



**VAN GALENSTRAAT 120  
ZANDVOORT**



# KNUS WONEN AAN ZEE

Heeft u er altijd al van gedroomd om aan het strand te wonen? Dan is dit betaalbare 3-kamer appartement met uitzicht op zee iets voor u. 's Avonds na een lange werkdag nog even lekker genieten op het strand van de zonsondergang of een terrasje pakken? Het kan allemaal want dit hoekappartement ligt direct aan de boulevard van Zandvoort.

Dit nette appartement is gelegen op de 1e etage van een goed onderhouden complex en heeft een unieke ligging tussen de Noordzee en het CM Circuit van Zandvoort. Houdt u van fietsen, wandelen en hardlopen op het strand of in de duinen of bent u een watersporter? Dan is dit de perfecte woning voor u!

## OBJECT

---

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| PC/PLAATS        | 2041 JV ZANDVOORT   |
| ADRES            | VAN GALENSTRAAT 120 |
| AANTAL KAMERS    | 3                   |
| WOONOPPERVLAKTE  | 64,5 M2 netto       |
| VRAAGPRIJS VANAF | € 339.000,-K.K.     |

## CONTACT

---

**Hans Jansen**

T 023-6666 666 | 06-8158 7508

info@bonvoisin.nl



# OMSCHRIJVING

## Indeling:

**Begane grond:** gezamenlijke entree, hal met trappenhuis, berging 6.2m<sup>2</sup>.

**Eerste etage:** galerij, buitenkast, voordeur, entree met meterkast en deur naar grote slaapkamer met driedubbele vaste kasten, gang met deur naar badkamer met douche & wastafel, toilet met fontein, berging met wasmachine aansluiting. Dichte keuken met elektrische plaat, afzuigkap, koelkast, oven en losstaande vaatwasser. Tevens vanuit de keuken een deur naar het balkon (W). Daarnaast ligt een grote woonkamer met veel lichtinval en een sierhaard. Vanuit de gang tevens een deur naar een kleine slaapkamer.

Op 8 minuten loopafstand bevindt zich het treinstation en het gezellige centrum met haar vele winkels, restaurants en terrassen. In Zandvoort zijn 5 basisscholen, 1 middelbare school, vele sportvelden en tevens alle basisvoorzieningen die u zich kunt wensen. Zandvoort biedt u een heerlijke relaxte en sportieve woonomgeving in de natuur.

## Bijzonderheden:

- Buitenzijde complex recentelijk gerenoveerd (nieuwe galerij, -balkons, -balustrades).
- Nieuw schilderwerk buitenzijde.
- Blokverwarming.
- Zonnig balkon (W).
- Berging (6.2m<sup>2</sup>) onderin complex.
- VVE (€ 330,- per maand, incl. voorshot stookkosten).
- Oplevering in overleg.





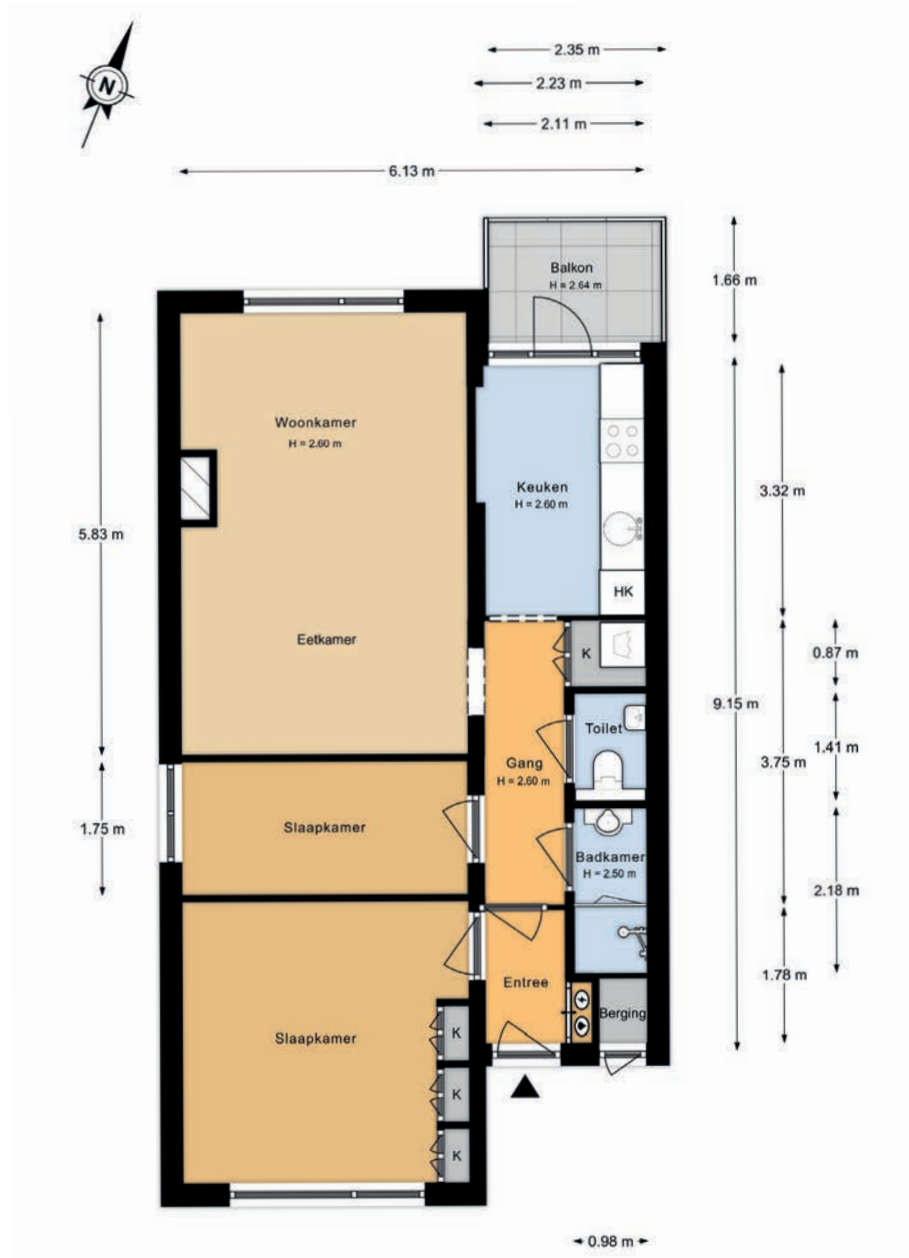
## **NEN 2580 Meetrapport**

Er is een NEN 2580 meetrapport en meetcertificaat opgesteld conform de NTA 2581:2011, waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vastgesteld.

Op verzoek stellen wij een gratis kopie van dit meetrapport beschikbaar.



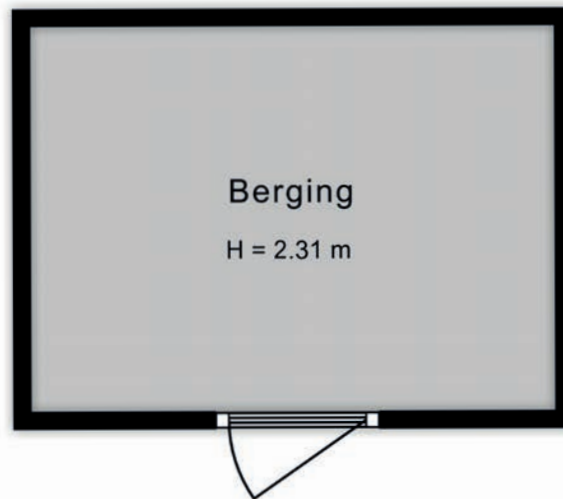
## PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





## PLATTEGROND BERGING

← 2.90 m →



↑  
2.13 m  
↓



Vraagprijs  
Aanvaarding

€ 339.000,- kosten koper  
In overleg

### **Bouwworm**

Soort object  
Soort huis  
Bouwjaar  
Bouwworm

Appartement  
galerijflat  
1968  
bestaande bouw

### **Indeling**

Woonoppervlakte  
Inhoud  
Aantal kamers  
Aantal slaapkamers  
Aantal woonlagen

64.5 M2 Netto  
205,9 M3  
3  
2  
1

Buitenruimte  
Bergruimte  
Parkeergelegenheid  
Soort dak

balkon (W)  
berging onderin complex (6.2m2)  
openbare weg  
plat dak

Permanente bewoning  
Onderhoud binnen  
Onderhoud buiten  
Huidig gebruik  
Huidige bestemming

Ja  
Goed  
Goed  
Woonruimte  
Woonruimte

### **Voorzieningen**

garage

nee

### **Energie**

Verwarming  
Warmwater  
Eigendom

Blokverwarming  
Elektrische Boiler  
ja



Kadastrale kaart

Uw referentie: 000

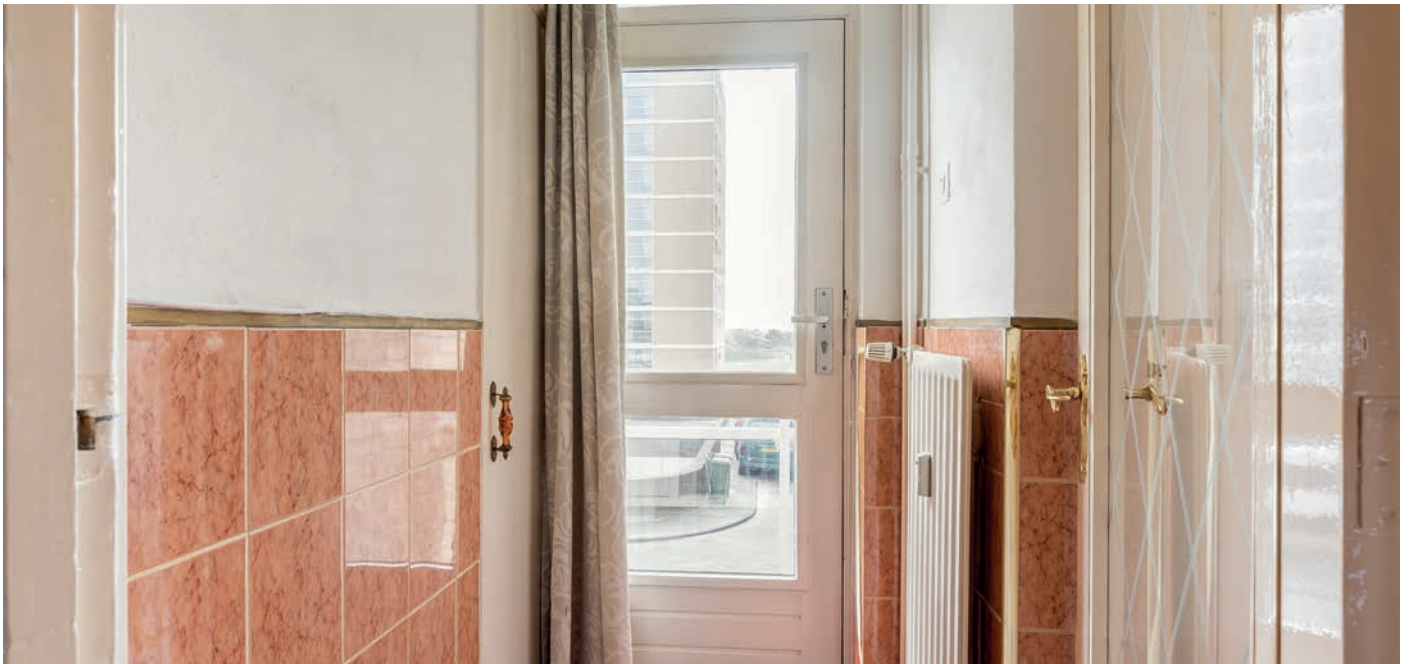


|              |                                  |                     |           |
|--------------|----------------------------------|---------------------|-----------|
| <b>12345</b> | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |           |
| <b>25</b>    | Perceelnummer                    |                     |           |
|              | Huisnummer                       | Kadastrale gemeente | Zandvoort |
|              | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie              | B         |
|              | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel             | 7869      |
|              | Administratieve kadastrale grens |                     |           |
|              | Bebouwing                        |                     |           |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2021.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



























## VERKOOP VOORWAARDEN

Bezichtigingen op afspraak of tijdens de open dagen. Neem contact op met de makelaar voor de data van de open dagen.

- Oplevering in overleg.
- Verkoop geschiedt onder gunning verkopende partij.
- Koopakte wordt opgemaakt door de verkopende makelaar.

Verkopende makelaar heeft het object met alle zorg conform de NEN-normen in laten meten, doch kan de juistheid hiervan niet garanderen en is daarvoor ook niet aansprakelijk.



# BON VOISIN

MAKELAARDIJ

**HANS JANSEN**  
Makelaar



Bon Voisin Makelaardij | Grote Krocht 21  
2042 LT Zandvoort | Tel. 023-666 6666  
M 06-81587508 | [www.bonvoisin.nl](http://www.bonvoisin.nl) | [info@bonvoisin.nl](mailto:info@bonvoisin.nl)