

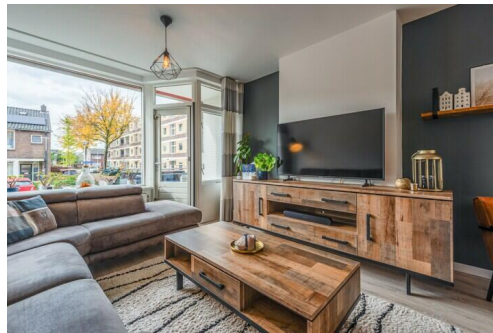
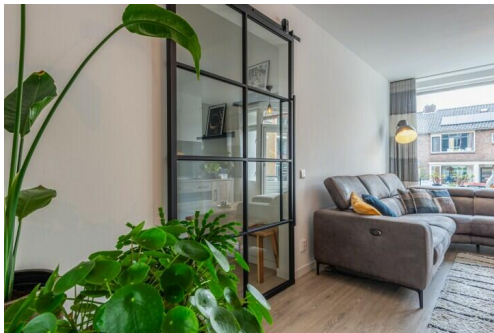
Alphen aan den Rijn

Fazantstraat 58 | Vraagprijs € 260.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.FAZANTSTRAAT58.NL



- Type object:** Appartement, portiekflat
Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: 72.1 m²
Inhoud: 230 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.fazantstraat58.nl



Omschrijving

Fazantstraat 58, 2406 VL Alphen aan den Rijn

Schitterend 3-Kamer appartement met 3 balkons in het centrum!

BIEDEN VANAF : € 260.000,- KK

VASTE KIJKMOMENTEN ALLEEN OP AFSpraak:

vrijdag 10 november 15.00-17.00 uur / zaterdag 11 november 10.00-14.00 en woensdag 15 november 15.30-17.00 uur.

Maak een afspraak om te bezichtigen via de mail of Funda.

Dit prachtige appartement, biedt een royale leefruimte met de luxe van 3 balkons en een ideale locatie nabij het bruisende nieuwe stadshart. Winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden zijn binnen handbereik, waardoor het de perfecte uitvalsbasis is om te genieten van het stadsleven.

In de omgeving zijn alle benodigde voorzieningen te vinden, naast het centrum, de vele supermarkten en scholen zijn de uitvalswegen N207 en N11 zeer goed bereikbaar wat zorgt voor goede verbindingen met de grote steden in de Randstad. De Fazantstraat biedt een comfortabele thuisbasis voor starters.

We nodigen jou graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging om dit prachtige appartement te ontdekken.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met postbussen en trappenhuis naar de bergingen en bovengelegen woonverdiepingen. Ruime fietsenberging in het souterrain.

Verdieping: Bij binnenkomst betreed je de hal met, middels een stoere op maat gemaakte schuifdeur, toegang tot de ruime lichte woonkamer.

De woonkamer beschikt over een balkon aan de voorzijde en een royaal balkon aan de achterzijde. De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer. Vanuit de hal is er toegang tot 2 slaapkamers, beide met inbouwkasten. De hal beschikt over een praktische inbouwkast en biedt doorgang naar de badkamer met wastafel en inloopdouche en een nette keuken met inbouwapparatuur en toegang tot het derde balkon. Verder tref je nog een apart toilet met fonteintje in de hal.

Bijzonderheden:

- Alles is in 2019 gerenoveerd (behalve de keuken);
- Energielabel B;
- In 2019 is een CV-installatie geïnstalleerd (alle leidingen zijn weggewerkt in de vloer);

Overdracht

Vraagprijs:	€ 260.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie prestatie advies


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72.1 m ²
Inhoud:	230 m ³
Externe bergruimte:	11.7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr-107 ketel, gas, uit 2019, eigendom

Buitenruimte

Ligging: In centrum, dichtbij openbaar vervoer

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, betaald parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

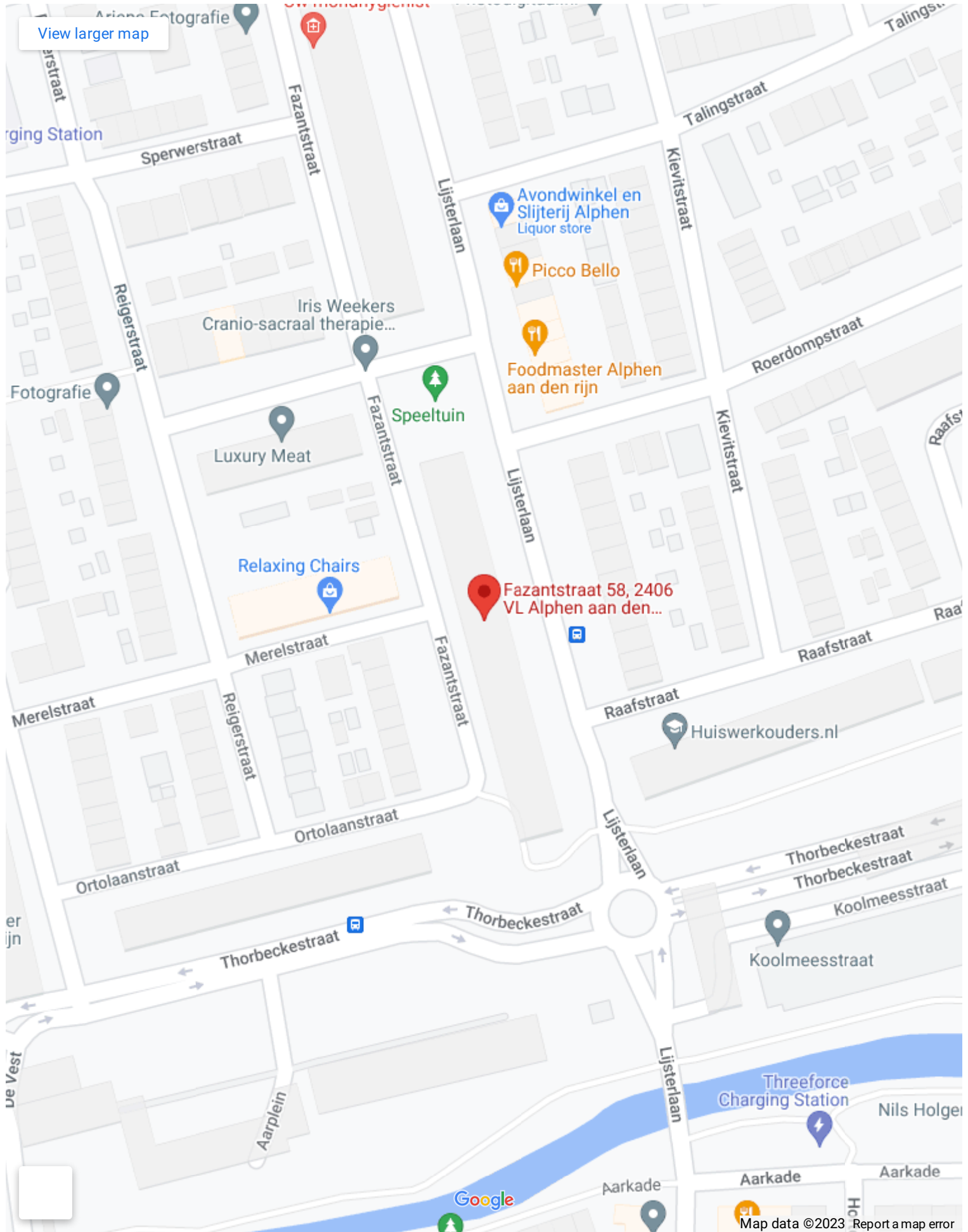
Periodieke bijdrage: Ja

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart

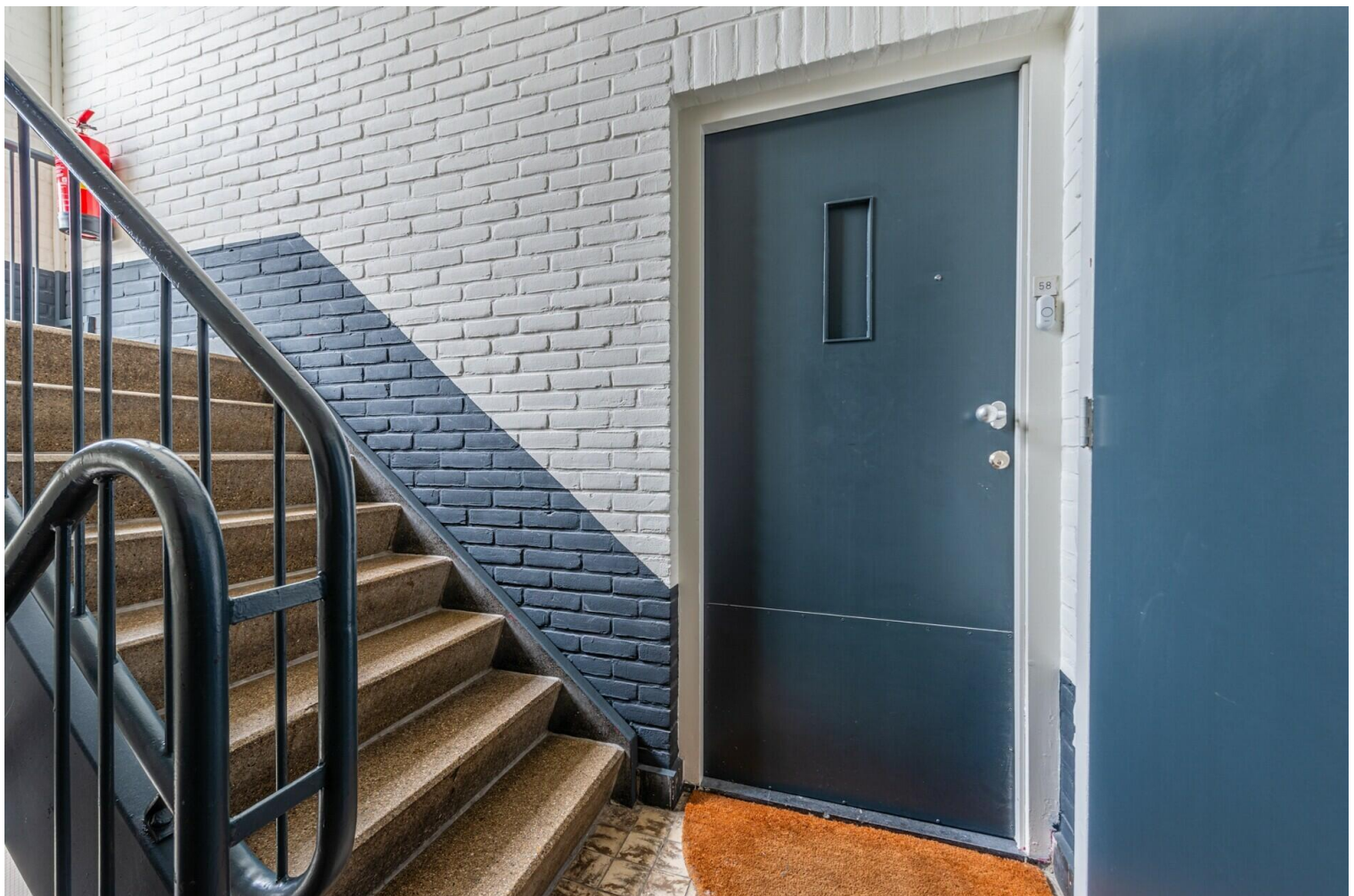


Op de kaart



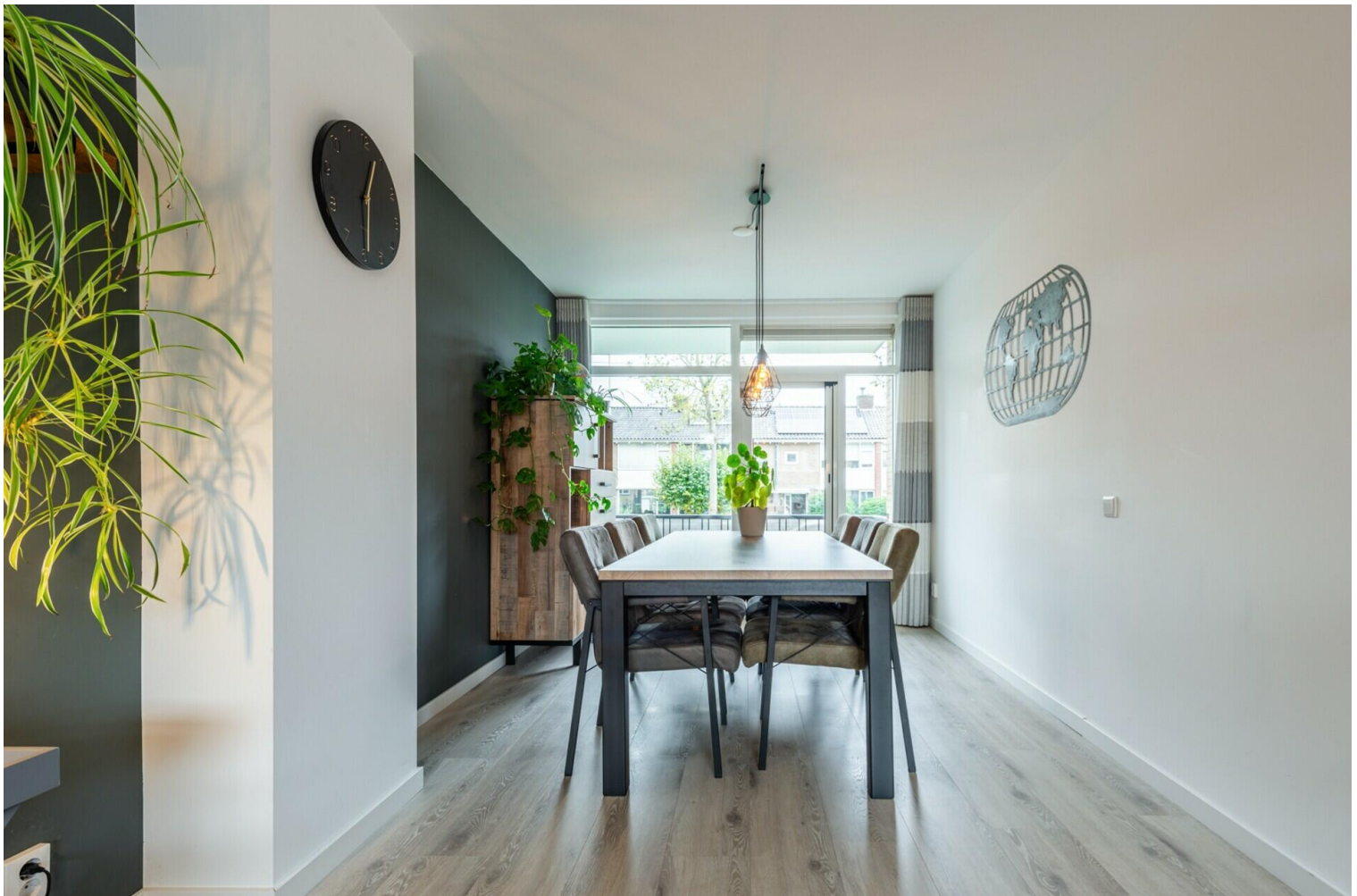






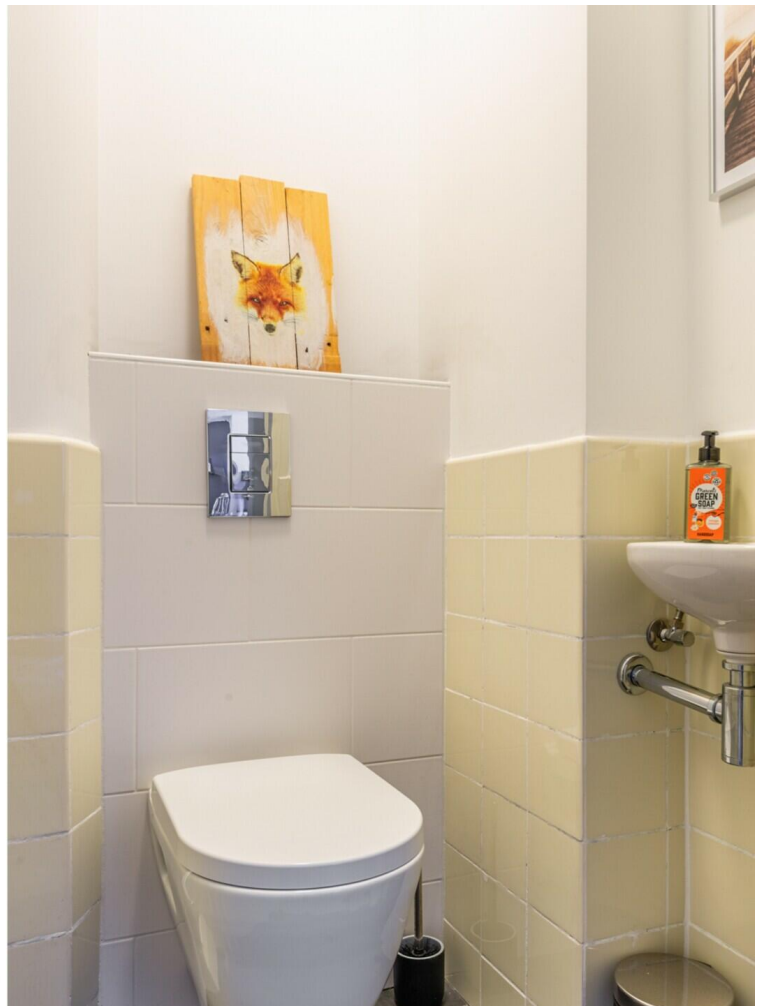
















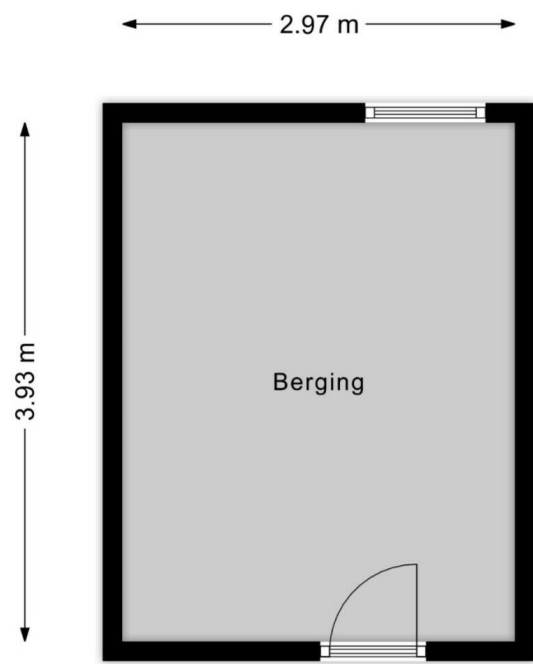












Fazantstraat 58

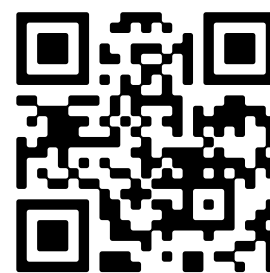
www.fazantstraat58.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92



Scan Mij!