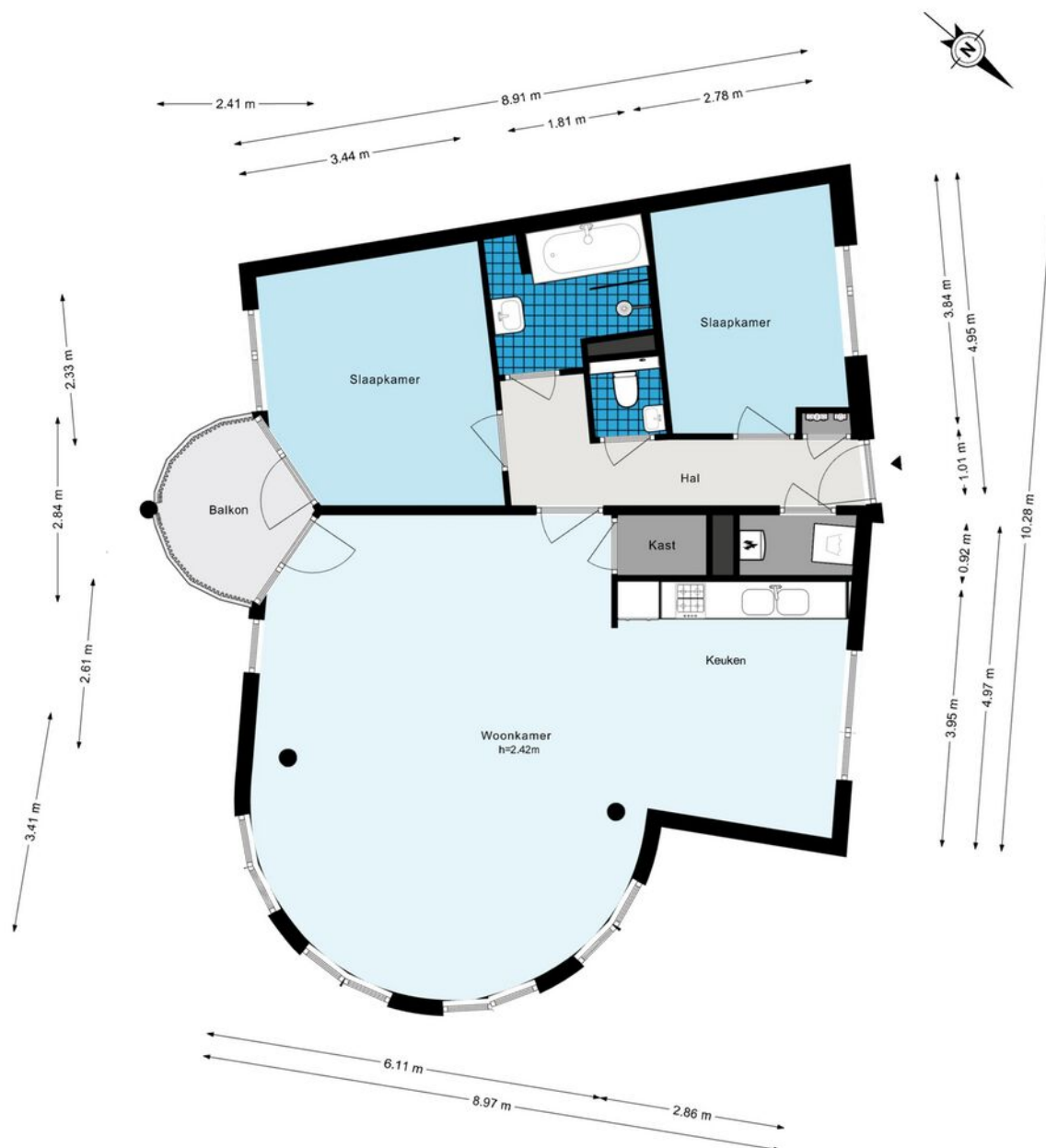






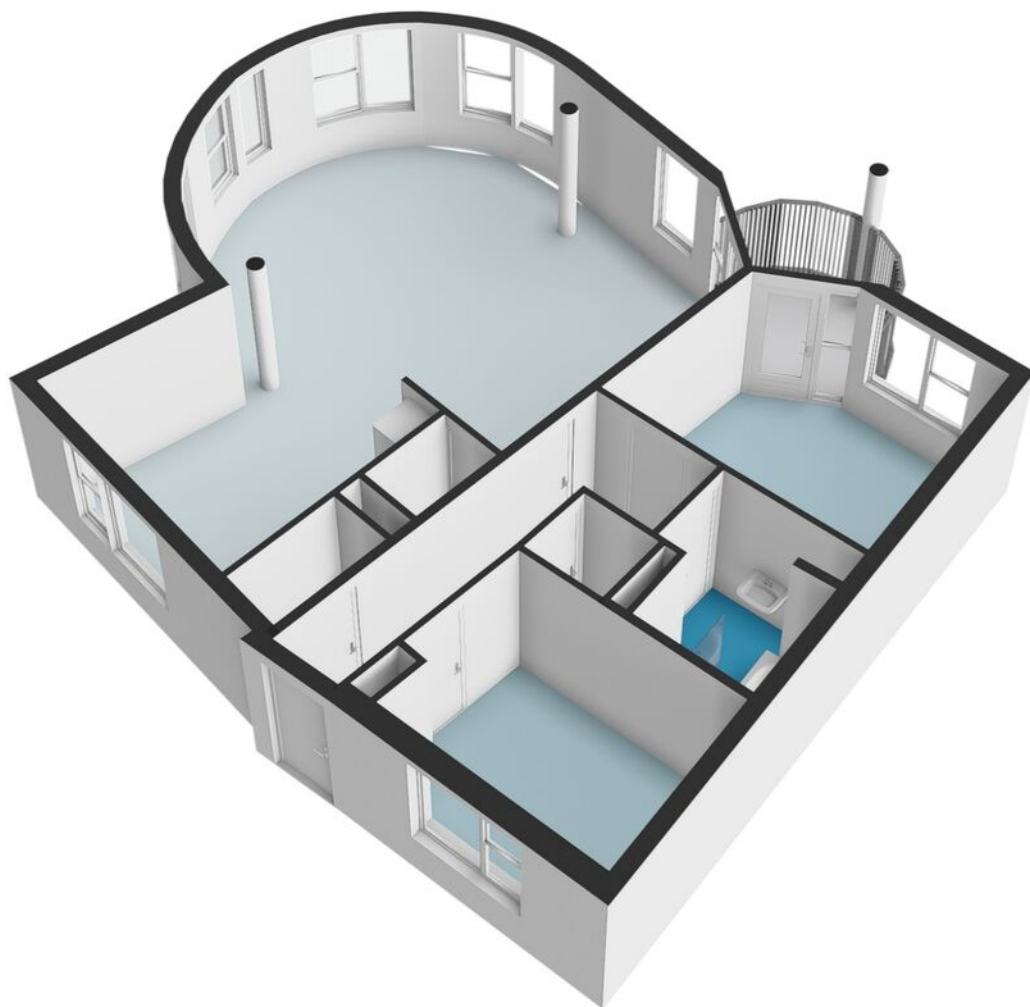
PLATTEGROND

Simon Stevinweg 17K - Hilversum Appartement



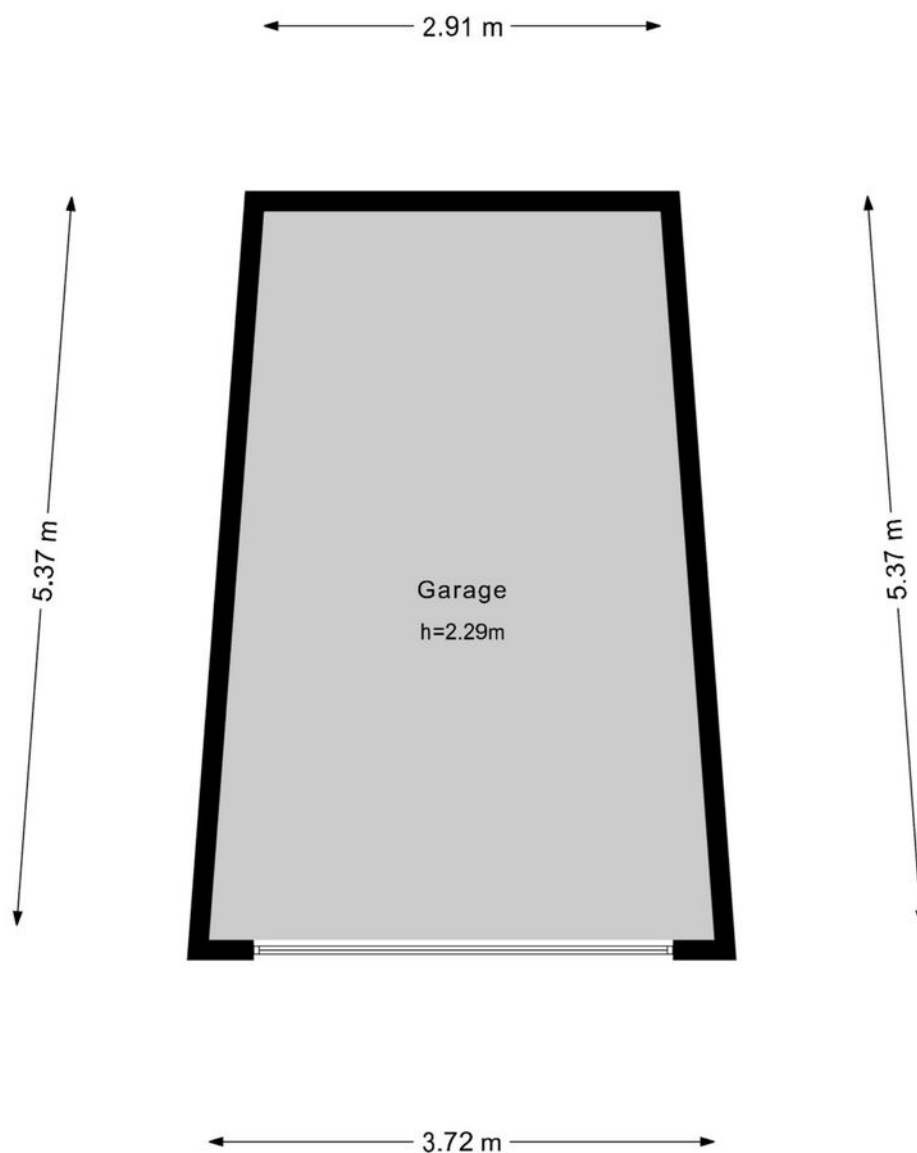
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



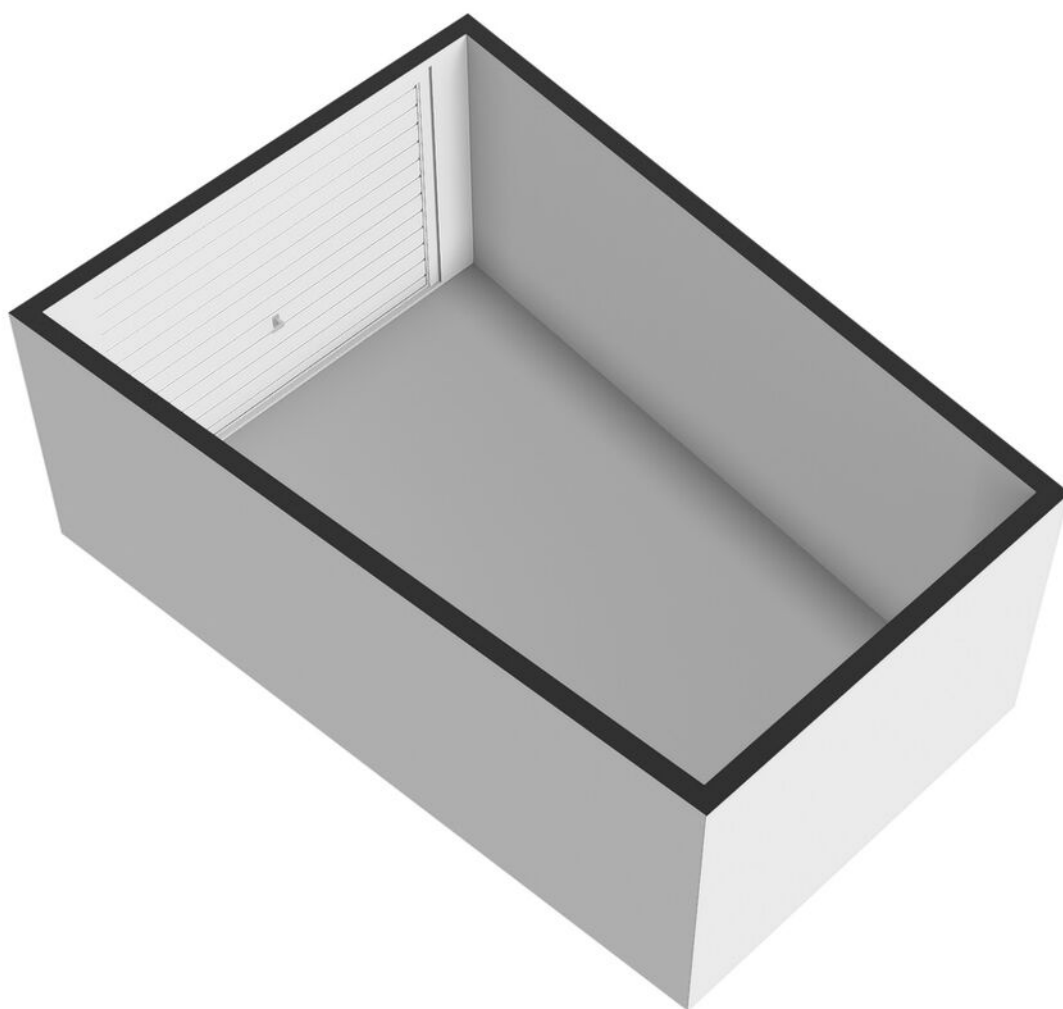
PLATTEGROND

Simon Stevinweg 17K - Hilversum Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

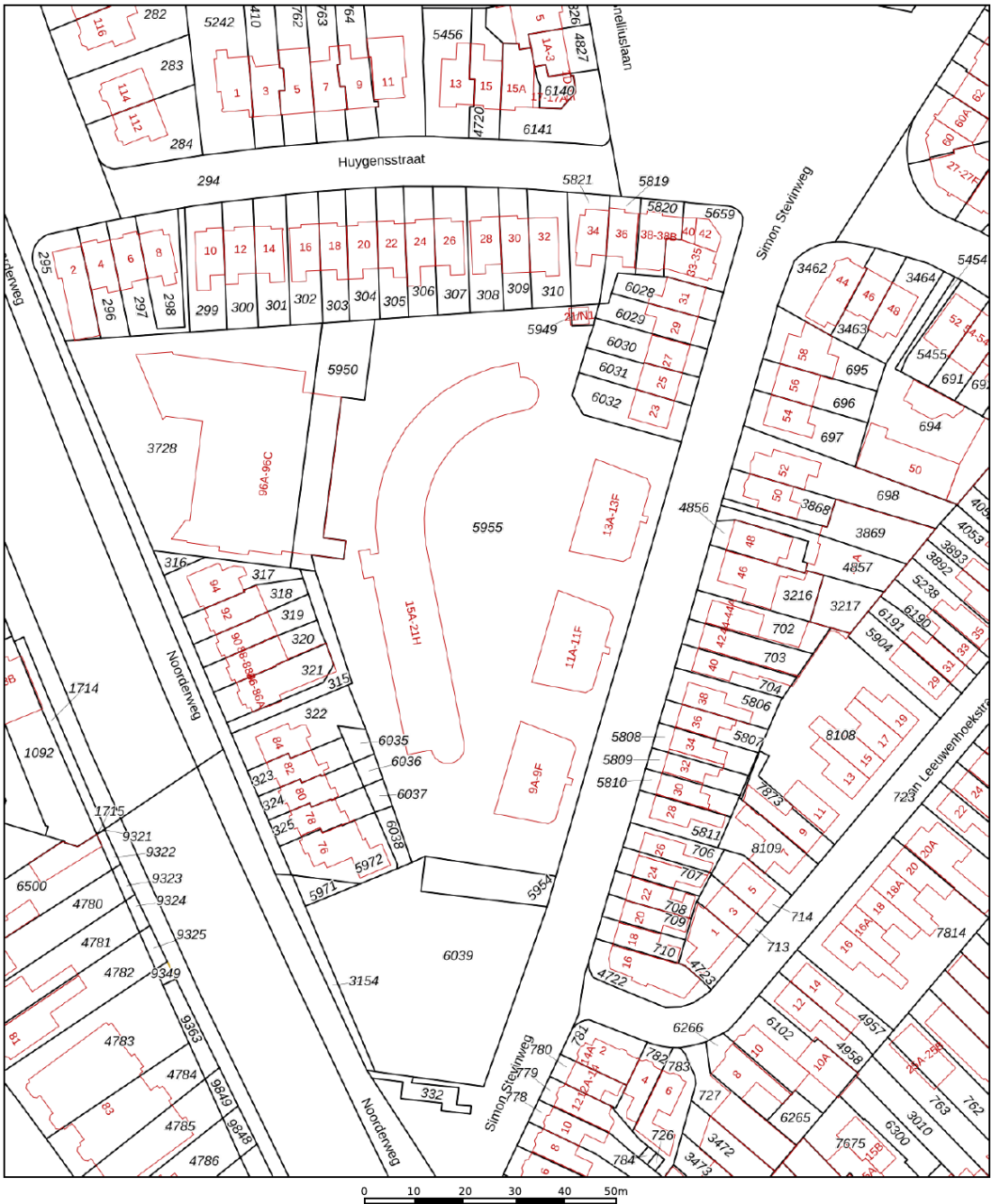
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marne120



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie R

Perceel 5955

kadaster

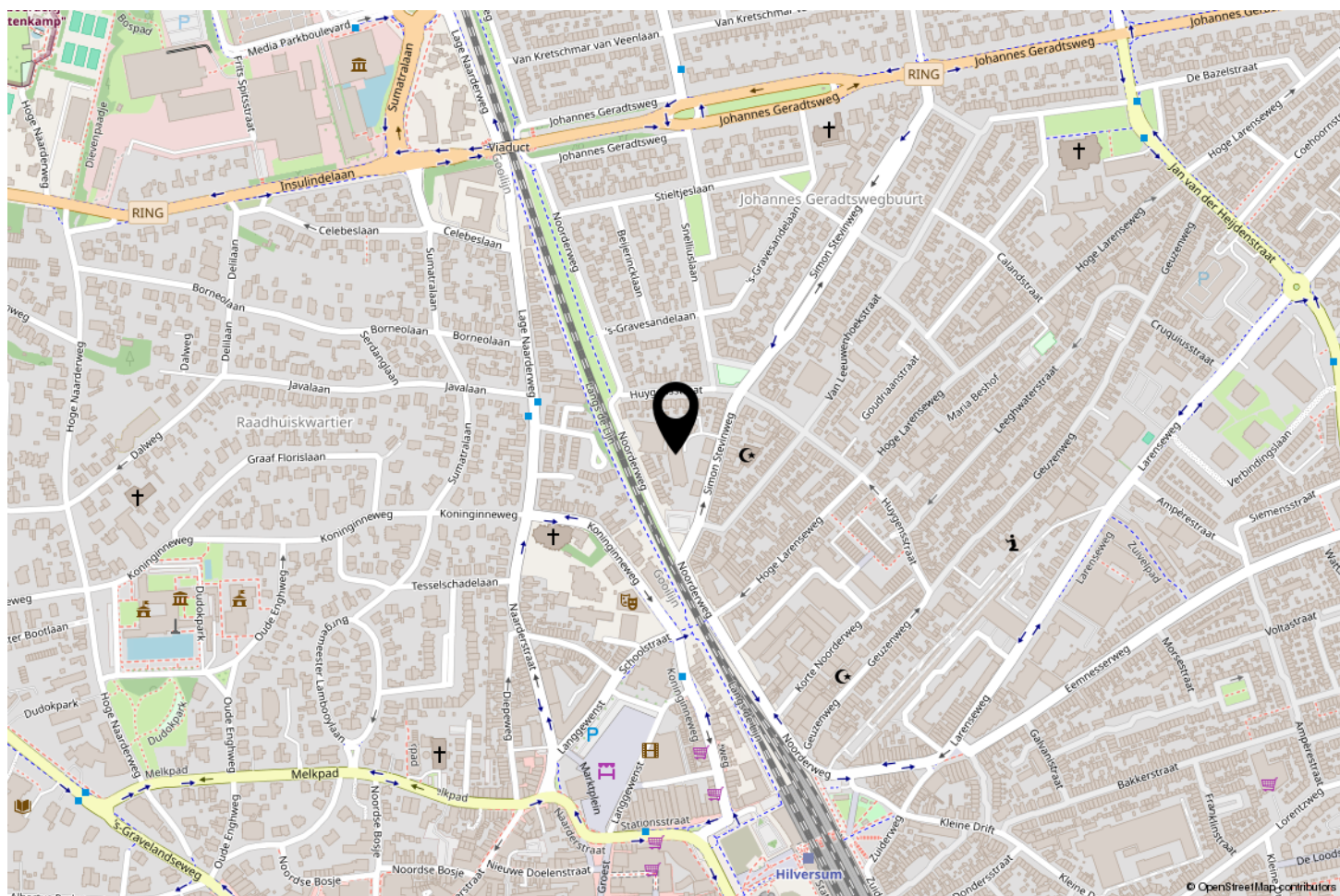
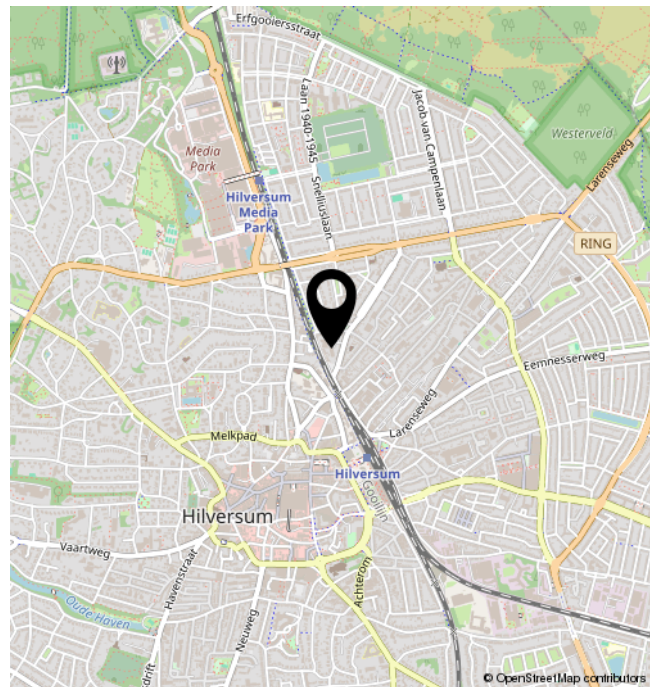
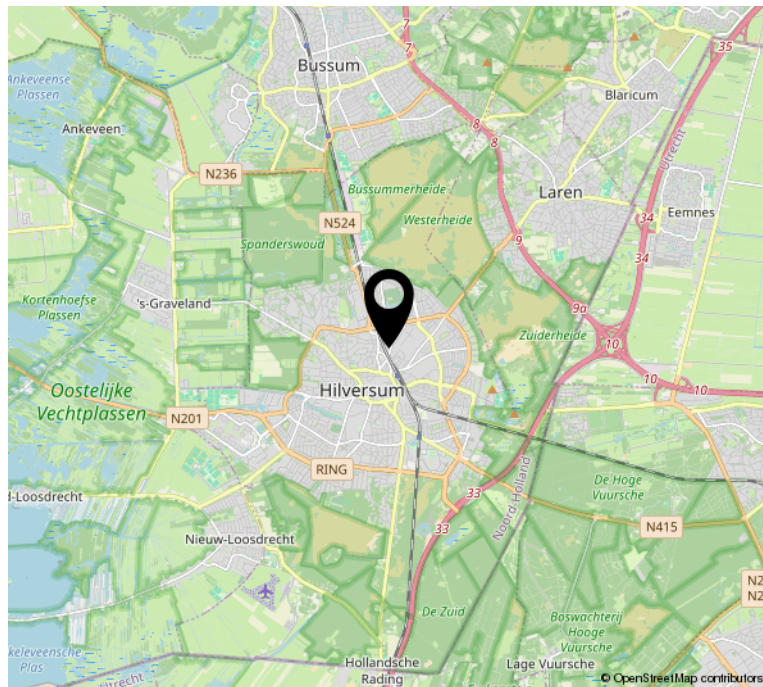
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

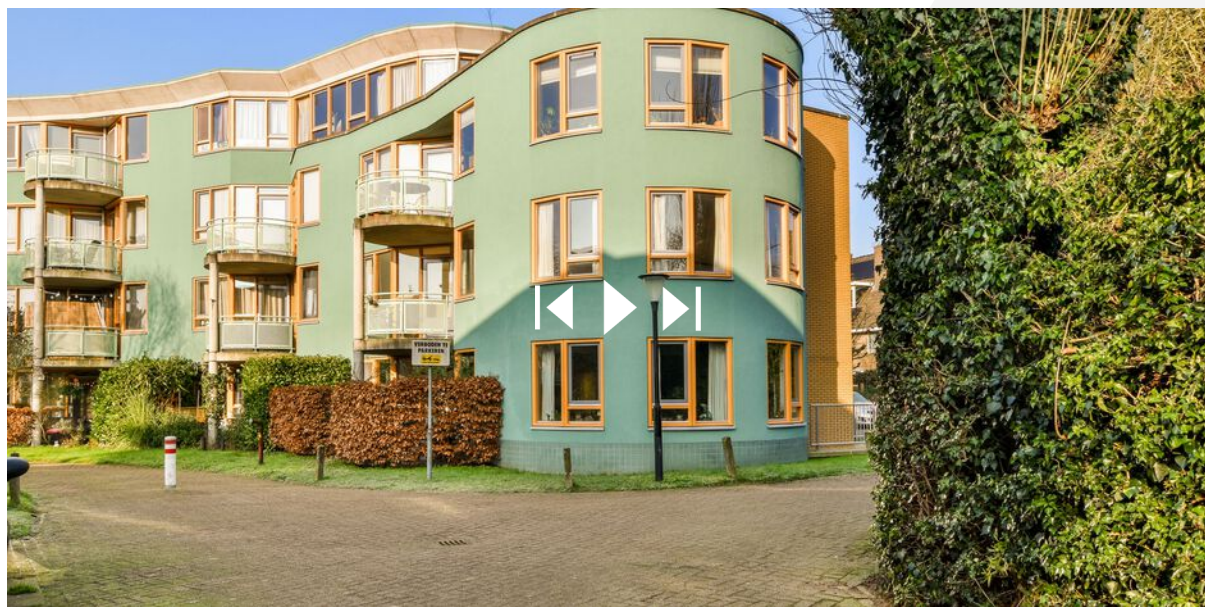


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

simon stevinweg17 k.nl

newcurb
MAKELAARS

Simon Stevinweg 17 K, Hilversum



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Herenstraat 31
1211 BZ Hilversum

035-2340052
info@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl